SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ:** 07.12.2016
**KARAR NO**: 135
**KONU:** Taşınmaz Satışı

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk-İmar Ort. Koms. 10 no'lu raporu okundu:

*HUKUK – İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (4404 ada 23 parsel)*

*KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2015 tarih ve E.3968 sayılı Taşınmaz Satışı hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesinde 4404 ada 23 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda 4404 ada 23 parsel sayılı 1(bir) adet taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca satışına ilişkin karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.*

*KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Taşınmaz Satışı konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesinde 4404 ada 23 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen 4404 ada 23 parsel sayılı 1(bir) adet taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06.12.2016*

**HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Taşınmaz Satışı konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesinde 4404 ada 23 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen 4404 ada 23 parsel sayılı 1(bir) adet taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

**BULUNMAYANLAR:** TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, AHMET DEMİRAY, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, BEKİR KOÇ, RECEP TİLKİ, İSRAFİL TAŞÇI, METİN POLAT

**KABUL:** ALİ BAŞKAYA, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA ELİF D. ŞAHİN, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, İLKER AKSU, MEHMET ÇEVİK, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, TURAN TEKEOĞLU, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, ALİ YURT, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK,

**Av. Hacı ORHAN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**Erdal UÇAR**
Meclis Kâtibi

**Serdar AYDUĞAN**
Meclis Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**
**07.12.2016**

**Cahit ALTUNAY**
**Belediye Başkanı**