SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.02.2017
KARAR NO: 22
KONU: Taşınmaz Alımı

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Taşınmaz Alımı (2242 ada, 17 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK- İMAR -PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 07 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Alımı (2242 ada, 17 parsel)
KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2017 tarih ve E.2515 sayılı Taşınmaz Alımı hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 30/01/2017 tarihli ve 3302 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada, 17 parsel maliki Abdulvahap CENGİZ tarafından söz konusu taşınmazın Belediyemiz tarafından satın alınması yönünde başvuruda bulunulmuştur.

Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada 17 parsel 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

5393 Sayılı Yasanın Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; Belediyemizce ileride yapılacak projelerde değerlendirilmek üzere, tamamı Abdulvahap CENGİZ adına kayıtlı olan, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada 17 parselin satın alınması Makamınızca uygun görüldüğü takdirde dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada, 17 parselin 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı, bahse konu taşınmaz maliki Abdulvahap CENGİZ'in 30/01/2017 tarihli ve 3302 sayılı dilekçesi ile söz konusu taşınmazın Belediyemiz tarafından satın alınması yönünde başvuruda bulunulduğu görülmüştür. 5393 Sayılı Yasanın Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) bendi " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" gereğince Belediyemizce ileride yapılacak projelerde değerlendirilmek üzere, tamamı Abdulvahap CENGİZ adına kayıtlı olan, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada 17 parselin satın alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.02.2017

HUKUK- İMAR -PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 07 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada, 17 parselin 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı, bahse konu taşınmaz maliki Abdulvahap CENGİZ'in 30/01/2017 tarihli ve 3302 sayılı dilekçesi ile söz konusu taşınmazın Belediyemiz tarafından satın alınması yönünde başvuruda bulunulduğu görülmüştür. 5393 Sayılı Yasanın Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) bendi " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" gereğince Belediyemizce ileride yapılacak projelerde değerlendirilmek üzere, tamamı Abdulvahap CENGİZ adına kayıtlı olan, Cebeci Mahallesi, 531,44 m2'lik 2242 ada 17 parselin satın alınması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN, YUNUS AKKUZU, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, METİN POLAT.
KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, ALİ YURT
RED: SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.02.2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15/02/2017
Sayı: 1039