SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.03.2014
KARAR NO: 50
KONU: 1/1000 Ölçekli plan itirazı

Belediye Meclisinin 06.03.2014 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Komisyonunun 13 no'lu Raporu meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN
13 NO'LU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.02.2014 tarih ve 10047638-259 sayılı yazısı ile;

"**İlgi:** 07.01.2014 tarih ve 3672 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki Meclis Kararı.

12.07.2013 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifinin 27.10.2013 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilerek tarafımıza iletilmiştir.

Onanlı plan paftaları 22.01.2014-20.02.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Onaylı plan paftalarında yapılan inceleme neticesinde 16505 parselin E: 2.25 yapılanma şartı olmasına rağmen "maks TAKS:0.40 H_{maks}:40.00 m" yapılaşma koşulu getirilmesi hususu sehven unutulduğu tespit edilmiş olup plan paftasına eklenmesi gerekmektedir.

SONUÇ:

27.10.2013 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 16505 parsele"maks TAKS:0.40 H_{maks}:40.00 m" yapılaşma koşulu getirilmesi hususunda itirazımızın yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.02.2014 tarih ve 10047638-259 sayılı yazısı ile 27.10.2013 onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 16505 parsele de "maks TAKS:0.40 H_{maks}:40.00 m" yapılaşma koşulu getirilmesi hususunda itirazı Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 05/03/2014

Rapor hakkında yapılan açıklama ve müzakereler sonucunda;

İMAR KOMİSYONUNUN 13 NO'LU RAPORU; (Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 1/1000 ölçekli plan itirazı hakkındaki teklifi. KOMİSYONLARDAN

GELDIGI ŞEKLI ILE; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.02.2014 tarih ve 10047638-259 sayılı yazısı ile 27.10.2013 onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 16505 parsele de "maks TAKS:0.40 Hmaks:40.00 m" yapılaşma koşulu getirilmesi hususunda itirazı Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK KABULÜNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: Sebahattin Meriç, Osman Cengiz, Engin Öztürk

RET: Ali Koç, Bayram Durmuş, Ali Ünal, Şükrü Yıldız, Haluk Bozkurt, Ferit Aras

KABUL: Fevzü Dülger, , Şükrü Türkmen, Harun Kaya, Av. Abdullah Güler, Özlem Teke, Av. Yasin Dıvrak, Hakan Ceylan, Hayrettin Gürses, Uğur Dürü, Mustafa Çeştan, İlyas Avcılar, Cemal Ceylan, Av. Hacı Orhan, Ahmet Yıldız, Fatma Elif Doğruyol Şahin, Ergin Kırmaç, Ayten Zontul, Mustafa Demir, Ahmet Ziya Erçakır, Mustafa Ağır, Hüseyin Kurucu, İmdat Kamacı, İzzet Açıkgöz, Bilal Biricik, Yusuf Kızıldağ, Servet Beşkardeş, Hüseyin Aydoğan, İsmail Altun.

Cahit ALTUNAY
Meclis Başkanı

Ergin KIRMAÇ
Meclis Kâtibi

Özlem TEKE
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
06.03.2014

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12 Mart 2014
Sayı: 4083