SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.07.2017
KARAR NO: 92
KONU: Tahsis (2338 ada 3 parsel)

Belediye Meclisinin 06.07.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- İmar Ort. Koms. 10 no'lu raporu okundu:

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Tahsis (2338 ada 3 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 23.06.2017 E.13876 tarih/ sayılı Tahsis (2338 ada 3 parsel) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün 16/06/2017 tarihli ve 49521372-804.01-E.44642/E.19978 sayılı yazısı. b) Sultangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 16/06/2017 tarihli ve 84769612- 030.03-E.13341 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile engelli bireylerin ve ailelerinin yaşamını kolaylaştırma, yaşam kalitesini arttırma ve gelişimlerine destek sağlama amacıyla, İlimizde Engelsiz Yaşam Merkezi binalarına ihtiyacın her geçen gün arttığı, bu doğrultuda ihtiyaç duyulan yatırımın Sultangazi İlçemizde gerçekleşebilmesi için Belediyemize ait uygun arsa bulunması halinde öncelikle tahsis işlemlerinin sağlanması ve takiben mimari avan proje ve tüm uygulama projelerinin, mahal listesi ve yaklaşık maliyetlerin Belediyemizce hazırlanması sonucunda projenin Bakanlıklarının yatırım programında değerlendirilmesinin planlandığı belirtilerek, bu doğrultuda tahsis işlemlerinin yapılması talep edilmiştir. İlgi (b) yazı ile de İlçemiz, Cebeci Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.961,54 m2 yüzölçümlü, 2338 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Engelliler Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi Binası yapılması için ihtiyaç duyulan uygulama projesi ve ruhsat çalışmalarının Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından tamamlanarak Müdürlüklerine gönderildiği ve söz konusu taşınmaz üzerinde uygulama projeleri ekte sunulan tesisin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından yapımının planlandığı bildirilmiştir. Bu durumda: ilgi (a) talep doğrultusunda, İlçemiz, Cebeci Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.961,54 m2 yüzölçümlü, 2338 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Engelliler Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi Binası yapılması için, bahse konu taşınmazımızın, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, İstanbul İl Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanına tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İstanbul Valililiği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından ilimizde Engelsiz Yaşam Merkezi binalarına ihtiyacın her geçen gün artması sebebiyle İlçe Belediyelerinin arsa tahsisi, avan proje ve tüm uygulama projeleri ile yaklaşık maliyetlerinin Belediyeler tarafından karşılanması halinde Bakanlıklarının yatırım programında değerlendirilmesinin planlandığının bildirildiği anlaşılmıştır. İlçemiz, Cebeci Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.961,54 m2 yüzölçümlü, 2338 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Engelliler Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi Binası yapılması için ihtiyaç duyulan uygulama projesi ve ruhsat çalışmalarının Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından tamamlanarak Fen

İşleri Müdürlüklüğüne gönderildiği ve söz konusu taşınmaz üzerinde uygulama projeleri ekte sunulan tesisin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından yapımının planlandığı da bildirilmiş ve arsa tahsisi talep edilmiştir. Bu doğrultuda, bahse konu , Cebeci Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.961,54 m2 yüzölçümlü, 2338 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Engelliler Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi Binası yapılması için bahse konu taşınmazımızın, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, İstanbul İl Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 05.07.2017

HUKUK-İMAR ORT. KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İstanbul Valililiği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından ilimizde Engelsiz Yaşam Merkezi binalarına ihtiyacın her geçen gün artması sebebiyle İlçe Belediyelerinin arsa tahsisi, avan proje ve tüm uygulama projeleri ile yaklaşık maliyetlerinin Belediyeler tarafından karşılanması halinde Bakanlıklarının yatırım programında değerlendirilmesinin planlandığının bildirildiği anlaşılmıştır. İlçemiz, Cebeci Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.961,54 m2 yüzölçümlü, 2338 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Engelliler Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi Binası yapılması için ihtiyaç duyulan uygulama projesi ve ruhsat çalışmalarının Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından tamamlanarak Fen İşleri Müdürlüklüğüne gönderildiği ve söz konusu taşınmaz üzerinde uygulama projeleri ekte sunulan tesisin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından yapımının planlandığı da bildirilmiş ve arsa tahsisi talep edilmiştir. Bu doğrultuda, bahse konu , Cebeci Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.961,54 m2 yüzölçümlü, 2338 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Engelliler Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi Binası yapılması için bahse konu taşınmazımızın, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, İstanbul İl Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: HASAN ESAT İLHAN, TİMUR SOYSAL, HAKAN CEYLAN, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, EYÜP ERDAL, RECEP TİLKİ, OSMAN YAŞAR, İLKER AKSU, TURAN TEKEOĞLU, İMAM KOÇAK, NECDET SELVİ.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ERTAN ÖZTÜRK, RIDVAN DURMAZ, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, OKTAY ŞAMDANLI, HAMDULLAH ALTINTOP, AHMET YILDIZ, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, , HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, SERDAR AYDUĞAN, MEHMET ÇEVİK, İSRAFİL TAŞÇI, YUNUS AKKUZU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, ALİ YURT .

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
06. 07. 2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
18./07./2017
Sayı: 3897