SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.09.2026
KARAR NO: 63
KONU: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Rezerv Alanlarındaki Taşınmazlar)

Belediye Meclisinin 10.09.2026 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Hukuk Ort. Koms. 1 no'lu Raporu Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Rezerv Alanlarındaki Taşınmazlar) meclise hitaben okundu.

İMAR - HUKUK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Rezerv Alanlarındaki Taşınmazlar)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27.08.2026-E.194582 sayılı Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Rezerve Alanlarındaki Taşınmazlar) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemizde bulunan riskli yapıların bertaraf edilmesi ve kentsel dönüşüm kapsamında yeniden yapılaşması, imar mevzuatının standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşam alanları planlanarak yaşam kalitesini iyileştirmeye yönelik projelere ihtiyaç duyulmaktadır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 16.06.2025 tarihli ve 282852 sayılı Bakanlık Olur'u ile; İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na ait, 6800 ada 7 parsel numaralı taşınmazda bulunan 15 adet konut, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun amaçları kapsamında kullanılmak üzere bedelsiz olarak Sultangazi Belediye Başkanlığı'na devredilmiştir.6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin İkinci Bölüm, Rezerv Yapı Alanı ile Riskli Alanın Tespiti, Rezerv yapı alanının tespiti başlığının madde 4'ün 4'üncü bendinde ise "Rezerv yapı alanlarda, Kanunun amacı çerçevesinde fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek ve Kanunda öngörülen amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere; Riskli alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapılarda ikamet edenlerin nakledileceği rezerv konut ve işyerleri, gelir ve hasılat getirecek her türlü uygulama, yerleşim yerlerinin ihtiyacı olan sosyal, teknik ve kültürel altyapı ve üstyapı tesisleri ile çevre düzenlemeleri, yapılabilir ve bu alanlar yeni yerleşim alanı olarak kullanılabilir." denilmektedir. İstanbul ili, Sultangazi İlçesinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilen/edilecek alanlarda, riskli yapılarda, meri imar planında Sosyal Donatı Alanlarında (park, yeşil alan, çocuk bahçesi, imar yolu, kreş, ilk ve ortaöğretim alanı, karakol ve dini tesis alanı, sağlık tesisi alanı, katlı otopark alanı vb.) kalan taşınmazların kamu hizmetinde kullanılabilmesi için bu taşınmazlarda, taşınmazlarının tahliyesine ve alanın ıslahına yönelik, 16.06.2025 tarihli ve 282852 sayılı Bakanlık Olur'u ile Sultangazi Belediye Başkanlığı'na devredilen 15 adet konutun tahsis, takas/trampa, devir, teslim/tesciline vb iş ve işlemlere ilişkin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yürütülen proje kapsamında bahse konu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'un yetkilendirilmesi hususunda karar alınmak üzere makamınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İstanbul ili, Sultangazi İlçesinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilen/edilecek alanlarda, riskli yapılarda, meri imar planında Sosyal Donatı Alanlarında (park, yeşil alan, çocuk bahçesi, imar yolu, kreş, ilk ve ortaöğretim alanı, karakol ve dini tesis alanı, sağlık tesisi alanı, katlı otopark alanı vb.) kalan taşınmazların kamu hizmetinde kullanılabilmesi için bu taşınmazlarda, taşınmazlarının tahliyesine ve alanın ıslahına yönelik, 16.06.2025 tarihli ve 282852 sayılı Bakanlık Olur'u ile Sultangazi Belediye Başkanlığı'na devredilen 15 adet konutun tahsis, takas/trampa, devir, teslim/tesciline vb iş ve işlemlere ilişkin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yürütülen proje kapsamında bahse konu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'un yetkilendirilmesi hususunda karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İMAR-HUKUK ORT. KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE " Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; İstanbul ili, Sultangazi İlçesinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilen/edilecek alanlarda, riskli yapılarda, meri imar planında Sosyal Donatı Alanlarında (park, yeşil alan, çocuk bahçesi, imar yolu, kreş, ilk ve ortaöğretim alanı, karakol ve dini tesis alanı, sağlık tesisi alanı, katlı otopark alanı vb.) kalan taşınmazların kamu hizmetinde kullanılabilmesi için bu taşınmazlarda, taşınmazlarının tahliyesine ve alanın ıslahına yönelik, 16.06.2025 tarihli ve 282852 sayılı Bakanlık Olur'u ile Sultangazi Belediye Başkanlığı'na devredilen 15 adet konutun tahsis, takas/trampa, devir, teslim/tesciline vb iş ve işlemlere ilişkin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yürütülen proje kapsamında bahse konu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Av. Abdurrahman DURSUN'un yetkilendirilmesi hususunda karar alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, ADEM İNCE, ALİ ÖZDEMİR, MURAT ATBAKICI, EROL KOÇ, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA TERZİ, MAHMUT SARIKAYA, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MEHMET KİŞMİR, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, ERDAL UÇAR, YILMAZ DURMUŞ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, EMRECAN DURMUŞ, CANSEL ARMUTLU, ROJDA ÖZTÜRK, ONUR YILDIRIM, ALİ EKBER ŞEKER, NEJMİ CAN.
BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET CAN, AZMİ GÖKTAŞ, MECİT GÜNDOĞDU, CANSEL ARMUTLU, EMRECAN DURMUŞ, HÜLYA ŞİMŞEK.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ
10.09.2026

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15/09/2026
Sayı: 7527