SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.12.2016
KARAR NO: 138
KONU: Taşınmaz Satışı

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk-İmar Ort. Koms. 13 no'lu raporu okundu:

HUKUK – İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 13 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (1887 ada, 18 parsel)
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2015 tarih ve E.4825 sayılı Taşınmaz Satışı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 1887 ada, 18 parsel sayılı, 350 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS.0,35 AYRIK İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, Eski Habipler Mahallesi, 1887 ada, 18 parsel sayılı, 350 m2 yüzölçümlü taşınmazımızın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Taşınmaz Satışı konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 1887 ada, 18 parsel sayılı, 350 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS.0,35 AYRIK İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen 1887 ada, 18 parsel sayılı, 350 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06.12.2016

HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 13 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Taşınmaz Satışı konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 1887 ada, 18 parsel sayılı, 350 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS.0,35 AYRIK İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen 1887 ada, 18 parsel sayılı, 350 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, AHMET DEMİRAY, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, BEKİR KOÇ, RECEP TİLKİ, İSRAFİL TAŞÇI, METİN POLAT

KABUL: ALİ BAŞKAYA, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA ELİF D. ŞAHİN, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, İLKER AKSU, MEHMET ÇEVİK, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, TURAN TEKEOĞLU, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, ALİ YURT, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK,

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
07.12.2016

~~**Cahit ALTUNAY**~~
Belediye Başkanı