SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.10.2017
KARAR NO: 127
KONU: Taşınmaz Satışı (2510 ada 8 parsel)

Belediye Meclisinin 05.10.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan ve Bütçe- İmar Ort. Koms. 14 no'lu raporu okundu:

HUKUK- PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 14 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (2510 ada 8 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/09/2017-E.20124 sayılı Taşınmaz Satışı (2510 ada 8 parsel)hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi Belediyesi, Uğurmumcu Mahallesi, 1500,00 m² yüzölçümlü 2510 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihale yolu ile satışa sunulması planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermeye yetkilidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu durumda, mülkiyeti Belediyemize ait olan Uğurmumcu Mahallesi, 1500,00 m² alanlı 2510 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile satılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca satışına ilişkin karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi Belediyesi, Uğurmumcu Mahallesi, 1500,00 m² yüzölçümlü 2510 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu Uğurmumcu Mahallesi, 1500,00 m² alanlı 2510 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "KAMU YARARINA TAHSİSLİDİR" beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 04.10.2017

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE- İMAR ORT. KOMİSYONUNUN 14 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi Belediyesi, Uğurmumcu Mahallesi, 1500,00 m² yüzölçümlü 2510 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu Uğurmumcu Mahallesi, 1500,00 m² alanlı 2510 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "KAMU YARARINA TAHSİSLİDİR" beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, HAYRETDİN GÜRSES, RECEP TİLKİ, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI.

RET: SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, NECDET SELVİ, İSMET ELMAS, İMAM KOÇAK.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, HAKAN CEYLAN, EYÜP ERDAL, ALİ BAŞKAYA, ERTAN ÖZTÜRK, RIDVAN DURMAZ, FATMA E. D. ŞAHİN, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HAMDULLAH ALTINTOP, OSMAN YAŞAR, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, , HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, SERDAR AYDUĞAN, MEHMET ÇEVİK, İSRAFİL TAŞÇI, YUNUS AKKUZU, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
05. 10. 2017

...GAZİ KAYMAKAMLIĞI
19.10.2017
Sayı: 6255

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı