SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 14.09.2017
KARAR NO: 112
KONU: Taşınmaz Satışı (1905 ada 4 parseldeki binanın 5 adet bağımsız bölümü)

Belediye Meclisinin 14.09.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan Bütçe Ortak 30 no'lu raporu okundu:

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 30 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (1905 ada 4 parseldeki binanın 5 adet bağımsız bölümü)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 16.08.2017-E.17502 tarih/ sayılı Taşınmaz Satışı (1905 ada 4 parseldeki binanın 5 adet bağımsız bölümü) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Sultangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 14/08/2017 tarihli ve 84769612-755.99-E.17277 sayılı yazısı.İlgi yazı ile Fen İşleri Müdürlüğü tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale edilen ve ASGÜN YAPI İNŞAAT GIDA TURİZM VE TEKS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. firmasının uhdesinde kalan "SULTANGAZİ İLÇESİ, ESKİ HABİPLER MAHALLESİ 1905 ADA 3 PARSEL VE 1905 ADA 4 PARSEL ÜZERİNDE KAT KARŞILIĞI BİNA İNŞAATI YAPILMASI İŞİ" kapsamında imalat çalışmaları devam eden işin süre sonu tarihinin 10/12/2017 olduğu, söz konusu işin sözleşmesi ve diğer hükümleri gereği 1905 ada, 4 parselde bulunan 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümler olmak üzere toplam 5 (beş) adet bağımsız bölüm mülkiyetinin Belediyemize ait olacağı belirtilerek, bahse konu bağımsız bölümlerin satışı için gereğinin yapılması Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Bu doğrultuda: 1905 ada, 4 parsel sayılı taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR." beyanının terkin edilerek, taşınmaz üzerinde imalat çalışmaları devam eden ve ek'te sunulan pay cetvelinde özellikleri belirtilen 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümlerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale edilen ve ASGÜN YAPI İNŞAAT GIDA TURİZM VE TEKS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. firmasının uhdesinde kalan "SULTANGAZİ İLÇESİ, ESKİ HABİPLER MAHALLESİ 1905 ADA 3 PARSEL VE 1905 ADA 4 PARSEL ÜZERİNDE KAT KARŞILIĞI BİNA İNŞAATI YAPILMASI İŞİ" kapsamında imalat çalışmaları devam eden işin süre sonu tarihinin 10/12/2017 olduğu, söz konusu işin sözleşmesi ve diğer hükümleri gereği 1905 ada, 4 parselde bulunan 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümler olmak üzere toplam 5 (beş) adet bağımsız bölüm mülkiyetinin Belediyemize ait olacağı belirtilerek, bahse konu bağımsız bölümlerin satışı için gereğinin yapılması Müdürlüğümüzden talep edildiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 1905 ada, 4 parsel sayılı taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR." beyanının terkin edilerek, taşınmaz üzerinde imalat çalışmaları devam eden ve ek'te sunulan pay cetvelinde özellikleri belirtilen 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümlerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ihale ile satışının yapılması şartıyla, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 13.09.2017

HUKUK-PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 30 NO'LU RAPORUYAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale edilen ve ASGÜN YAPI İNŞAAT GIDA TURİZM VE TEKS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. firmasının uhdesinde kalan "SULTANGAZİ İLÇESİ, ESKİ HABİPLER MAHALLESİ 1905 ADA 3 PARSEL VE 1905 ADA 4 PARSEL ÜZERİNDE KAT KARŞILIĞI BİNA İNŞAATI YAPILMASI İŞİ" kapsamında imalat çalışmaları devam eden işin süre sonu tarihinin 10/12/2017 olduğu, söz konusu işin sözleşmesi ve diğer hükümleri gereği 1905 ada, 4 parselde bulunan 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümler olmak üzere toplam 5 (beş) adet bağımsız bölüm mülkiyetinin Belediyemize ait olacağı belirtilerek, bahse konu bağımsız bölümlerin satışı için gereğinin yapılması Müdürlüğümüzden talep edildiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu 1905 ada, 4 parsel sayılı taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR." beyanının terkin edilerek, taşınmaz üzerinde imalat çalışmaları devam eden ve ek'te sunulan pay cetvelinde özellikleri belirtilen 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümlerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ihale ile satışının yapılması şartıyla, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.." RAPOR KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, HACI ORHAN, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, YUNUS AKKUZU, İZZET AÇIKGÖZ, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, BEKİR KOÇ.

RET: SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, İSRAFİL TAŞÇI, MEHMET ÇEVİK, FATMA E. D. ŞAHİN,ERTAN ÖZTÜRK, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, ALİ BAŞKAYA, , AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, ALİ YURT.

Fatma Elif D. ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
14.09.2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
KAYMAKAMLIĞI
09/10/2017
Sayı: 5939