SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.01.2017
KARAR NO: 11
KONU: Hisse Devri

Belediye Meclisinin 04.01.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Hisse Devri (1898 ada 3 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK-PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 01 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Hisse Devri (1898 ada 3 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve E.7589 sayılı Devir (1898 ada 3 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 09.12.2016 tarih ve 5482 sayılı Sultangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı

İlgi yazı ile İlçemiz Eski Habipler Mahallesinde, 16/05/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Dini Tesis alanında kalan, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 1898 ada, 3 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1898 ada, 13 parselin tevhit, yola terk işlemlerine ilişkin 24/11/2016 tarihli ve 880 sayılı Encümen Kararı alındığı,

Maliye Hazinesinin ilgili taşınmazından daha önce DOP kesildiğinden ve yeni işlemde yola terk ile kesinti yapılmasına rıza göstermediğinden dolayı tevhit işleminden sonra kesilecek yola terk miktarlarının tamamının Sultangazi Belediyesi hissesinden düşülmesi hususunun ilgili Encümen Kararında belirtildiği,

Söz konusu Encümen Kararı ve değişiklik beyannamelerinin İstanbul Defterdarlığı tarafından onaylandığı ve ilgili Kadastro Müdürlüğünce de onaylanıp tescil işlemi için Tapu Müdürlüğüne gönderildiği,

Tapu Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde tevhit işleminden sonra Maliye Hazinesi ile Sultangazi Belediyesi hissedar olduğundan ve yapılacak yola terk miktarının tek bir hisseden (Sultangazi Belediyesi) düşülmesinin uygun olmayacağı, çözümün ancak Maliye Hazinesinden düşülmesi gereken yola terk miktarı kadar Sultangazi Belediyesi hissesinden Maliye Hazinesi hissesine devir edilmesi ile yapılabileceğinin bildirildiği Müdürlüğümüze iletilerek, bahse konu tevhit işlemi için değişiklik beyannamesinde Maliye Hazinesi hissesinden düşülmesi gereken yola terk miktarı (114 m2) kadar Belediyemiz hissesinden Maliye Hazinesi hissesine devir yapılması ile ilgili ek bir Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğünde tescil işleminin tamamlanacağı belirtilmiş ve söz konusu hisse devrine ilişkin Encümen Kararı alınabilmesi için öncelikle Meclis Kararının alınarak Müdürlüklerine gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı doğrultusunda; İlçemiz Eski Habipler Mahallesinde, 16/05/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Dini Tesis alanında kalan, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 1898 ada, 3 parsel sayılı, 1.274,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 114 m2 hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesi uyarınca bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devredilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 09.12.2016 tarih ve 5482 sayılı Sultangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Eski Habipler Mahallesinde, 16/05/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Dini Tesis alanında kalan, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 1898 ada, 3 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1898 ada, 13 parselin tevhit, yola terk işlemlerine ilişkin 24/11/2016 tarihli ve 880 sayılı Encümen Kararının alındığı, Maliye Hazinesinin ilgili taşınmazından daha önce DOP kesildiğinden ve yeni işlemde yola terk ile kesinti yapılmasına rıza göstermediğinden dolayı tevhit işleminden sonra kesilecek yola terk miktarlarının tamamının Sultangazi Belediyesi hissesinden düşülmesi hususunun ilgili Encümen Kararında belirtildiği, Tapu Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde tevhit işleminden sonra Maliye Hazinesi ile Sultangazi Belediyesi hissedar olduğundan ve yapılacak yola terk miktarının tek bir hisseden (Sultangazi Belediyesi) düşülmesinin uygun olmayacağı, çözümün ancak Maliye Hazinesinden düşülmesi gereken yola terk miktarı kadar Sultangazi Belediyesi hissesinden Maliye Hazinesi hissesine devir edilmesi ile yapılabileceğinin, bahse konu tevhit işlemi için değişiklik beyannamesinde Maliye Hazinesi hissesinden düşülmesi gereken yola terk miktarı (114 m2) kadar Belediyemiz hissesinden Maliye Hazinesi hissesine devir yapılması ile ilgili ek bir Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğünde tescil işleminin tamamlanacağı belirtilmiş ve söz konusu hisse devrine ilişkin Encümen Kararı alınabilmesi için öncelikle Meclis Kararının alınarak Müdürlüklerine gönderilmesinin talep edildiği görülmüştür. 09.12.2016 tarih ve 5482 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı doğrultusunda; İlçemiz Eski Habipler Mahallesinde, 16/05/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Dini Tesis alanında kalan, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 1898 ada, 3 parsel sayılı, 1.274,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 114 m2 hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesi uyarınca bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devredilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 03.01.2017

HUKUK-PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 01 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; 09.12.2016 tarih ve 5482 sayılı Sultangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile İlçemiz Eski Habipler Mahallesinde, 16/05/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Dini Tesis alanında kalan, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 1898 ada, 3 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1898 ada, 13 parselin tevhit, yola terk işlemlerine ilişkin 24/11/2016 tarihli ve 880 sayılı Encümen Kararının alındığı, Maliye Hazinesinin ilgili taşınmazından daha önce DOP kesildiğinden ve yeni işlemde yola terk ile kesinti yapılmasına rıza göstermediğinden dolayı tevhit işleminden sonra kesilecek yola terk miktarlarının tamamının Sultangazi Belediyesi hissesinden düşülmesi hususunun ilgili Encümen Kararında belirtildiği, Tapu Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde tevhit işleminden sonra Maliye Hazinesi ile Sultangazi Belediyesi hissedar olduğundan ve yapılacak yola terk miktarının tek bir hisseden (Sultangazi Belediyesi) düşülmesinin uygun olmayacağı, çözümün ancak Maliye Hazinesinden düşülmesi gereken yola terk miktarı kadar Sultangazi Belediyesi hissesinden Maliye Hazinesi hissesine devir edilmesi ile

yapılabileceğinin, bahse konu tevhit işlemi için değişiklik beyannamesinde Maliye Hazinesi hissesinden düşülmesi gereken yola terk miktarı (114 m2) kadar Belediyemiz hissesinden Maliye Hazinesi hissesine devir yapılması ile ilgili ek bir Encümen Kararı alınarak Tapu Müdürlüğünde tescil işleminin tamamlanacağı belirtilmiş ve söz konusu hisse devrine ilişkin Encümen Kararı alınabilmesi için öncelikle Meclis Kararının alınarak Müdürlüklerine gönderilmesinin talep edildiği görülmüştür. 09.12.2016 tarih ve 5482 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı doğrultusunda; İlçemiz Eski Habipler Mahallesinde, 16/05/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Dini Tesis alanında kalan, mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 1898 ada, 3 parsel sayılı, 1.274,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 114 m2 hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesi uyarınca bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devredilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, HAMDULLAH ALTINTOP, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, METİN POLAT.
KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL KOCAKARA, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, FATMA E. D. ŞAHİN, YUNUS AKKUZU, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, OKTAY ŞAMDANLI, ERTAN ÖZTÜRK, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, RECEP TİLKİ, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
04.01.2017

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/01/2017
Sayı: 348

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı