SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.03.2017
KARAR NO: 38
KONU: Tahsis İptali

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Tahsis İptali (6034 ada, 5 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK KOMİSYONUNUN 03 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Tahsis İptali
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2017 tarih ve E.4809 sayılı Tahsis İptali (6034 ada, 5 parsel) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 18/02/2014 tarihli ve 66563742-3838 sayılı yazısı.
b) Sultangazi Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarihli ve 32 sayılı Kararı.
c) Sultangazi Belediye Encümeninin 22/05/2014 tarihli ve 331 sayılı Kararı.
d) 12/11/2015 tarihli Yer Teslim Tutanağı.

İlgi (a) talebe istinaden alınan ilgi (b) Meclis Kararı ve ilgi (c) Encümen Kararı doğrultusunda düzenlenen ilgi (d) tutanak neticesinde; Sultangazi İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 891,92 m2 yüzölçümlü, 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde yapımı planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesi kapsamında, 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca 25 yıl süre ile İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin karar alınmış ve yer teslimi sağlanmıştır.

Tahsis yapılan kurum tarafından, bahse konu 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde günümüze kadar herhangi bir proje çalışmasına başlanılmaması nedeniyle tahsis işleminin iptal edilip, yapılması planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesinin Belediyemizce yerine getirilmesinin uygun olacağı kanaati hasıl olmuştur.

Bu doğrultuda; Sultangazi İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 891,92 m2 yüzölçümlü, 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde yapımı planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesi kapsamında, 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca 25 yıl süre ile İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin alınan ilgi (b) Meclis Kararının, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca iptal edilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Tahsis İptali teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 18/02/2014 tarihli ve 66563742-3838 sayılı talebine istinaden alınan Sultangazi Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarihli ve 32 sayılı Kararı ve Sultangazi Belediye Encümeninin 22/05/2014 tarihli ve 331 sayılı Kararı doğrultusunda düzenlenen 12/11/2015 tarihli Yer Teslim Tutanağı neticesinde; Sultangazi İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 891,92 m2 yüzölçümlü, 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde yapımı planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesi kapsamında, 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca 25 yıl süre ile

İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin karar alındığı ve yer teslimi sağlandığı, Tahsis yapılan kurum tarafından, bahse konu 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde günümüze kadar herhangi bir proje çalışmasına başlanılmaması nedeniyle tahsis işleminin iptal edilip, yapılması planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesinin Belediyemizce yerine getirilmesinin uygun olacağı kanaati görülmüştür. Bu doğrultuda İsmetpaşa Mahallesi, 891,92 m2 yüzölçümlü, 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıl süre bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin alınan 08/05/2014 tarihli ve 32 sayılı Sultangazi Belediyesi Meclis Kararının 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca iptal edilmesi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.03.2017

HUKUK KOMİSYONUNUN 03 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Tahsis İptali teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 18/02/2014 tarihli ve 66563742-3838 sayılı talebine istinaden alınan Sultangazi Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarihli ve 32 sayılı Kararı ve Sultangazi Belediye Encümeninin 22/05/2014 tarihli ve 331 sayılı Kararı doğrultusunda düzenlenen 12/11/2015 tarihli Yer Teslim Tutanağı neticesinde; Sultangazi İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 891,92 m2 yüzölçümlü, 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde yapımı planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesi kapsamında, 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca 25 yıl süre ile İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin karar alındığı ve yer teslimi sağlandığı, Tahsis yapılan kurum tarafından, bahse konu 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde günümüze kadar herhangi bir proje çalışmasına başlanılmaması nedeniyle tahsis işleminin iptal edilip, yapılması planlanan Sultangazi Gençlik Merkezi Projesinin Belediyemizce yerine getirilmesinin uygun olacağı kanaati görülmüştür. Bu doğrultuda İsmetpaşa Mahallesi, 891,92 m2 yüzölçümlü, 6034 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıl süre bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin alınan 08/05/2014 tarihli ve 32 sayılı Sultangazi Belediyesi Meclis Kararının 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca iptal edilmesi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)
BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, YUNUS AKKUZU, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, RECEP TİLKİ, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, METİN POLAT.
KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, NAZİF ERSAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, FATMA E. D. ŞAHİN, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.03.2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13.03.2017
Sayı: 1690