SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.12.2017
KARAR NO: 138
KONU: İlçe Mimari Estetik Komisyonu Kurulması

Belediye Meclisinin 07.12.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Tüm Koms. 8 no'lu raporu okundu:

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE - İMAR- GENÇLİK VE SPOR- EĞİTİM KÜLTÜR VE SANAT- ÇEVRE VE SAĞLIK- ULAŞIM VE TRAFİK- İNSAN HAKLARI- KADIN VE AİLE- AVR. BR. VE DIŞ İLŞK- KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI ORT. KOMS. 8 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İlçe Mimari Estetik Komisyonu Kurulması

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/12/2017 tarih ve E.25625 sayılı İlçe Mimari Estetik Komisyonu Kurulması Programı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

MERİ YÖNETMELİK DURUMU: 03/07/2017 tarih 30113 Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin (fff) fıkrasına göre: Mimari estetik komisyonu: Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol,kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu ifade etmektedir. Aynı yönetmeliğin 28. maddesinin 7. fıkrasına göre: Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir. Aynı yönetmeliğin 42. maddesinin 1. fıkrasında saçaklar ile ilgili olarak: Uygulama imar planında belirlenmemiş ise 1.00 metreyi geçmeyen saçak yapılabilir. Saçakların şekli ve genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre mimari estetik komisyonu kararı alınarak ilgili idarece de tayin edilebilir. Aynı yönetmeliğin mimari estetik komisyonları başlıklı 66. maddesinde ise: (1) Bu Yönetmelik esaslarına göre kurulan komisyonun çalışma usul ve esasları idarece belirlenir.(2) Komisyon beş uzmandan teşkil eder, salt çoğunlukla toplanır, kararlar oyçokluğu ile alınır.(3) İlgili idareler, gerekmesi halinde ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurar. Komisyon idare bünyesindeki en az biri mimar olmak üzere inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisinden oluşur.(4)Komisyonun gündemi ilgili idarece belirlenir ve Komisyon başkanı idare tarafından görevlendirilir.(5) Komisyonca özgün fikir ifade etmediği karara bağlanan projelerde farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayan müelliflerde olmak üzere idarelerce ayrıca önceki müelliflerin görüşü aranmaz. (6) Komisyon; organize sanayi bölge müdürlükleri hariç, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyesinin 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunundan gelen yetkileri saklı kalmak kaydıyla ilçe belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde il, ilçe belediyeleri ve ilgili diğer idareler bünyesinde kurulur.(8) Komisyonca özgün fikir ifade ettiği, ancak eserin bütünlüğünü bozmadığı ve estetik görünümünü değiştirmediği teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar

verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilebilecek telif ücreti; proje sözleşmesinde belirlenen veya fatura edilen bedelin, sözleşmede belirlenmemesi veya fatura edilmemesi halinde ilgili meslek odasınca belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda % 20'sini inşaatı süren yapılarda ise % 15'ini geçemez. (9) Kamu kurum ve kuruluşlarınca birbirinden farklı konut, eğitim, sağlık, güvenlik ve sanayi tesisi gibi yatırımlara ilişkin hazırlanan tip projelerin fikir ve sanat eseri telif hakkı, ilgili kamu kurum ve kuruluşuna aittir. (10) Bu Yönetmelik kapsamında müellif ile akdedilen proje sözleşmesinde fikir ve sanat eseri telif hakkının devrine ilişkin hükmün yer alması zorunludur. Sözleşme olmadığı veya sözleşmede herhangi bir hükmün yer almadığı takdirde, müellifin fikir ve sanat eseri telif hakkından 5/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca feragat ettiği varsayılır. (11) Umumî binaların mimari estetik komisyonunca fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiğine dair karar altına alınanları ile sanayi bölgelerindeki yapı ve tesislerde planda belirlenmemişse bu Yönetmelikte benzer binalar için yer verilenler dışında kalan iç ölçülere tabi olunması zorunlu değildir. (12) Komisyon tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişilebilirlik standartlarına aykırı olamaz. denilmektedir.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ: Mimari estetik komisyonları şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu ifade etmektedir. Bunların yanında bu komisyon eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikleri belirleyebilme ve saçakların şekli ve genişliği konusunda karar verebilme yetkilerine de sahiptir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 7. maddesine göre mevzuata uygun şekilde proje onayı yapılması Müdürlüğümüzün görev ve sorumlulukları arasındadır. Bu açıdan İlçemizde yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun proje onayı yapılabilmesi için gerekmesi halinde yukarıda açıklanmaya çalışılan hususları karar altına almak üzere mimari estetik komisyonunun kurulması gerekmektedir.
SONUÇ: Bu itibarla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. madde hükümleri çerçevesinde İlçemizde mimari estetik komisyonu kurulması konusunun karar altına alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 04/12/2017 tarih ve E.25625 sayılı İlçe Mimari Estetik Komisyonu Kurulması hakkındaki teklifi Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir. Buna göre, teklif doğrultusunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. madde hükümleri çerçevesinde İlçemizde mimari estetik komisyonu kurulması, komisyonun teşekkülü ile çalışma usul ve esaslarının yönetmelikle belirlenmesi, yönetmeliğin belediye meclisince değerlendirilmesi ve bu konuda belediye başkanına yetki verilmesi Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06/12/2017

TÜM KOMİSYONLARIN 8 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYON GÖRÜŞÜNE MECLİSTE YAPILMIŞ İLAVELİ ŞEKLİ İLE *"İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 04/12/2017 tarih ve E.25625 sayılı İlçe Mimari Estetik Komisyonu Kurulması hakkındaki teklifi Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir. Buna göre, teklif doğrultusunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. madde hükümleri çerçevesinde İlçemizde mimari estetik komisyonu kurulması, komisyonun teşekkülü ile çalışma usul ve esaslarının yönetmelikle belirlenmesi, yönetmeliğin belediye meclisince değerlendirilmesi ve bu konuda belediye başkanına yetki verilmesi Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür."* TADİLEN RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, OKTAY ŞAMDANLI, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, İMAM KOÇAK, İSMET ELMAS, ALİ YURT.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HASAN ESAT İLHAN, ERTAN ÖZTÜRK, FATMA E. D. ŞAHİN RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HAYRETDİN GÜRSES, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, NECDET SELVİ

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
07. 12. 2017

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
07.12.2017
Sayı: 9390