SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.02.2026
KARAR NO: 21
KONU: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı)

Belediye Meclisinin 05.02.2026 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-İmar-Hukuk- Ort. Koms. 3 no'lu Raporu Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE- İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.01.2026-E.120390 sayılı Bld. Bşk.na Yetki Verilmesi (Bağımsız Bölümlerin Satışı) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 19.07.2024 tarihli ve 26069 sayılı Noter Onaylı Düzenleme Şeklinde Satış Vaadi ile Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi. b) 19.07.2024 tarihli ve 291652 sayılı Başkanlık Oluru.

İlçemiz, Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 14 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ilgi arsa payı karşılığı inşaat ihalesi yapılarak ilgi (a) Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. İlgi (b) Başkanlık Oluru ile yapılan tevhid işlemi sonucu yeni oluşan 1885 ada 21 parsel sayılı taşınmaza ilişkin avan proje idaremizce onaylanmıştır. Bu doğrultuda Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel sayılı taşınmazda mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemlerinin yapılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel sayılı taşınmazda mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemlerinin yapılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE –İMAR-HUKUK- ORT. KOMS. 3 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE " Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Eski Habipler Mahallesi, 1885 ada 21 parsel sayılı taşınmazda mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 2942, 2981, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, kamulaştırma, takas/trampa ile sosyal donatı alanlarındaki işgallerin tasfiyesi işlemlerinde kullanılması ve bu işlemlerle ilgili sözleşme/protokollerin imzalanması, imzalanan sözleşme/protokollere göre belirlenen bağımsız bölümlerin temlik/devir işlemlerinin yapılması için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Sayın Belediye Başkanımız Av. Abdurrahman DURSUN'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, AZMİ GÖKTAŞ, , YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA TERZİ, MAHMUT SARIKAYA, MEHMET CAN, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, MEHMET KİŞMİR, NİLGÜN KOCA, NURETTİN NARİN, ALİ ÖZDEMİR, YILMAZ DURMUŞ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN, HÜLYA ŞİMŞEK, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, CANSEL KARATAŞ, ROJDA ÖZTÜRK, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, İSMAİL AKKAYA.
RET: ORHAN OBAN, HÜLYA ŞİMŞEK, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, ALİ EKBER ŞEKER, ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, CANSEL KARATAŞ, ROJDA ÖZTÜRK, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, İSMAİL AKKAYA.
BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, EROL KOÇ, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, NUR MUHAMET YILMAZ,. EMRECAN DURMUŞ

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
05.02.2026
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12.02.2026
Sayı: 459