SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.02.2017
KARAR NO: 21
KONU: Taşınmaz Takas İşlemi

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Taşınmaz Takas İşlemi (2242 ada, 6 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK- İMAR -PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 06 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Takas İşlemi (2242 ada, 6 parsel)
KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve E.2658 sayılı Taşınmaz Takas İşlemi hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 18/01/2017 tarihli ve 1825 sayılı dilekçe
b) 01/02/2017 tarihli ve 2017/26 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı
c) 01/02/2017 tarihli ve 2017/27 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı
d) 01/02/2017 tarihli ve 2017/28 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı

İlgi dilekçe ile; İlçemiz Cebeci mahallesi, 531,44 m2 yüzölçümlü 2242 ada 6 parsel maliki Nüreddin ÇUKURÇAYIR tarafından, taşınmazın imar planında Açık Pazar Alanında kalmasından dolayı taşınmaza karşılık kendisine imar planında konut alanında kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka taşınmaz verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselin Açık Pazar Alanında kalması ve ilgilisinin de talebi dikkate alınarak, Nüreddin ÇUKURÇAYIR'a ait, 2242 ada 6 parsel sayılı taşınmazın imara açık parsel hissesi ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas edilmesi planlanmaktadır.

Müdürlüğümüzce Cebeci mahallesi, 2242 ada 6 parsel sayılı taşınmaz ile meri imar planında konut alanında kalmakta olan Cumhuriyet mahallesi, 16667 parsel ve 16668 parsel sayılı taşınmazların Kıymet Takdir Komisyonuna havalesi sağlanmış, ilgi (b) Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile 2242 ada 6 parselin değeri 983.164,00 TL, ilgi (c) Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 16667 parseldeki Sultangazi Belediyesi hissesinin değeri 496.000,00 TL, ilgi (d) Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 16668 parseldeki Sultangazi Belediyesi hissesinin değeri 476.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içinde yer almaktadır.

Bu doğrultuda; 983.164,00 TL bedel üzerinden mülkiyeti Nüreddin ÇUKURÇAYIR 'a ait 531,44 m2 yüzölçümlü 2242 ada 6 parsel ile 496.000,00 TL bedel üzerinden 16667 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 124,00 m2 hisse ve 476.000,00 TL bedel üzerinden 16668 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 119,00 m2 hissenin arada bulunan (983.164,00 TL - 496.000 TL - 476.000,00 TL) =11.164,00 TL fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İlçemiz Cebeci mahallesi, 531,44 m2 yüzölçümlü 2242 ada 6 parsel maliki Nüreddin ÇUKURÇAYIR tarafından verilen 18.01.2017 tarihli ve 1825 sayılı dilekçe ile İmar Planında Açık Pazar Alanında kalan taşınmazına karşılık İmar Planında konut alanında kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka bir taşınmazın verilmesinin talep edildiği, Söz konusu parselin Açık Pazar Alanında kalması ve ilgilisinin de talebi dikkate alınarak, 531,44 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Nüreddin ÇUKURÇAYIR'a ait 2242 ada 6 parsel sayılı taşınmazın imara açık bir parsel ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas edilmesinin planlandığı görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine

veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içinde yer almaktadır. Hükmü gereği ve 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca, 01/02/2017 tarihli ve 2017/26 sayılı Kıymet Takdir Komisyon Kararı ile belirlenen 983.164,00 TL bedel üzerinden mülkiyeti Nüreddin ÇUKURÇAYIR 'a ait 531,44 m2 yüzölçümlü 2242 ada 6 parsel ile 01/02/2017 tarihli ve 2017/27 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen 496.000,00 TL bedel üzerinden 16667 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 124,00 m2 hisse ve 01/02/2017 tarihli ve 2017/28 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen 476.000,00 TL bedel üzerinden 16668 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 119,00 m2 hissenin arada bulunan (983.164,00 TL - 496.000 TL - 476.000,00 TL) =11.164,00 TL fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.02.2017

HUKUK- İMAR -PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 06 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İlçemiz Cebeci mahallesi, 531,44 m2 yüzölçümlü 2242 ada 6 parsel maliki Nüreddin ÇUKURÇAYIR tarafından verilen 18.01.2017 tarihli ve 1825 sayılı dilekçe ile İmar Planında Açık Pazar Alanında kalan taşınmazına karşılık İmar Planında konut alanında kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka bir taşınmazın verilmesinin talep edildiği, Söz konusu parselin Açık Pazar Alanında kalması ve ilgilisinin de talebi dikkate alınarak, 531,44 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Nüreddin ÇUKURÇAYIR'a ait 2242 ada 6 parsel sayılı taşınmazın imara açık bir parsel ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas edilmesinin planlandığı görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içinde yer almaktadır. Hükmü gereği ve 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca, 01/02/2017 tarihli ve 2017/26 sayılı Kıymet Takdir Komisyon Kararı ile belirlenen 983.164,00 TL bedel üzerinden mülkiyeti Nüreddin ÇUKURÇAYIR 'a ait 531,44 m2 yüzölçümlü 2242 ada 6 parsel ile 01/02/2017 tarihli ve 2017/27 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen 496.000,00 TL bedel üzerinden 16667 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 124,00 m2 hisse ve 01/02/2017 tarihli ve 2017/28 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen 476.000,00 TL bedel üzerinden 16668 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 119,00 m2 hissenin arada bulunan (983.164,00 TL - 496.000 TL - 476.000,00 TL) =11.164,00 TL fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN, YUNUS AKKUZU, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, METİN POLAT.
KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, ALİ YURT
RED: SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.02.2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15/02/2017
Sayı: 1039