SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.09.2016
KARAR NO: 110
KONU: Taşınmaz Alımı

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk -Plan Bütçe- İmar Ortak Koms. 10 no'lu raporu okundu:

HUKUK – PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Alımı (2242 ada, 3 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/12/2015 tarih ve 10214611-3547 sayılı Taşınmaz Alımı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 30/05/2016 tarihli ve 10262981-10916 sayılı Ebru Makbule AYHAN vekili Yüksel AFİYON'a ait dilekçe.

İlgi dilekçe ile Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada, 2 parsel maliki Ruşen BORA (KARLI) tarafından söz konusu taşınmazın Belediyemiz tarafından satın alınması yönünde başvuruda bulunulmuştur.

Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada 3 parsel 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Açık Pazar Alanında kalmaktadır.

5393 Sayılı Yasanın Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek'' hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; Belediyemizce ileride yapılacak projelerde değerlendirilmek üzere, tamamı Ruşen BORA (KARLI) adına kayıtlı olan, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada 3 parselin satın alınması Makamınızca uygun görüldüğü takdirde dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada, 3 parsel maliki Ruşen BORA (KARLI) tarafından söz konusu taşınmazın 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Açık Pazar Alanında kalmakta olduğu, parselin 1001 parsel ile mükerrer olduğu, ilgilisinin Belediyemiz tarafından satın alınması yönünde başvuruda bulunduğu görülmüştür.

İstanbul Büyük Şehir Belediyesi Encümeninin 24/08/2016 tarih ve 3418-3200 sayılı kararı ile mükerrerlik ile ilgili engel ortadan kaldırıldığından ve 16.08.2016 tarih ve 690 sayılı Sultangazi Belediye Encümenini kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı

kanunun 7/b maddesine göre aynen onaylanması ve 3194 sayılı imar kanunun 19.maddesine göre mütakip işlemlerin Sultangazi belediyesi tarafından yapılmasına karar verilmiş olduğunda dikkate alınarak 5393 Sayılı Yasanın Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü bulunmaktadır. Bu doğrultuda; Cebeci Mahallesi, mülkiyeti Ruşen BORA (KARLI) adına kayıtlı olan 531,44 m2'lik 2242 ada 2 parselin satın alınması hususu Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06.09.2016

HUKUK – PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada, 3 parsel maliki Ruşen BORA (KARLI) tarafından söz konusu taşınmazın 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Açık Pazar Alanında kalmakta olduğu, parselin 1001 parsel ile mükerrer olduğu, ilgilisinin Belediyemiz tarafından satın alınması yönünde başvuruda bulunduğu görülmüştür. İstanbul Büyük Şehir Belediyesi Encümeninin 24/08/2016 tarih ve 3418-3200 sayılı kararı ile mükerrerlik ile ilgili engel ortadan kaldırıldığından ve 16.08.2016 tarih ve 690 sayılı Sultangazi Belediye Encümenini kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre aynen onaylanması ve 3194 sayılı imar kanunun 19.maddesine göre mütakip işlemlerin Sultangazi belediyesi tarafından yapılmasına karar verilmiş olduğunda dikkate alınarak 5393 Sayılı Yasanın Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmü bulunmaktadır. Bu doğrultuda; Cebeci Mahallesi, mülkiyeti Ruşen BORA (KARLI) adına kayıtlı olan 531,44 m2'lik 2242 ada 2 parselin satın alınması hususu Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, ALİ BAŞKAYA, YUNUS AKKUZU, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, OSMAN YAŞAR, BEKİR KOÇ, RECEP TİLKİ, METİN POLAT
KABUL: HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, TURAN TEKEOĞLU, ERTAN ÖZTÜRK, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, , ALİ YURT, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK

Fatma Elif D.ŞAHİN
Meclis 2. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
07.09.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
İSTANBUL KAYMAKAMLIĞI
28 -09- 2016
Sayı: 7237