SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.01.2026
KARAR NO: 16
KONU: Bedelli Devir

Belediye Meclisinin 08.01.2026 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar - Hukuk Koms. 7 no'lu Raporu Bedelli Devir meclise hitaben okundu.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 7 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: *Bedelli Devir*

KOMİSYON İNCELEMESİ: *Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2025 - E.106410 sayılı Bedelli Devir hakkındaki teklif okundu:*

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait olan 50. Yıl Mahallesi, 2089 ada 27 parsel, Mahmutbey Mahallesi, 20185 ada 6 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 14234 parsel sayılı taşınmazlar Dini Tesis Alanında ve Gazi Mahallesi, 1141 ada 6 parsel sayılı taşınmaz Ortaöğretim alanında kalmaktadır. Bu nedenle, belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına bedelli devirlerinin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu durumda; İlçemiz, 50. Yıl Mahallesi, 2089 ada 27 parsel sayılı 1.033,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Cumhuriyet Mahallesi, 14234 parsel sayılı 248,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Mahmutbey Mahallesi, 20185 ada 6 parsel sayılı taşınmazda bulunan 337,44 m² hissemizin ve Gazi Mahallesi, 1141 ada 6 parsel sayılı taşınmazda bulunan 894,38 m² hissemizin belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına bedelli devirlerinin yapılması makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İlçemiz, 50. Yıl Mahallesi, 2089 ada 27 parsel sayılı 1.033,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Cumhuriyet Mahallesi, 14234 parsel sayılı 248,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Mahmutbey Mahallesi, 20185 ada 6 parsel sayılı taşınmazda bulunan 337,44 m² hissemizin ve Gazi Mahallesi, 1141 ada 6 parsel sayılı taşınmazda bulunan 894,38 m² hissemizin belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına bedelli devirlerinin yapılması makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 7 NO'LU RAPORU KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "İlçemiz, 50. Yıl Mahallesi, 2089 ada 27 parsel sayılı 1.033,00 m² yüzölçümlü

taşınmazın tamamının, Cumhuriyet Mahallesi, 14234 parsel sayılı 248,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, Mahmutbey Mahallesi, 20185 ada 6 parsel sayılı taşınmazda bulunan 337,44 m² hissemizin ve Gazi Mahallesi, 1141 ada 6 parsel sayılı taşınmazda bulunan 894,38 m² hissemizin belediyemizin öncelikli ve acil nitelikteki hizmetlerinin yerine getirilmesi amacı ile kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları hizmetlerde kullanılmak üzere ilgili Bakanlık veya Hazine adına bedelli devirlerinin yapılması makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) fıkrası, 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, AZMİ GÖKTAŞ, , YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA TERZİ, MAHMUT SARIKAYA, MEHMET CAN, MURAT ATBAKICI, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, MEHMET KİŞMİR, NİLGÜN KOCA, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YILMAZ DURMUŞ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN, HÜLYA ŞİMŞEK, ONUR ÖZYURT, NUR MUHAMET YILMAZ YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, EMRECAN DURMUŞ, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, İSMAİL AKKAYA.
BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, EROL KOÇ, ERDAL UÇAR, ABDULKADİR ÇİÇEK, CANSEL KARATAŞ, ROJDA ÖZTÜRK.

Ali ÖZDEMİR	**Yusuf BAKACAK**	**Cemil KESKİN**
Kâtip	Kâtip	Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
08/01/2026
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15.01.2026
Sayı: 541