SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.03.2014
KARAR NO: 49
KONU:

Belediye Meclisinin 06.03.2014 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar ve Hukuk Komisyonunun 3 no'lu Raporu meclise hitaben okundu.

HUKUK – İMAR KOMİSYONUNUN
3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Yetki Devri

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yetki Devri hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a): 29.05.2012 tarih ve 326801 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı

İlgi (b): 18.02.2014 tarih ve 10046745-245 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı

İlgi (a) yazı ile, "Sultangazi ilçesi, Cebeci Mahallesi, 3419 ada sayılı taşınmazın 1016 parsel ile mükerrer olması, 3990 ada 37 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Veysel Karani Camii bulunması ve belediyemiz aleyhine el atma davası açılması, 3990 ada 3 parsel sayılı taşınmaz mülkiyetinin şahıslara ait olup plan fonksiyonunda park alanında kalmasından dolayı açılabilecek el atma davaları, mahkeme kararı gereği 164 parsel sayılı taşınmazın evveliyatına dönmesi halinde 3994-3995-3996-3997 adalar ile 164 parselin mükerrer olması, 6408 ada 3 parsel, 6424 ada 1, 6421 ada 1 ve 1/A parsel, 2344 ada 1 parsel, 3972 ada 13 parsel, 4006 ada 1 parsel, 3419 ada, 788 parsel, 3957 ada 2 parsel ve 3958 ada 2 parsel ve 3959 ada 2 parsel sayılı taşınmazların mülkiyetinin şahıslara ait olması ve İmar planlarında fonksiyonların donatı alanlarında kalması nedeniyle açılabilecek el atma davaları nedeni ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması içerisine ve Havza İçi Proje Alanı sınırlarına dahil edilmesinin bu sorunların çözümü için doğru olacağı kanaatine varılmıştır. " denilmektedir.

İlgi (b) yazı ile de,12.07.2013 onanlı Sultangazi İlçesi Havza İçi Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kapsadığı alanda ve ilgi (a) yazıda belirtilen Havza İçi Proje Alanına komşu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamalarını yapma ve yaptırma yetki devrinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne verilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

İlgi (a) ve ilgi (b) yazılarda belirtilen alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasını yapma ve yaptırma yetki devrinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne verilmesine ilişkin
konunun karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif dosyası Komisyonlarımızca incelenmiş olup; 12.07.2013 onanlı Sultangazi İlçesi Havza İçi Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kapsadığı alan ile Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2012 tarih ve 326801 sayılı talep yazısında belirtilen Havza İçi Proje Alanına komşu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde kapsamındaki uygulamalarını yapma ve yaptırma yetki devrinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 05/03/2014

Rapor hakkında yapılan açıklama ve müzakereler sonucunda;

HUKUK-İMAR KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU; (Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yetki Devri hakkındaki teklifi. KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Teklif dosyası Komisyonlarımızca incelenmiş olup; 12.07.2013 onanlı Sultangazi İlçesi Havza İçi Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kapsadığı alan ile Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2012 tarih ve 326801 sayılı talep yazısında belirtilen Havza İçi Proje Alanına komşu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde kapsamındaki uygulamalarını yapma ve yaptırma yetki devrinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi uyarınca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK KABULÜNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: Sebahattin Meriç, Osman Cengiz, Engin Öztürk

RET: Ali Koç, Bayram Durmuş, Ali Ünal, Şükrü Yıldız, Haluk Bozkurt, Ferit Aras

KABUL: Fevzü Dülger, , Şükrü Türkmen, Harun Kaya, Av. Abdullah Güler, Özlem Teke, Av. Yasin Dıvrak, Hakan Ceylan, Hayrettin Gürses, Uğur Dürü, Mustafa Çeştan, İlyas Avcılar, Cemal Ceylan, Av. Hacı Orhan, Ahmet Yıldız, Fatma Elif Doğruyol Şahin, Ergin Kırmaç, Ayten Zontul, Mustafa Demir, Ahmet Ziya Erçakır, Mustafa Ağır, Hüseyin Kurucu, İmdat Kamacı, İzzet Açıkgöz, Bilal Biricik, Yusuf Kızıldağ, Servet Beşkardeş, Hüseyin Aydoğan, İsmail Altun.

Cahit ALTUNAY
Meclis Başkanı

Ergin KIRMAÇ
Meclis Kâtibi

Özlem TEKE
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
06.03.2014

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12 Mart 2014
Sayı: 4083