SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 14.09.2017
**KARAR NO:** 107
**KONU:** Taşınmaz Satışı (1878 ada 11 parsel)

Belediye Meclisinin 14.09.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan ve Bütçe Ort. Koms. 25 no'lu raporu okundu:

*HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 25 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (1878 ada 11 parsel)*

*KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25.08.2017- E.18168 tarih/ sayılı Taşınmaz Satışı hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 541 m2 yüzölçümlü, 1878 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.35, AYRIK-İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMUYA TAHSİSLİDİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.*

*KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 541 m2 yüzölçümlü, 1878 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.35, AYRIK-İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olduğu ve Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 1878 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "Kamuya Tahsislidir." beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 13.09.2017*

**HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 25 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Sultangazi İlçesi, Eski Habipler Mahallesi, 541 m2 yüzölçümlü, 1878 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.35, AYRIK-İKİZ NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olduğu ve Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 1878 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "Kamuya Tahsislidir." beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**BULUNMAYANLAR:** TİMUR SOYSAL, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, HACI ORHAN, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, YUNUS AKKUZU, İZZET AÇIKGÖZ, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, BEKİR KOÇ.

**RET:** SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS.

**KABUL:** MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, İSRAFİL TAŞÇI, MEHMET ÇEVİK, FATMA E. D. ŞAHİN,ERTAN ÖZTÜRK, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, , AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, ALİ YURT.

**Fatma Elif D. ŞAHİN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**Erdal UÇAR**
Meclis Kâtibi

**Serdar AYDUĞAN**
Meclis Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**
**14.09.2017**

**Cahit ALTUNAY**
**Belediye Başkanı**

T.C.
ÇANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
09/10/2017
Sayı: 5239