SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.02.2017
KARAR NO: 23
KONU: İrtifak Hakkı (18149 parsel)

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İrtifak Hakkı (18149 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK- İMAR -PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 08 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı (18149 parsel)
KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve E.2670 sayılı İrtifak Hakkı İşlemi hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğüne ait yazı.

İlgi yazı ekindeki İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Dairesi Başkanlığı yazısı ile; Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18149 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait olan 2886,85 m2 yüzölçümlü parselden atık su ve yağmur suyu hatlarının deplase edilmesi ve uygun deplase projelerinin hazırlanması, atık su ve yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için en az 5 m genişliğinde bir bandın İSKİ Hizmet Alanı olarak ayrılması talep edilmiştir.

Belirtilen nedenle, ilgi yazı eki tescil bildirimindeki krokide belirtilen ve genişliği 5 m olan güzergahta yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü leyhine irtifak hakkı kurulması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ve 15. Maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesis etmek Belediye ve Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır." denilmektedir.

Bu durumda Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Cumhuriyet Mahallesi, 18149 sayılı 2886,85 m2' lik parselin ilgi yazı ekindeki tescil bildirimindeki krokide (A) harfi ile gösterilen ve 5 m genişliğindeki 827,78 m2 alanlı bir bantta yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak irtifak hakkı kurulması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğüne ait yazı ekindeki İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Dairesi Başkanlığı yazısı ile; Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18149 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait olan 2886,85 m2 yüzölçümlü parselden atık su ve yağmur suyu hatlarının deplase edilmesi ve uygun deplase projelerinin hazırlanması, atık su ve yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için en az 5 m genişliğinde bir bandın İSKİ Hizmet Alanı olarak ayrılmasının talep edildiği, Belirtilen nedenle, 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazı ekinde tescil bildirimindeki krokide belirtilen ve genişliği 5 m olan güzergahta yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü leyhine irtifak hakkı kurulması gerektiği görülmüştür. Bu sebeple, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı

geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ve 15. Maddesinin (h) bendi "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesis etmek Belediye ve Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır." Gereği mülkiyeti Belediyemize ait olan, Cumhuriyet Mahallesi, 18149 sayılı 2886,85 m2' lik parselin 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) harfi ile gösterilen ve 5 m genişliğindeki 827,78 m2 alanlı bir bantta yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.02.2017

HUKUK- İMAR -PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 08 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğüne ait yazı ekindeki İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Dairesi Başkanlığı yazısı ile; Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18149 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait olan 2886,85 m2 yüzölçümlü parselden atık su ve yağmur suyu hatlarının deplase edilmesi ve uygun deplase projelerinin hazırlanması, atık su ve yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için en az 5 m genişliğinde bir bandın İSKİ Hizmet Alanı olarak ayrılmasının talep edildiği, Belirtilen nedenle, 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazı ekinde tescil bildirimindeki krokide belirtilen ve genişliği 5 m olan güzergahta yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü leyhine irtifak hakkı kurulması gerektiği görülmüştür. Bu sebeple, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ve 15. Maddesinin (h) bendi "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesis etmek Belediye ve Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır." Gereği mülkiyeti Belediyemize ait olan, Cumhuriyet Mahallesi, 18149 sayılı 2886,85 m2' lik parselin 26/01/2017 tarihli ve 1962 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) harfi ile gösterilen ve 5 m genişliğindeki 827,78 m2 alanlı bir bantta yağmur suyu kanallarının imalat ve işletmesinin yapılabilmesi için İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN, YUNUS AKKUZU, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, METİN POLAT.
KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.02.2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
15.02.2017
Sayı: 1039