SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.10.2016
KARAR NO: 113
KONU: Tahsis

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk - İmar Ortak Koms. 4 no'lu raporu okundu:

HUKUK – İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Tahsis

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2016 tarih ve 10287639-2564 sayılı Tahsis hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi a) 19/04/2016 tarih ve 27865 sayılı BEDAŞ Yatırım Direktörlüğü yazısı.
b) 13/07/2016 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı
c) 25/08/2016 tarih ve 10282350-2425 sayılı yazımız.
d) 08/09/2016 tarih ve 162928 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü yazısı

*İlgi (a) yazı ile; 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın üzerine, ekli beyannamede gösterildiği şekilde 251,67 m2'lik alanın 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devri hususunda karar alınması talep edilmiş, talebe istinaden ilgi (b) Meclis Kararı alınmıştır.İlgi (c) yazımız ile; 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında 12.085,84 m2 (1.317.129/3.322.991) hissenin İstanbul Büyükşehir Belediyesi üzerine kayıtlı olması sebebi ile tapuda irtifak hakkı işleminin tamamlanması için yetkilendirilmiş personel isminin Sultangazi Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.Ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (d) sayılı yazısı ile söz konusu 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine tesis edilecek trafo merkezi alanının TEDAŞ A.Ş. lehine **tahsis** edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, konunun bu minvalde değerlendirilmesi istenilmiştir.Bu durumda, tapuda 2.005.862/3.322.991 (18405,59 m2) hissesi Sultangazi Belediyesine ait olan 30.491,43 m2'lik Cebeci Mahallesi, 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın üzerine trafo tesisi amacıyla Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması kararı verilen 13/07/2016 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararının iptali ve 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 251,67 m2 alanın TEDAŞ adına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.*

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2016 tarih ve 10287639-2564 sayılı teklifi komisyonlarımız müdürlüğünden geldiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, 25 yıllık irtifak hakkı kurulması kararı verilen 13/07/2016 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararının iptali ve 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 251,67 m2 alanın TEDAŞ adına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 04.10.2016

HUKUK– İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2016 tarih ve 10287639-2564 sayılı teklifi komisyonlarımız müdürlüğünden geldiği şekli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, 25 yıllık irtifak hakkı kurulması kararı verilen 13/07/2016 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararının iptali ve 6756 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 251,67 m2 alanın TEDAŞ adına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, FATMA ELİF D. ŞAHİN, NAZİF ERSAN, ALİ BAŞKAYA, RECEP TİLKİ, TURAN TEKEOĞLU, METİN POLAT

KABUL: HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, OSMAN YAŞAR, BEKİR KOÇ, MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, ERTAN ÖZTÜRK, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZİ DÜLGER, ALİ YURT, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
05.10.2016

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
21.10.2016
Sayı: 7853

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı