SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.04.2017
KARAR NO: 53
KONU: Satış ve Kiralama

Belediye Meclisinin 05.04.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- İmar Ortak Koms. 3 no'lu raporu okundu:

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Satış ve Kiralama (4404 ada 39 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2017 tarih ve E.6763 sayılı Satış ve Kiralama hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4404 ada 39 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZNİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda yukarıda özellikleri belirtilen 4404 ada 39 parsel sayılı taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca satışına ilişkin karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4404 ada 39 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZNİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olduğu ve Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 4404 ada 39 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan Kamu yararına tahsislidir." beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 3 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; *"Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4404 ada 39 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZNİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olduğu ve Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 4404 ada 39 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan Kamu yararına tahsislidir." beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, METİN POLAT.

BULUNANLAR: MUSTAFA DEMİR, RIDVAN DURMAZ, ALİ BAŞKAYA, FEVZÜ DÜLGER, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, TURAN TEKEOĞLU, EYÜP ERDAL, BEKİR KOÇ, AHMET YILDIZ, HAMDULLAH ALTINTOP, HAKAN CEYLAN, SERPİL KOCAKARA, ERDAL UÇAR, İMDAT KAMACI, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, ERTAN ÖZTÜRK, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, İSRAFİL TAŞÇI, MELİKE KIRTAY KARA, YUSUF KIZILDAĞ, CENGİZ SARICA İZZET AÇIKGÖZ, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, FATMA E. D. ŞAHİN, İMAM KOÇAK DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
05. 04. 2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12/04/2017
Sayı: 2123