SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.01.2014
KARAR NO: 04
KONU: Kuzey Marmara Otoyolu bağlantısı.

Belediye Meclisinin 09.01.2014 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Komisyonunun 2 no'lu Raporu meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN
2 NO'LU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile;

"İlgi: 24.07.2012 tarih ve BN: 9975 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki.

TALEP:

İlgi yazı ve ekleri ile Kuzey Marmara Otoyolunun bağlantı yoluna ilişkin 15.05.2012 tarih ve 914 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin 13.07.2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifine ilişkin ,

- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün,
- İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,
- İBB Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün,
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü1. Bölge Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,
- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri alınmıştır.
-

SONUÇ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifinin yasalar, yönetmelikler, ilgili kurum görüşleri ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMISYON GORUŞU:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile teklif edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun bağlantı yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı dosyasında yapılan incelemede Bakanlık Makamının 11.06.2013 tarih ve 12545 sayılı Oluru ile 04.06.2012 tarih ve 1007 sayılı Oluru ile onanan imar planının iptal edildiğinden bahsedildiğinden dolayı konunun ilgili kurumlardan (Karayolları Genel Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi) detaylı bilgi ve görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Rapor hakkında yapılan açıklama ve müzakereler sonucunda;

İMAR KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU (Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü ' nün Kuzey Marmara Otoyolu bağlantısı hakkındaki teklifi.) KOMİSYONLARDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile teklif edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun bağlantı yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı dosyasında yapılan incelemede Bakanlık Makamının 11.06.2013 tarih ve 12545 sayılı Oluru ile 04.06.2012 tarih ve 1007 sayılı Oluru ile onanan imar planının iptal edildiğinden bahsedildiğinden dolayı konunun ilgili kurumlardan (Karayolları Genel Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi) detaylı bilgi ve görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR-KARAR OLARAK KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: Mustafa Ağır, Engin Öztürk, İsmail Altun.

KABUL: Fevzü Dülger, Osman Cengiz, Şükrü Türkmen, Harun Kaya, Av. Abdullah Güler, Özlem Teke, Av. Yasin Dıvrak, Hakan Ceylan, Hayrettin Gürses, Uğur Dürü, Cemal Ceylan, Av. Hacı Orhan, Ahmet Yıldız, Fatma Elif Doğruyol Şahin, Ergin Kırmaç, Ayten Zontul, Mustafa Demir, Ahmet Ziya Erçakır, Mustafa Çeştan, Hüseyin Kurucu, İmdat Kamacı, İlyas Avcılar, İzzet Açıkgöz, Bilal Biricik, Yusuf Kızıldağ, Servet Beşkardeş, Sebahattin Meriç, Ali Koç, Bayram Durmuş, Ali Ünal, Şükrü Yıldız, Haluk Bozkurt, Ferit Aras, Hüseyin Aydoğan,

Av. Abdullah GÜLER
Meclis 1. Başkan Vekili

Ergin KIRMAÇ
Meclis Kâtibi

Özlem TEKE
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
09.01.2014

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15 Ocak 2014
Sayı: 821

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile;

"**İlgi:** 24.07.2012 tarih ve BN: 9975 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki.

TALEP:

İlgi yazı ve ekleri ile Kuzey Marmara Otoyolunun bağlantı yoluna ilişkin 15.05.2012 tarih ve 914 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin 13.07.2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifine ilişkin ,

- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün,
- İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,
- İBB Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün,
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü1. Bölge Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,
- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri alınmıştır.

SONUÇ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifinin yasalar, yönetmelikler, ilgili kurum görüşleri ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile teklif edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun bağlantı yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı dosyasında yapılan incelemede Bakanlık Makamının 11.06.2013 tarih ve 12545 sayılı Oluru ile 04.06.2012 tarih ve 1007 sayılı Oluru ile onanan imar planının iptal edildiğinden bahsedildiğinden dolayı konunun ilgili kurumlardan (Karayolları Genel Müdürlüğü ve

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

Büyükşehir Belediyesi) detaylı bilgi ve görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Harun KAYA
Mimar
Komisyon Başkanı

Cemal CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Başkan Yardımcısı

Yasin DIVRAK
Avukat
Raportör

HAKAN CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Üyesi

Haluk BOZKURT
Mimar
Komisyon Üyesi

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile;

"**Ilgi:** 24.07.2012 tarih ve BN: 9975 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki.

TALEP:

İlgi yazı ve ekleri ile Kuzey Marmara Otoyolunun bağlantı yoluna ilişkin 15.05.2012 tarih ve 914 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin 13.07.2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifine ilişkin ,

- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün,
- İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,
- İBB Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün,
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü1. Bölge Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,
- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri alınmıştır.

SONUÇ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifinin yasalar, yönetmelikler, ilgili kurum görüşleri ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile teklif edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun bağlantı yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı dosyasında yapılan incelemede Bakanlık Makamının 11.06.2013 tarih ve 12545 sayılı Oluru ile 04.06.2012 tarih ve 1007 sayılı Oluru ile onanan imar planının iptal edildiğinden bahsedildiğinden dolayı konunun ilgili kurumlardan (Karayolları Genel Müdürlüğü ve

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

Büyükşehir Belediyesi) detaylı bilgi ve görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Harun KAYA
Mimar
Komisyon Başkanı

Cemal CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Başkan Yardımcısı

Yasin DIVRAK
Avukat
Raportör

HAKAN CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Üyesi

Haluk BOZKURT
Mimar
Komisyon Üyesi

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile;

"**Ilgi:** 24.07.2012 tarih ve BN: 9975 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki.

TALEP:

İlgi yazı ve ekleri ile Kuzey Marmara Otoyolunun bağlantı yoluna ilişkin 15.05.2012 tarih ve 914 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin 13.07.2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifine ilişkin ,

- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün,
- İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,
- İBB Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün,
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü1. Bölge Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,
- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri alınmıştır.

SONUÇ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifinin yasalar, yönetmelikler, ilgili kurum görüşleri ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile teklif edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun bağlantı yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı dosyasında yapılan incelemede Bakanlık Makamının 11.06.2013 tarih ve 12545 sayılı Oluru ile 04.06.2012 tarih ve 1007 sayılı Oluru ile onanan imar planının iptal edildiğinden bahsedildiğinden dolayı konunun ilgili kurumlardan (Karayolları Genel Müdürlüğü ve

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

Büyükşehir Belediyesi) detaylı bilgi ve görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Harun KAYA
Mimar
Komisyon Başkanı

Cemal CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Başkan Yardımcısı

Yasin DİVRAK
Avukat
Raportör

HAKAN CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Üyesi

Haluk BOZKURT
Mimar
Komisyon Üyesi

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile;

"**İlgi:** 24.07.2012 tarih ve BN: 9975 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki.

TALEP:

İlgi yazı ve ekleri ile Kuzey Marmara Otoyolunun bağlantı yoluna ilişkin 15.05.2012 tarih ve 914 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin 13.07.2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifine ilişkin ,

- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün,
- İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,
- İBB Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün,
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü1. Bölge Müdürlüğü'nün,
- İstanbul Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,
- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri alınmıştır.

SONUÇ:

13.07.2012 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifinin yasalar, yönetmelikler, ilgili kurum görüşleri ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz olunur." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih ve 10032421-2509 sayılı yazısı ile teklif edilen Kuzey Marmara Otoyolu'nun bağlantı yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı dosyasında yapılan incelemede Bakanlık Makamının 11.06.2013 tarih ve 12545 sayılı Oluru ile 04.06.2012 tarih ve 1007 sayılı Oluru ile onanan imar planının iptal edildiğinden bahsedildiğinden dolayı konunun ilgili kurumlardan (Karayolları Genel Müdürlüğü ve

SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR TARİHİ: 07.01.2014
RAPOR NO: 2
KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı

Büyükşehir Belediyesi) detaylı bilgi ve görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU

Harun KAYA
Mimar
Komisyon Başkanı

Cemal CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Başkan Yardımcısı

Yasin DIVRAK
Avukat
Raportör

HAKAN CEYLAN
İnş. Mühendisi
Komisyon Üyesi

Haluk BOZKURT
Mimar
Komisyon Üyesi