SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.09.2026
KARAR NO: 62
KONU: Pazar Yeri Kurulması (Zübeyde Hanım Salı Pazarı)

Belediye Meclisinin 10.09.2026 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Plan ve Bütçe-Hukuk-Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Ort. Koms. 1 no'lu Raporu Pazar Yeri Kurulması (Zübeyde Hanım Salı Pazarı) meclise hitaben okundu.

PLAN VE BÜTÇE – HUKUK - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Pazar Yeri Kurulması (Zübeyde Hanım Salı Pazarı)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26.08.2026-E.193960 sayılı Pazar Yeri Kurulması (Zübeyde Hanım Salı Pazarı) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca, semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulundukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile Pazar yerlerine ilişkin "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" hazırlanmış olup, bu yönetmelik 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yönetmeliğin amacı tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir. Bu kapsamda Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması başlıklı ikinci bölümünün 5. Maddesinde değinilmiş ve; (1) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellememek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7'nci maddede belirtilen Komisyonun Raporu göz önünde bulundurularak belediye meclisince karar verilir. (3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur. Hükümlerine yer verilmiştir. İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi 8 Evler mevkiinde artan nüfus oranı, mevcut pazar alanlarına uzak olması, vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılayacağı market, manav, hazır giyim, şarküteri gibi dükkanların yetersiz olması nedeniyle mağduriyet yaşaması, mahalle muhtarlığının mahalle sakinlerinden imza toplayarak 20.12.2024 gün ve E.327033 sayılı dilekçesinde açık pazar kurulması talebi yazısına istinaden tanzim edilen Memur Raporu ve Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporunda; sağlı sollu paralel sokakların kapanmadığı, trafik, okul ve cami giriş çıkışına engel teşkil etmediği, emniyet, itfaiye ve ambulans hizmeti açısından herhangi bir sıkıntı oluşturmadığı anlaşılmıştır. Zübeyde Hanım Mahallesi 1268 Sokak ile 1478/1 Sokak üzerinde pazar alanı kurulması konusunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Zabıta Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Zübeyde Hanım Mahallesi 8 Evler mevkiinde artan nüfus oranı, mevcut pazar alanlarına uzak olması, vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılayacağı market, manav, hazır giyim, şarküteri gibi dükkanların yetersiz olması nedeniyle mağduriyet yaşaması, mahalle muhtarlığının mahalle sakinlerinden imza toplayarak 20.12.2024 gün ve E.327033 sayılı dilekçesinde açık pazar kurulması talebi yazısına istinaden tanzim edilen Memur Raporu ve Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporunda; sağlı sollu paralel sokakların kapanmadığı, trafik, okul ve cami giriş çıkışına engel teşkil etmediği, emniyet, itfaiye ve ambulans hizmeti açısından herhangi bir sıkıntı oluşturmadığı anlaşılmıştır. Zübeyde Hanım Mahallesi 1268 Sokak ile 1478/1 Sokak üzerinde pazar alanı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK-KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE " Zabıta Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; Zübeyde Hanım Mahallesi 8 Evler mevkiinde artan nüfus oranı, mevcut pazar alanlarına uzak olması, vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarını karşılayacağı market, manav, hazır giyim, şarküteri gibi dükkanların yetersiz olması nedeniyle mağduriyet yaşaması, mahalle muhtarlığının mahalle sakinlerinden imza toplayarak 20.12.2024 gün ve E.327033 sayılı dilekçesinde açık pazar kurulması talebi yazısına istinaden tanzim edilen Memur Raporu ve Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporunda; sağlı sollu paralel sokakların kapanmadığı, trafik, okul ve cami giriş çıkışına engel teşkil etmediği, emniyet, itfaiye ve ambulans hizmeti açısından herhangi bir sıkıntı oluşturmadığı anlaşılmıştır. Zübeyde Hanım Mahallesi 1268 Sokak ile 1478/1 Sokak üzerinde pazar alanı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR EKİ: Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu (1 Sayfa)

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, ADEM İNCE, ALİ ÖZDEMİR, MURAT ATBAKICI, EROL KOÇ, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA TERZİ, MAHMUT SARIKAYA, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MEHMET KİŞMİR, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, ERDAL UÇAR, YILMAZ DURMUŞ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, EMRECAN DURMUŞ, CANSEL ARMUTLU, ROJDA ÖZTÜRK, ONUR YILDIRIM, ALİ EKBER ŞEKER, NEJMİ CAN.
BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET CAN, AZMİ GÖKTAŞ, MECİT GÜNDOĞDU, CANSEL ARMUTLU, EMRECAN DURMUŞ, HÜLYA ŞİMŞEK.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
10.09.2026

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15/09/2026
Sayı: 7527

SULTANGAZİ BELEDİYESİ
PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi 1268. Sokak,1478/1.Sokak ve 1481. Sokak üzerinde her hafta Salı günleri 89 esnaf tarafından 555 adet Pazar tahtası ve toplam 900 metre alan kullanılmak suretiyle semt pazarı kurulması planlanmakta olup, bu doğrultuda sağlı sollu paralel sokakların kapanmadığı, trafik, okul ve cami giriş çıkışına engel teşkil etmediği, emniyet, itfaiye ve ambulans hizmeti açısından herhangi bir sıkıntı oluşturmadığı, bölgedeki ikamet eden vatandaşlarımızın diğer Pazar yerlerinin uzak olmasından dolayı, ulaşmakta zorluk yaşadıkları ve semt pazarına acil ihtiyaç duymalarından dolayı mahalle muhtarlığımıza dilekçe verdikleri tarafımızca görülmüş olup, Pazar yeri kuruluş komisyonumuzca memur raporu incelenmiştir. Semt Pazarının Kurulmasında herhangi bir sakınca olmadığı anlaşılmış, Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.08.01.2026

Komisyon Başkanı
Fatih Sultan Mehmet ÇİÇEK

Üye
Hüseyin DOĞAN
Ticaret İl Müdürlüğü

Üye
Abdullah TEK
İlçe Emniyet Müdürlüğü

Üye
Veli TAŞ
İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü

Üye
Ekrem ŞİMŞEK
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Üye
Ahmet Serkan SENCAR
Zabıta Müdürlüğü

Üye
Aytaç DALKILIÇ
Fen İşleri Müdürlüğü

Üye
Mesut ŞENGÜN
İstanbul Umum Pazarcılar Esnaf Odası

Üye
Halil ŞEMEL
Arnavutköy Ziraat Odası

Üye
Osman İLHAN
Tükçed Başkanlığı