SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.09.2026
KARAR NO: 65
KONU: İrtifak Hakkı İşlemi (2242 Ada, 20 Parsel)

Belediye Meclisinin 10.09.2026 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar-Koms. 1 no'lu Raporu İrtifak Hakkı İşlemi (2242 Ada, 20 Parsel) meclise hitaben okundu.

İMAR KOMS. 1 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı İşlemi (2242 Ada, 20 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2026-E.195400 sayılı İrtifak Hakkı İşlemi (2242 Ada, 20 Parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.08.2026 tarihli ve 190817 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ilçemiz Cebeci Mahallesi, 2242 Ada, 20 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1,00 TL iz bedelle 25 yıllık irtifak hakkının verilmesi talep edilmektedir.

Bu durumda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 Ada, 20 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedelle 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 Ada, 20 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedelle 25 yıllık irtifak hakkı kurulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR KOMS. 1 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE " Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; teklifte açıklanan gerekçeler doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 14. Maddesi uyarınca, Cebeci Mahallesi, 2242 Ada, 20 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedelle 25 yıllık irtifak hakkı kurulması komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
KABUL: MEHMET YİĞİT, CEMİL KESKİN, FATİH SULTAN MEHMET ÇİÇEK, SELMA AKIN PATIR, MUHAMMER VAROL, KEMAL EYYÜPOĞLU, ADEM İNCE, ALİ ÖZDEMİR, MURAT ATBAKICI, EROL KOÇ, YASİN BAKIRCI, NURCAN ÖZTÜRKMEN, MUSTAFA TERZİ, MAHMUT SARIKAYA, ABDULKADİR ÇİÇEK, AHMET DEMİRAY, YUSUF BAKACAK, MEHMET KİŞMİR, MECİT GÜNDOĞDU, NİLGÜN KOCA, ERDAL UÇAR, YILMAZ DURMUŞ, ŞULE HAYAL, METİN KOÇKESEN, HACI MAHMUT COŞKUN, İBRAHİM BULUT, ORHAN OBAN, ONUR ÖZYURT, YÜKSEL SİLEN, HÜSEYİN KARA, NUR MUHAMET YILMAZ ADEM YİĞİTDOĞAN, MELİKE DEMİR, ZÜLEYHA ALTUNDAL, EMRECAN DURMUŞ, CANSEL ARMUTLU, ROJDA ÖZTÜRK, ONUR YILDIRIM, ALİ EKBER ŞEKER, NEJMİ CAN.
BULUNMAYANLAR: MUHARREM OZAN, MEHMET CAN, AZMİ GÖKTAŞ, MECİT GÜNDOĞDU, CANSEL ARMUTLU, EMRECAN DURMUŞ, HÜLYA ŞİMŞEK.

Ali ÖZDEMİR
Kâtip

Yusuf BAKACAK
Kâtip

Cemil KESKİN
Meclis 1. Başkan Vekili

G Ö R Ü L D Ü
10.09.2026

Av. Abdurrahman DURSUN
BELEDİYE BAŞKANI

15/09/2026
Sayı: 7527