SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.07.2025
KARAR NO: 39
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Temlik- Devir İşlemleri 18201 parsel)

Belediye Meclisinin 10.07.2025 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk- Ort. Koms. 4 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Temlik- Devir İşlemleri 18201 parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Temlik- Devir İşlemleri 18201 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İst. Müdürlüğünün 27.06.2025-E.49047 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Temlik- Devir İşlemleri 18201 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarihli ve 81 sayılı kararı. İlgi (a) meclis kararı ile mülkiyeti idaremize ait olan ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca arsa payı karşılığı veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı ile inşaatihalesinin yapılması, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin veya arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesinin imzalanması için, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi kararı alınmış olup, ihalesi tamamlanmıştır. Bu doğrultuda; Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmaz için yapılmış olan Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi sonucu mülkiyeti belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmaz için yapılmış olan Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi sonucu mülkiyeti belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK- ORT. KOMS. 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi, 18201 parsel sayılı taşınmaz için yapılmış olan Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi sonucu mülkiyeti belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

KABUL: ADEM İNCE, AZMİ GÖKTAŞ, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, MEHMET KİŞMİR, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, YILMAZ DURMUŞ, MAHMUT SARIKAYA, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, MUSTAFA TERZİ, MUHARREM OZAN, EROL KOÇ, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, MURAT ATBAKICI, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT.

RET: CANSEL KARATAŞ, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, ROJDA ÖZTÜRK, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, ORHAN OBAN, İSMAİL AKKAYA.

BULUNMAYANLAR: ERDAL UÇAR, MEHMET CAN, HÜLYA ŞİMŞEK, ONUR ÖZYURT.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
10.07.2025
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
NİZİP GAZİ KAYMAKAMLIĞI
16/07/2025
Sayı: 5356