SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.04.2017
KARAR NO: 52
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi

Belediye Meclisinin 05.04.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- İmar Ortak Koms. 2 no'lu raporu okundu:

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi (1900 ada 1 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2017 tarih ve E.6762 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) BEDAŞ A.Ş. Yatırım Direktörlüğünün 02/03/2017 tarihli ve 6938 sayılı yazısı. b) Sultangazi Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 16/03/2017 tarihli ve 84010131-756.99-5860 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için 29979 numaralı trafo merkezinin tesis edilmesi gerektiği belirtilerek, Eski Habipler Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan 1900 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik kısmının intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 1 TL iz bedel ile devri ya da 25 yıllığına tahsisi hususunda karar alınması talep edilmiştir. Talebe ilişkin, imar planında ÇOCUK BAHÇESİ alanında kalan bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin görüşünün Müdürlüğümüze bildirilmesi Başkanlığımız, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile gönderilen cevapta; taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik kısmına trafo tesis edilmesinin uygun olduğu belirtilmiştir. Bu durumda, mülkiyeti Belediyemize ait olan 1900 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine 29979 numaralı trafo merkezinin tesis edilebilmesi için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik bölümü üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL iz bedel ile 25 yıllık bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, 28.03.2017 tarih ve E.6762 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait yazı ekindeki belgelerden İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için 29979 numaralı trafo merkezinin tesis edilmesi gerektiği, Eski Habipler Mahallesinde, mülkiyeti

Belediyemize ait olan 1900 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik kısmının intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 1 TL iz bedel ile devri ya da 25 yıllığına tahsisi hususunda karar alınması talep edildiği; talebe ilişkin, imar planında ÇOCUK BAHÇESİ alanında kalan bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin görüşün Park ve Bahçeler Müdürlüğünün taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik kısmına trafo tesis edilmesinin uygun olduğu yönünde görüş bildirdiği görülmüştür. Bu sebeple, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ve 15. Maddesinin (h) bendi "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesis etmek Belediye ve Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır." Gereği mülkiyeti Belediyemize ait olan, 1900 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik bölümü üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 1 TL iz bedel ile 25 yıllık bedelsiz olarak irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "*Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, 28.03.2017 tarih ve E.6762 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait yazı ekindeki belgelerden İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için 29979 numaralı trafo merkezinin tesis edilmesi gerektiği, Eski Habipler Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan 1900 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik kısmının intifa (kullanım) hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 1 TL iz bedel ile devri ya da 25 yıllığına tahsisi hususunda karar alınması talep edildiği; talebe ilişkin, imar planında ÇOCUK BAHÇESİ alanında kalan bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin görüşün Park ve Bahçeler Müdürlüğünün taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik kısmına trafo tesis edilmesinin uygun olduğu yönünde görüş bildirdiği görülmüştür. Bu sebeple, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına satımına takasına tahsisine tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ve 15. Maddesinin (h) bendi "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesis etmek Belediye ve Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır." Gereği mülkiyeti Belediyemize ait olan, 1900 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın ekli krokide koordinatları gösterilen 54,00 m2'lik bölümü üzerine TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 1 TL iz bedel ile 25 yıllık bedelsiz olarak irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, METİN POLAT.

BULUNANLAR: MUSTAFA DEMİR, RIDVAN DURMAZ, ALİ BAŞKAYA, FEVZÜ DÜLGER, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, TURAN TEKEOĞLU, EYÜP ERDAL, BEKİR KOÇ, AHMET YILDIZ, HAMDULLAH ALTINTOP, HAKAN CEYLAN, SERPİL KOCAKARA, ERDAL UÇAR, İMDAT KAMACI, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, ERTAN ÖZTÜRK, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, İSRAFİL TAŞÇI, MELİKE KIRTAY KARA, YUSUF KIZILDAĞ, CENGİZ SARICA İZZET AÇIKGÖZ, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, FATMA E. D. ŞAHİN, İMAM KOÇAK DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
05. 04. 2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12/04/2017
Sayı: 2123