SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.06.2017
KARAR NO: 86
KONU: Taşınmaz Satışı (2167 ada 5 parsel)

Belediye Meclisinin 08.06.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- İmar Ortak Koms. 6 no'lu raporu okundu:

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (2167 ada 5 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 31.05.2017 E.11895 tarih/ sayılı Taşınmaz Satışı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 1.630,95 m2 yüzölçümlü, 2167 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında E:2,25 maksTAKS:0,40 Hmaks:40,00 m Ayrık Nizam Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 1.630,95 m2 yüzölçümlü, 2167 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazın mevcut imar planında E:2,25 maksTAKS:0,40 Hmaks:40,00 m Ayrık Nizam Konut+Ticaret Alanında olduğu ve Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, bahse konu 2167 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir" beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının meri imar planı göz önüne alınmak kaydıyla yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.06.2017

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 1.630,95 m2 yüzölçümlü, 2167 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazın mevcut imar planında E:2,25 maksTAKS:0,40 Hmaks:40,00 m Ayrık Nizam Konut+Ticaret Alanında olduğu ve Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 2167 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir" beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının meri imar planı göz önüne alınmak kaydıyla yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, OSMAN YAŞAR, MEHMET ÇEVİK, FATMA E. D. ŞAHİN, SERPİL BOZKURT, İZZET AÇIKGÖZ, METİN POLAT, İMAM KOÇAK.

RET: SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, ERTAN ÖZTÜRK, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, OKTAY ŞAMDANLI, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, , HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, YUNUS AKKUZU, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08. 06. 2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
19.06.2017
Sayı: 3349