SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 04.05.2017
**KARAR NO**: 66
**KONU:** İlave Ücret Tarifesi

Belediye Meclisinin 04.05.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Plan ve Bütçe Koms. 7 no'lu raporu okundu:

*PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN 7 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: İlave Ücret Tarifesi*

*KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 27/04/2017-E.9198 tarih/sayılı İlave Ücret Tarifesi hakkındaki teklifi okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlgi : a) a) 14/02/2017 tarih ve E.3468 sayılı yazımız b) b) 29/03/2017 tarihli ve 6813 sayılı ve Fiyatların Belirlenmesi-Tarifeler konulu yazı*

*Belediyemizce her yıl belirlenen Ücret Tarifeleri kapsamında, Müdürlüğümüz tarafından yapılan işlere ait 2017 yılı ücret tarifesi 07/12/2016 tarih ve 146 karar No'lu Meclis kararı ile kabul edilmiş ve bu doğrultuda işleme konulmuştur. İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü ile şifahen yapılan görüşmede; harç hesaplamalarında bordür ve tretuvar tahribatlarında 2017 yılı ücret tarifelerinde hangi imalat kalemlerinin esas alınacağına dair uygulamalarda tereddüte düşüldüğü tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu durum tarafımızca değerlendirilerek; imalat uygulamalarında genel olarak yerinde hali hazırda mevcut durumda bulunan eski parke taşı ve bordürlerin kullanılmadığı, bina inşaatı esnasında zarar görmeleri ve kullanılmayacak seviyede kötü olmaları sebebiyle moloz olarak saha dışına nakledildiği, bunların yerine yeni temin edilen parke taşı ve bordürlerin kullanılarak imalat yapıldığı, dolayısıyla harç hesaplamalarında 2017 yılı ücret tarife tablosunda 3. ve 7. sırada bulunan "Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması" ve "Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi " imalat kalemlerine ait fiyatların esas alınması gerektiği 14/12/2017 tarih ve E.3468 sayılı ilgi (a) yazımız ile İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü; kendi tarafından tahsil edilmek üzere harç hesaplamalarının bu doğrultuda hesap edilmeye başlandığı ancak tespit edilen harç bedellerinin önceye göre 6 kat artmış olduğu ve ortaya çıkan bu durumun yoğun itirazlara sebep olduğu, bu nedenle 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda 3. ve 7. sırada bulunan "Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması" ve "Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi" imalat kalemlerine ait birim fiyatların tekrar gözden geçirilmesini ve gerekiyorsa düzeltme yapılmasını 29/03/2017 tarih ve E.6813 sayılı ilgi (b) yazı ile talep etmiştir. Tarafımızdan talep edilen 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda bulunan 2 adet iş kalemine ait (3. ve 7. sırada bulunan iş kalemleri) gerekli analiz ve çalışmalar yapılmış olup, uygulamalarda yeni imal edilmiş ürünlerin kullanılması sebebiyle harç hesaplamalarında bu kalemlerin kullanılmasının uygun olacağına bir kez daha karar verilmiştir. Ancak yapılan detaylı incelemeler neticesinde; itiraz konusu iş kalemlerinin birim fiyatlarının yüksek olma sebebinin, ilçe genelinde bulunan ana arterlerde uygulanan geometrik düzenleme işlerinde kullanılan bordür ve taş kaplama malzemelerinin piyasa rayiç değerlerinin yüksek olmasından kaynaklandığı görülmüştür. Bu sebeple; vatandaşlarımızda mağduriyet oluşturmaması adına tarife tablosunda 3. ve 7. sırada bulunan iş kalemlerinde düzeltme yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış olup, aynı iş kalemleri içinde değerlendirilmiş ana arterlerde uygulanan tip imalatlar için ayrı fiyat belirlenmesinin ve talep konusu 2 (iki) adet iş kalemine ait fiyatlarında bu doğrultuda revize edilmesinin daha doğru olacağı sonucuna varılmıştır. Sonuç olarak yukarıda izah edilenler doğrultusunda, 07/12/2016 tarih ve 146 karar No'lu*

*Meclis kararı ile onaylanan 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda diğer iş kalemleri için belirlenen fiyatların uygulanmaya devam edilmesine, sadece 3. ve 7. sırada bulunan iş kalemleri ve birim fiyatların revize edilmesine ve ana arterde uygulanan tip imalatlar için ilave iş kalemleri ve birim fiyatlarının belirlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu revizyon yapılacak ve yeni eklenecek tarifelere ilişkin tablo hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur. Makamınızca uygun görülmesi halinde; Fen İşleri Müdürlüğü 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda gerekli revizyon ve ilavelerin yapılması için onaylanmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.*

*<u>KOMİSYON GÖRÜŞÜ:</u> Fen İşleri Müdürlüğümüzün 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda gerekli revizyon ve ilavelerin yapılmasına dair teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.*
*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü arasında yapılan görüşmelerde; harç hesaplamalarında bordür ve tretuvar tahribatlarında 2017 yılı ücret tarifelerinde hangi imalat kalemlerinin esas alınacağına dair uygulamalarda tereddüte düşüldüğü anlaşılmıştır.*
*Söz konusu durumun Fen İşleri Müdürlüğünce değerlendirildiği; imalat uygulamalarında genel olarak yerinde hali hazırda mevcut durumda bulunan eski parke taşı ve bordürlerin kullanılmadığı, bina inşaatı esnasında zarar görmeleri ve kullanılmayacak seviyede kötü olmaları sebebiyle moloz olarak saha dışına nakledildiği, bunların yerine yeni temin edilen parke taşı ve bordürlerin kullanılarak imalat yapıldığı, dolayısıyla harç hesaplamalarında 2017 yılı ücret tarife tablosunda 3. ve 7. sırada bulunan "Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması" ve "Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi " imalat kalemlerine ait fiyatların esas alınması gerektiğinin anlaşıldığı ve bu durumun 14/12/2017 tarih ve E.3468 sayılı ilgi (a) yazı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirildiği görülmüştür.*
*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; kendi tarafından tahsil edilmek üzere harç hesaplamalarının bu doğrultuda hesap edilmeye başlandığı ancak tespit edilen harç bedellerinin önceye göre 6 kat artmış olduğu ve ortaya çıkan bu durumun yoğun itirazlara sebep olduğu, bu nedenle 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda 3. ve 7. sırada bulunan "Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması" ve "Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi" imalat kalemlerine ait birim fiyatların tekrar gözden geçirilmesini ve gerekiyorsa düzeltme yapılmasını 29/03/2017 tarih ve E.6813 sayılı ilgi (b) yazı ile talep ettiği görülmüştür. Talep edilen 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda bulunan 2 adet iş kalemine ait (3. ve 7. sırada bulunan iş kalemleri) gerekli analiz ve çalışmalarının yapılmış olduğu, uygulamalarda yeni imal edilmiş ürünlerin kullanılması sebebiyle harç hesaplamalarında bu kalemlerin kullanılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığı anlaşılmıştır. Ancak yapılan detaylı incelemeler neticesinde; itiraz konusu iş kalemlerinin birim fiyatlarının yüksek olma sebebinin, ilçe genelinde bulunan ana arterlerde uygulanan geometrik düzenleme işlerinde kullanılan bordür ve taş kaplama malzemelerinin piyasa rayiç değerlerinin yüksek olmasından kaynaklandığı görülmüştür.*
*Bu sebeple; vatandaşlarımızda mağduriyet oluşturmaması adına tarife tablosunda 3. ve 7. sırada bulunan iş kalemlerinde düzeltme yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış olup, aynı iş kalemleri içinde değerlendirilmiş ana arterlerde uygulanan tip imalatlar için ayrı fiyat belirlenmesinin ve talep konusu 2 (iki) adet iş kalemine ait fiyatlarında bu doğrultuda revize edilmesinin daha doğru olacağı sonucuna varılmıştır.*
*Sonuç olarak yukarıda izah edilenler doğrultusunda, 07/12/2016 tarih ve 146 karar No'lu Meclis kararı ile onaylanan 2017 Yılı Ücret Tarife Tablosunda diğer iş kalemleri için belirlenen fiyatların uygulanmaya devam edilmesine, sadece 3. ve 7. sırada bulunan iş kalemleri ve birim fiyatların revize edilmesine ve ana arterde uygulanan tip imalatlar için ilave iş kalemleri ve birim fiyatlarının belirlenmesi gereği doğmuştur. Söz konusu revizyon yapılacak ve yeni eklenecek tarifelere ilişkin tablo hazırlanarak ekte sunulduğu görülmüştür.*

*Bütün bu açıklamalar doğrultusunda; Sultangazi İlçesinde yaşayan vatandaşlarımızın lehine bir uygulama getirdiği ve yasal prosedüre uygun hazırlandığı cihetiyle Fen İşleri Müdürlüğümüzün ekli 2017 YILI REVİZE VE İLAVE TARİFE TEKLİFİ Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 03.05.2017*

*<u>EKİ:</u> Fen İşleri Müdürlüğü 2017 Yılı Revize ve İlave Tarife Teklifi (1 s.)*

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 7 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Sultangazi İlçesinde yaşayan vatandaşlarımızın lehine bir uygulama getirdiği ve yasal prosedüre uygun hazırlandığı cihetiyle Fen İşleri Müdürlüğümüzün ekli 2017 YILI REVİZE VE İLAVE TARİFE TEKLİFİ Komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK TADİLEN OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

***KARAR EKİ:** Fen İşleri Müdürlüğü 2017 Yılı Revize ve İlave Tarife Teklifi (1 s.)*

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**BULUNMAYANLAR:** TİMUR SOYSAL, AHMET DEMİRAY, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, FATMA E. D. ŞAHİN, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, AHMET ALİ SUKAS, METİN POLAT.

**KABUL:** MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, ERTAN ÖZTÜRK, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, YUNUS AKKUZU, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA, ALİ YURT

**Av. Hacı ORHAN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**Erdal UÇAR**
Meclis Kâtibi

**Serdar AYDUĞAN**
Meclis Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**
**04. 05. 2017**

**Cahit ALTUNAY**
**Belediye Başkanı**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
16/05/2017
Sayı: 2743

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2017 YILI REVİZE VE İLAVE ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

| Madde:1-Kaplamalar | Birim | 2017 Yılı İçin Meclisce Kabul Edilen Tutar (TL) | 2017 Yılı İçin Yeni Teklif Edilen Revize Tutar (TL) | 2017 Yılı İçin Meclisce Kabul Edilen Tutar (TL) |
|---|---|---|---|---|
| 3- Muhtelif Ebat ve Renkte beton plak, parke, kumlamalı parke veya kilit taşı ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması (Yeni Malzeme Temin Edilmesi Durumunda) | m² | 253,00 TL | 115,00 TL | 90,00 TL |
| 7- Muhtelif Renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi (Yeni Malzeme Temin Edilmesi Durumunda) | mt | 132,00 TL | 45,00 TL | 45,00 TL |
| 15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit, granit yüzeyli plak taş, doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması (Yeni Malzeme Temin Edilmesi Durumunda) | m² | - | 205,00 TL | 205,00 TL |
| 16- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırma ve yol bordürü temini ve döşenmesi (L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler) (Yeni Malzeme Temin Edilmesi Durumunda) | mt | - | 225,00 TL | 225,00 TL |