SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.09.2025
KARAR NO: 52
KONU: İrtifak Hakkı (20184 ada, 12 parsel-Tedaş)

Belediye Meclisinin 04.09.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer İmar-Hukuk Ort. Koms. 5 no'lu Raporu İrtifak Hakkı (20184 ada, 12 parsel-Tedaş) meclise hitaben okundu.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: *İrtifak Hakkı (20184 ada, 12 parsel-Tedaş)*

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İst. Müdürlüğünün 29.08.2025-E.65979 sayılı İrtifak Hakkı (20184 ada, 12 parsel-Tedaş) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi 20184 ada ve çevresinde bulunan taşınmazlarının enerji ihtiyacını karşılamak için yeni bir trafo kurulması gerektiğinden, Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde park alanında kalan ve ekli beyannamede "A" ile gösterilen bölümde parsel ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilmesi ve 1 TL iz bedel karşılığında 25 yıllığına irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri/tahsisi gerekmektedir. Bu durumda 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanununu 14. maddesi uyarınca Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde park alanında kalan ve ekli beyannamede "A" ile gösterilen bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL (Bir Türk Lirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanununu 14. maddesi uyarınca Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde park alanında kalan ve ekli beyannamede "A" ile gösterilen bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL (Bir Türk Lirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi ve 3194 sayılı imar kanununu 14. maddesi uyarınca Eski Habipler Mahallesi 20184 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde park alanında kalan ve ekli beyannamede "A" ile gösterilen bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL (Bir Türk Lirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, EROL KOÇ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN.

BULUNMAYANLAR: AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, HÜLYA ŞİMŞEK, ONUR ÖZYURT, CANSEL KARATAŞ, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, İSMAİL AKKAYA.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
04.09.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
11/09/2025
Sayı: 6959