SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.12.2017
KARAR NO: 140
KONU: Taşınmaz Satışı (3579 ada 5 parsel)

Belediye Meclisinin 07.12.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan Bütçe-İmar Ortak Koms.15 no'lu raporu okundu:

HUKUK- PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 15 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz Satışı (3579 ada 5 parsel)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/11/2017-E.25052 sayılı Taşınmaz Satışı (3579 ada 5 parsel) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Cebeci (Habipler) Mahallesi, 269 m2 yüzölçümlü, 3579 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20 AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Söz konu taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda: yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazımızın tapu kaydı üzerinde bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR" beyanının terkin edilerek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması için, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi Belediyesi, Cebeci (Habipler) Mahallesi, 269 m2 yüzölçümlü, 3579 ada, 5 parsel sayılı, mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20 AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu Cebeci (Habipler) Mahallesi, 269 m2 yüzölçümlü, 3579 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR" beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 06.12.2017

HUKUK- PLAN BÜTÇE- İMAR ORTAK KOMS. 15 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE "*Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi Belediyesi, Cebeci (Habipler) Mahallesi, 269 m2 yüzölçümlü, 3579 ada, 5 parsel sayılı, mevcut imar planında TAKS:0.30, KAKS:1.20 AYRIK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmakta olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, bahse konu Cebeci (Habipler) Mahallesi, 269 m2 yüzölçümlü, 3579 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında bulunan "KAMU YARARINA TAHSİS EDİLMİŞTİR" beyanının kaldırılarak 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.*" RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, OKTAY ŞAMDANLI, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, İMAM KOÇAK, İSMET ELMAS, ALİ YURT.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HASAN ESAT İLHAN, ERTAN ÖZTÜRK, FATMA E. D. ŞAHİN RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HAYRETDİN GÜRSES, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, NECDET SELVİ

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
07. 12. 2017

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.12.2017
Sayı: 9390

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı