SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.03.2014
KARAR NO: 42
KONU: PTT şubesine yer tahsisi

Belediye Meclisinin 06.03.2014 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk Komisyonunun 12 no'lu Raporu meclise hitaben okundu.

HUKUK KOMİSYONUNUN
12 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: PTT şubesine yer tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün PTT şubesine yer tahsisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 20.11.2013 tarihli ve 10023075-21202 sayılı PTT Müdürlüğü yazısı.
b) 28.11.2013 tarihli ve 10025280-3991 sayılı Başkanlık Oluru.
c) 21.01.2014 tarihli ve 3426 sayılı İstanbul Avrupa Yakası PTT Başmüdürlüğü yazısı.
d) 19.02.2014 tarihli ve 10047148-625 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazı ile; PTT Müdürlüğü tarafından, İlçemiz, 50. Yıl Mahallesi sınırlarında hizmet vermekte olan PTT şubesinin mahalle nüfusunun kalabalık olması sebebi ile yetersiz kaldığı ve ihtiyaca cevap veremediği bildirilerek, adı geçen mahallede yapımı devam eden Belediye Hizmet Binası Kapalı Pazar Alanı Projesi kapsamında uygun bulunan bir noktanın PTT şubesi olarak hizmet vermesi için gerekli işlemlerin yapılması kurumumuzdan talep edilmiştir.

İlgi (b) Başkanlık Oluru ile; tarafımıza iletilen talep doğrultusunda, Fen İşleri Müdürlüğü yetki ve sorumluluğunda yapımı devam eden 50. Yıl Mahallesi hizmet tesisi projesinde bir bölümün PTT şubesi olarak ayrılması için gerekli çalışmaların adı geçen Müdürlük tarafından yapılması uygun bulunmuştur.

Devam eden süreçte; İstanbul Avrupa Yakası PTT Başmüdürlüğü tarafından, 50. Yıl Mahallesi hizmet tesisi projesinde yeni bir PTT şubesi açılmasının kurumları tarafından uygun görüldüğü belirtilerek, yapılacak yer tahsisine ilişkin şartların taraflarına bildirilmesi ilgi (c) yazı ile Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

İlgi (d) yazı ile de; söz konusu PTT şubesi yerinin, Belediye Hizmet Binası Kapalı Pazar Alanı Projesi zemin katında 45 m2'lik mahal olarak belirlendiği bildirilerek, yeri gösterir proje örneği tarafımıza iletilmiştir.

Belediyenin diğer kuruluşlarla ilişkilerini düzenleyen 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin (d) bendinde ***"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında***

kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, ilgi (a) ve (c) yazılar ile tarafımıza iletilen ***tahsis*** talebini değerlendirilmek üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, 50. Yıl Mahallesi, B Caddesi, 2021 Sokak, No:2 adresindeki Hizmet Binası ve Kapalı Pazar Alanının zemin katında bulunan 45 m² lik bölümün, PTT Şubesi olarak kullanılmak üzere, Avrupa Yakası PTT Baş Müdürlüğüne 10 yıl süre ile ve Bedelsiz olarak Tahsis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 05/03/2014

Rapor hakkında yapılan açıklama ve müzakereler sonucunda;

HUKUK KOMİSYONUNUN 12 NO'LU RAPORU; (Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün PTT şubesine yer tahsisi hakkındaki teklifi. KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, 50. Yıl Mahallesi, B Caddesi, 2021 Sokak, No:2 adresindeki Hizmet Binası ve Kapalı Pazar Alanının zemin katında bulunan 45 m² lik bölümün, PTT Şubesi olarak kullanılmak üzere, Avrupa Yakası PTT Baş Müdürlüğüne 10 yıl süre ile ve Bedelsiz olarak Tahsis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca uygun görülmüştür. " RAPOR-KARAR OLARAK KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: Sebahattin Meriç, Osman Cengiz, Engin Öztürk

KABUL: Fevzü Dülger, , Şükrü Türkmen, Harun Kaya, Av. Abdullah Güler, Özlem Teke, Av. Yasin Dıvrak, Hakan Ceylan, Hayrettin Gürses, Uğur Dürü, Mustafa Çeştan, İlyas Avcılar, Cemal Ceylan, Av. Hacı Orhan, Ahmet Yıldız, Fatma Elif Doğruyol Şahin, Ergin Kırmaç, Ayten Zontul, Mustafa Demir, Ahmet Ziya Erçakır, Mustafa Ağır, Hüseyin Kurucu, İmdat Kamacı, İzzet Açıkgöz, Bilal Biricik, Yusuf Kızıldağ, Servet Beşkardeş, Ali Koç, Bayram Durmuş, Ali Ünal, Şükrü Yıldız, Haluk Bozkurt, Ferit Aras, Hüseyin Aydoğan, İsmail Altun.

Cahit ALTUNAY
Meclis Başkanı

Ergin KIRMAÇ
Meclis Kâtibi

Özlem TEKE
Meclis Kâtibi

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12 Mart 2014
Sayı: 4083

G Ö R Ü L D Ü
06.03.2014

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

HUKUK KOMİSYONUNUN
12 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: PTT şubesine yer tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün PTT şubesine yer tahsisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 20.11.2013 tarihli ve 10023075-21202 sayılı PTT Müdürlüğü yazısı.
b) 28.11.2013 tarihli ve 10025280-3991 sayılı Başkanlık Oluru.
c) 21.01.2014 tarihli ve 3426 sayılı İstanbul Avrupa Yakası PTT Başmüdürlüğü yazısı.
d) 19.02.2014 tarihli ve 10047148-625 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazı ile; PTT Müdürlüğü tarafından, İlçemiz, 50. Yıl Mahallesi sınırlarında hizmet vermekte olan PTT şubesinin mahalle nüfusunun kalabalık olması sebebi ile yetersiz kaldığı ve ihtiyaca cevap veremediği bildirilerek, adı geçen mahallede yapımı devam eden Belediye Hizmet Binası Kapalı Pazar Alanı Projesi kapsamında uygun bulunan bir noktanın PTT şubesi olarak hizmet vermesi için gerekli işlemlerin yapılması kurumumuzdan talep edilmiştir.

İlgi (b) Başkanlık Oluru ile; tarafımıza iletilen talep doğrultusunda, Fen İşleri Müdürlüğü yetki ve sorumluluğunda yapımı devam eden 50. Yıl Mahallesi hizmet tesisi projesinde bir bölümün PTT şubesi olarak ayrılması için gerekli çalışmaların adı geçen Müdürlük tarafından yapılması uygun bulunmuştur.

Devam eden süreçte; İstanbul Avrupa Yakası PTT Başmüdürlüğü tarafından, 50. Yıl Mahallesi hizmet tesisi projesinde yeni bir PTT şubesi açılmasının kurumları tarafından uygun görüldüğü belirtilerek, yapılacak yer tahsisine ilişkin şartların taraflarına bildirilmesi ilgi (c) yazı ile Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

İlgi (d) yazı ile de; söz konusu PTT şubesi yerinin, Belediye Hizmet Binası Kapalı Pazar Alanı Projesi zemin katında 45 m2'lik mahal olarak belirlendiği bildirilerek, yeri gösterir proje örneği tarafımıza iletilmiştir.

Belediyenin diğer kuruluşlarla ilişkilerini düzenleyen 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin (d) bendinde ***"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz."*** hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, ilgi (a) ve (c) yazılar ile tarafımıza iletilen ***tahsis*** talebini değerlendirilmek üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, 50. Yıl Mahallesi, B Caddesi, 2021 Sokak, No:2 adresindeki Hizmet Binası ve Kapalı Pazar Alanının zemin katında bulunan 45 m² lik bölümün, PTT Şubesi olarak kullanılmak üzere, Avrupa Yakası PTT Baş Müdürlüğüne 10 yıl süre ile ve Bedelsiz olarak Tahsis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 05/03/2014

HUKUK KOMİSYONU

Av. Abdullah GÜLER
Koms. Bşk.

Hayretdin GÜRSES
Koms. Bşk Yrd.

Mustafa ÇEŞTAN
Raportör

Ayten ZONTUL
Üye

Şükrü YILDIZ
Üye