SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.12.2016
KARAR NO: 145
KONU: Trampa

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan Bütçe- İmar Ort. Koms. 12 no'lu raporu okundu:

HUKUK – PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMISYONUNUN 12 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Trampa
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/12/2015 tarih ve E.4829 sayılı Trampa hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 01/04/2016 tarihli ve 3768 sayılı yazımız. b) 21/11/2016 tarihli ve 134215 sayılı İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Haliç Emlak Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazımız ile İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 54, 55 ve 56 parsel sayılı toplam 25.440,00 m2 yüzölçümlü 3 adet taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif Mahallelerde bulunan toplam 17.644,19 m2 yüzölçümlü 14 adet taşınmazın trampa edilmesi İstanbul Valiliği, Defterdarlık, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Başkanlığımıza gönderilen cevabi yazıda, konuya ilişkin olarak Bakanlıklarından (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 31/10/2016 tarihli ve 29949 sayılı yazıda; trampaya konu mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlardan 8 tanesinin imar planında kısmen yolda, trafo alanında, kısmen de riskli alan sınırları içinde kalmaları nedeniyle trampa kapsamına alınmalarının bu aşamada mümkün bulunmadığı bildirilerek, Ek-1 ve Ek-2 sayılı listelerde yeri, bedeli, imar durumu ve diğer özellikleri belirtilen toplam bedeli 152.776.000,00 TL olan Hazineye ait 54 ve 55 parsel sayılı taşınmazların tamamı ve 56 parsel sayılı taşınmazın 10.648,00 m2'lik kısmı ile toplam bedeli 152.778.840,00 TL olan Belediyemize ait 6 adet taşınmazın takyidatsız olarak Hazine adına tescil edilmesi koşuluyla 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre başabaş trampasının, Başbakanlığın (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) 23/03/2015 tarihli ve 705 sayılı yazıları ile Bakanlık Makamının 27/10/2016 tarihli ve 29513 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü bildirilerek, buna göre konunun değerlendirilmesi ve trampa işleminin Belediyemizce uygun görülmesi halinde tapuda ferağ işlemlerini yürütecek yetkili bir kişinin görevlendirilerek trampa işlemini sonuçlandırmak üzere İdarelerine bildirilmesi istenilmiştir.

Bu durumda; ilgi (b) yazı ile Başkanlığımıza iletilen talep doğrultusunda, toplam bedeli 152.776.000,00 TL olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Cumhuriyet Mahallesi, 8.100,00 m2 yüzölçümlü 54 parsel sayılı taşınmazın tamamı, 4.940,00 m2 yüzölçümlü 55 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazın 10.648,00 m2'lik hissesinin, toplam bedeli 152.778.840,00 TL olan mülkiyeti Sultangazi Belediye Başkanlığına ait 50. Yıl Mahallesi, 842,00 m2 yüzölçümlü 2737 ada, 1 parsel, 4.762,00 m2 yüzölçümlü 2524 ada, 54 parsel, 6.034,80 m2 yüzölçümlü 2058 ada, 12 parsel, 3.486,36 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 12 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 800,00 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 1 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 251,00 m2 yüzölçümlü 14233 parsel sayılı taşınmazların tamamı ile başabaş trampa edilmesi işleminin, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca değerlendirilmesi ve trampa işlemine ilişkin Belediye Başkanına yetki verilmesi uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu Onayınıza arz ederim.

KOMISYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğümüzün Trampa konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Emlak ve İstimlâk Müdürlüğümüz ile İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Haliç Emlak Müdürlüğü yazışmaları ile Başkanlığımıza iletilen talep doğrultusunda, toplam bedeli 152.776.000,00 TL olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Cumhuriyet Mahallesi, 8.100,00 m2 yüzölçümlü 54 parsel sayılı taşınmazın tamamı, 4.940,00 m2 yüzölçümlü 55 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazın 10.648,00 m2'lik hissesinin, toplam bedeli 152.778.840,00 TL olan mülkiyeti Sultangazi Belediye Başkanlığına ait 50. Yıl Mahallesi, 842,00 m2 yüzölçümlü 2737 ada, 1 parsel, 4.762,00 m2 yüzölçümlü 2524 ada, 54 parsel, 6.034,80 m2 yüzölçümlü 2058 ada, 12 parsel, 3.486,36 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 12 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 800,00 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 1 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 251,00 m2 yüzölçümlü 14233 parsel sayılı taşınmazların tamamı ile başabaş trampa edilmesinin istendiği görülmüştür.Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; toplam bedeli 152.776.000,00 TL olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Cumhuriyet Mahallesi, 8.100,00 m2 yüzölçümlü 54 parsel sayılı taşınmazın tamamı, 4.940,00 m2 yüzölçümlü 55 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazın 10.648,00 m2'lik hissesinin, toplam bedeli 152.778.840,00 TL olan mülkiyeti Sultangazi Belediye Başkanlığına ait 50. Yıl Mahallesi, 842,00 m2 yüzölçümlü 2737 ada, 1 parsel, 4.762,00 m2 yüzölçümlü 2524 ada, 54 parsel, 6.034,80 m2 yüzölçümlü 2058 ada, 12 parsel, 3.486,36 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 12 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 800,00 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 1 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 251,00 m2 yüzölçümlü 14233 parsel sayılı taşınmazların tamamı ile başabaş trampa edilmesi hususunda 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca trampa işlemine ilişkin Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06.12.2016

HUKUK – PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 12 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğümüzün Trampa konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Emlak ve İstimlâk Müdürlüğümüz ile İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Haliç Emlak Müdürlüğü yazışmaları ile Başkanlığımıza iletilen talep doğrultusunda, toplam bedeli 152.776.000,00 TL olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Cumhuriyet Mahallesi, 8.100,00 m2 yüzölçümlü 54 parsel sayılı taşınmazın tamamı, 4.940,00 m2 yüzölçümlü 55 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazın 10.648,00 m2'lik hissesinin, toplam bedeli 152.778.840,00 TL olan mülkiyeti Sultangazi Belediye Başkanlığına ait 50. Yıl Mahallesi, 842,00 m2 yüzölçümlü 2737 ada, 1 parsel, 4.762,00 m2 yüzölçümlü 2524 ada, 54 parsel, 6.034,80 m2 yüzölçümlü 2058 ada, 12 parsel, 3.486,36 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 12 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 800,00 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 1 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 251,00 m2 yüzölçümlü 14233 parsel sayılı taşınmazların tamamı ile başabaş trampa edilmesinin istendiği görülmüştür. Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; toplam bedeli 152.776.000,00 TL olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Cumhuriyet Mahallesi, 8.100,00 m2 yüzölçümlü 54 parsel sayılı taşınmazın tamamı, 4.940,00 m2 yüzölçümlü 55 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazın 10.648,00 m2'lik hissesinin, toplam bedeli 152.778.840,00 TL olan mülkiyeti Sultangazi Belediye Başkanlığına ait 50. Yıl Mahallesi, 842,00 m2 yüzölçümlü 2737 ada, 1 parsel, 4.762,00 m2 yüzölçümlü 2524 ada, 54 parsel, 6.034,80 m2 yüzölçümlü 2058 ada, 12 parsel, 3.486,36 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 12 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 800,00 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 1 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 251,00 m2 yüzölçümlü 14233 parsel sayılı taşınmazların tamamı ile başabaş trampa edilmesi hususunda 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca trampa işlemine ilişkin Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, AHMET DEMİRAY, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, BEKİR KOÇ, RECEP TİLKİ, İSRAFİL TAŞÇI, METİN POLAT

KABUL: ALİ BAŞKAYA, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA ELİF D. ŞAHİN, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, İLKER AKSU, MEHMET ÇEVİK, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, TURAN TEKEOĞLU, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, ALİ YURT, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK,

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
07.12.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı