SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.03.2026
KARAR NO: 25
KONU: İrtifak Hakkı İşlemi (855 Ada, 4 Parsel)

Belediye Meclisinin 05.03.2026 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Koms. 8 no'lu Raporu 2026 Yılı Meclis Üyeleri Görevlendirme- Pasaport İşlemleri meclise hitaben okundu.

İMAR KOMS. 8 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı İşlemi (855 Ada, 4 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2026 - E.127906 sayılı İrtifak Hakkı İşlemi (855 Ada, 4 Parsel) hakkındaki teklif okundu

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.01.2026 tarihli ve 120205 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ilçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 855 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda 1,00 TL iz bedel karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 yıllık irtifak hakkının verilmesi talep edilmektedir. Bu durumda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Zübeyde Hanım Mahallesi, 855 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Zübeyde Hanım Mahallesi, 855 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMS. 8 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ": Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Zübeyde Hanım Mahallesi, 855 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. RAPOR-KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: ADEM İNCE, MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, AZMİ GÖKTAŞ, , YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA TERZİ, MAHMUT SARIKAYA, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MECİT GÜNDOĞDU, MEHMET KİŞMİR, NİLGÜN KOCA, ALİ ÖZDEMİR, EROL KOÇ, ERDAL UÇAR, MURAT ATBAKICI, YILMAZ DURMUŞ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT.
RET: ORHAN OBAN, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, ALİ EKBER ŞEKER, NUR MUHAMET YILMAZ, ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, ROJDA ÖZTÜRK, ZÜLEYHA ALTUNDAL, ONUR YILDIRIM, İSMAİL AKKAYA.
BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, NURETTİN NARİN, MEHMET CAN, CANSEL KARATAŞ, HÜLYA ŞİMŞEK, EMRECAN DURMUŞ.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
05.03.2026
Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
[illegible] KAYMAKAMLIĞI
09/03/2026
Sayı: 2158