SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.03.2017
KARAR NO: 43
KONU: Taşınmaz Takas İşlemi

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Taşınmaz Takas İşlemi hakkındaki raporu okundu:

HUKUK-PLAN ve BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Takas İşlemi
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve E.4965 sayılı Taşınmaz Takas İşlemi hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 23/02/2017 tarihli ve 6065 sayılı dilekçe
b) 02/03/2017 tarihli ve 2017/74 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı
c) 02/03/2017 tarihli ve 2017/75 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı
d) 02/03/2017 tarihli ve 2017/76 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı

İlgi (a) dilekçe ile; İlçemiz Gazi mahallesi, 912 ada 10 parsel hissedarları Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR tarafından, taşınmazın imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanında, Kısmen Konut ve Kısmen Yolda kalmasından dolayı taşınmaza karşılık kendilerine imar planında konut alanında kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka taşınmaz verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselin kısmen Belediye Hizmet Alanında, Kısmen Konut ve Kısmen Yolda kalması ve ilgililerinin de talebi dikkate alınarak, parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR hisselerine ve parsel üzerindeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeline karşılık imara açık parsel hissesi ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas işlemi yapılması planlanmaktadır.

Müdürlüğümüzce Gazi mahallesi, 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR hisselerine ve parsel üzerindeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeline karşılık meri imar planında konut alanında kalmakta olan Gazi mahallesi, 984 ada 11 parsel sayılı taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonuna havalesi sağlanmış, ilgi (b) Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ hissesinin değeri 170.660,00 TL, Mehmet KURTULMUŞ hissesinin değeri 170.660,00 TL, Ayşe TİMAGUR hissesinin değeri 170.660,00 TL olarak; İlgi (c) Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 984 ada 11 parselin değeri 763.320,00 TL olarak; İlgi (d) Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR' a ait 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeli 39.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içinde yer almaktadır.

Bu doğrultuda; 170.660,00 TL bedel üzerinden Gazi mahallesi, 912 ada 10 parseldeki 85,33 m2'lik Mustafa KURTULMUŞ hissesi, 170.660,00 TL bedel üzerinden 85,33 m2'lik Mehmet KURTULMUŞ hissesi, 170.660,00 TL bedel üzerinden 85,33 m2'lik Ayşe TİMAGUR hissesi, 39.000,00 TL bedel üzerinden parseldeki 1384/4. Sokak no:2 kapı

numaralı yapının enkaz bedeli karşılığı ile 549.000,00 TL bedel üzerinden Gazi mahallesi, 984 ada 11 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 183,00 m2 hissenin, arada bulunan (550.980,00TL - 549.000,00TL) = 1.980,00TL fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi ve Gazi mahallesi, 984 ada 11 parselin tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir" beyanının terkin edilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Taşınmaz Takas İşlemi teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup, 23/02/2017 tarihli ve 6065 sayılı dilekçe ile İlçemiz Gazi mahallesi, 912 ada 10 parsel hissedarları Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR tarafından, taşınmazın imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanında, Kısmen Konut ve Kısmen Yolda kalmasından dolayı taşınmaza karşılık kendilerine imar planında konut alanında kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka taşınmazın verilmesinin talep edildiği, Söz konusu parselin kısmen Belediye Hizmet Alanında, Kısmen Konut ve Kısmen Yolda kalması ve ilgililerinin de talebi dikkate alınarak, parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR hisselerine ve parsel üzerindeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeline karşılık imara açık parsel hissesi ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas işlemi yapılması planlandığı, bu doğrultuda Gazi mahallesi, 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR hisselerine ve parsel üzerindeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeline karşılık meri imar planında konut alanında kalmakta olan Gazi mahallesi, 984 ada 11 parsel sayılı taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonuna havalesinin sağlandığı, 02/03/2017 tarihli ve 2017/74 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ hissesinin değerinin 170.660,00 TL, Mehmet KURTULMUŞ hissesinin değerinin 170.660,00 TL, Ayşe TİMAGUR hissesinin değerinin 170.660,00 TL olarak; 02/03/2017 tarihli ve 2017/75 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 984 ada 11 parselin değerinin 763.320,00 TL olarak; 02/03/2017 tarihli ve 2017/76 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR' a ait 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedelinin 39.000,00 TL olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca, 170.660,00 TL bedel üzerinden Gazi mahallesi, 912 ada 10 parseldeki 85,33 m2'lik Mustafa KURTULMUŞ hissesi, 170.660,00 TL bedel üzerinden 85,33 m2'lik Mehmet KURTULMUŞ hissesi, 170.660,00 TL bedel üzerinden 85,33 m2'lik Ayşe TİMAGUR hissesi, 39.000,00 TL bedel üzerinden parseldeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeli karşılığı ile 549.000,00 TL bedel üzerinden Gazi mahallesi, 984 ada 11 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 183,00 m2 hissenin, arada bulunan (550.980,00TL - 549.000,00TL) = 1.980,00TL fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi ve Gazi mahallesi, 984 ada 11 parselin Tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir" beyanının terkin edilmesi, Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.03.2017

HUKUK-PLAN ve BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Taşınmaz Takas İşlemi teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup, 23/02/2017 tarihli ve 6065 sayılı dilekçe ile İlçemiz Gazi mahallesi, 912 ada 10 parsel hissedarları Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR tarafından, taşınmazın imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanında, Kısmen Konut ve Kısmen Yolda kalmasından dolayı taşınmaza karşılık kendilerine imar planında konut alanında kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka taşınmazın verilmesinin talep edildiği, Söz konusu parselin kısmen Belediye Hizmet Alanında, Kısmen Konut ve Kısmen Yolda kalması ve ilgililerinin de talebi dikkate alınarak, parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR hisselerine ve parsel üzerindeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeline karşılık imara açık parsel hissesi ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi

uyarınca takas işlemi yapılması planlandığı, bu doğrultuda Gazi mahallesi, 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR hisselerine ve parsel üzerindeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeline karşılık meri imar planında konut alanında kalmakta olan Gazi mahallesi, 984 ada 11 parsel sayılı taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonuna havalesinin sağlandığı, 02/03/2017 tarihli ve 2017/74 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ hissesinin değerinin 170.660,00 TL, Mehmet KURTULMUŞ hissesinin değerinin 170.660,00 TL, Ayşe TİMAGUR hissesinin değerinin 170.660,00 TL olarak; 02/03/2017 tarihli ve 2017/75 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 984 ada 11 parselin değerinin 763.320,00 TL olarak; 02/03/2017 tarihli ve 2017/76 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu Kararı ile 912 ada 10 parseldeki Mustafa KURTULMUŞ, Mehmet KURTULMUŞ ve Ayşe TİMAGUR' a ait 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedelinin 39.000,00 TL olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca, 170.660,00 TL bedel üzerinden Gazi mahallesi, 912 ada 10 parseldeki 85,33 m2'lik Mustafa KURTULMUŞ hissesi, 170.660,00 TL bedel üzerinden 85,33 m2'lik Mehmet KURTULMUŞ hissesi, 170.660,00 TL bedel üzerinden 85,33 m2'lik Ayşe TİMAGUR hissesi, 39.000,00 TL bedel üzerinden parseldeki 1384/4. Sokak no:2 kapı numaralı yapının enkaz bedeli karşılığı ile 549.000,00 TL bedel üzerinden Gazi mahallesi, 984 ada 11 parseldeki Sultangazi Belediyesine ait 183,00 m2 hissenin, arada bulunan (550.980,00TL - 549.000,00TL) = 1.980,00TL fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi ve Gazi mahallesi, 984 ada 11 parselin Tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir" beyanının terkin edilmesi, Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, YUNUS AKKUZU, OKTAY ŞAMDANLI, OSMAN YAŞAR, ERTAN ÖZTÜRK, RECEP TİLKİ, AHMET ALİ SUKAS, NECDET SELVİ, METİN POLAT.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, NAZİF ERSAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, HAYRETDİN GÜRSES, FEVZÜ DÜLGER, FATMA E. D. ŞAHİN, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, İLKER AKSU, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İMAM KOÇAK, İSMAİL AKKAYA, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.03.2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
17/03/2017
Sayı: 1680