SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.12.2017
KARAR NO: 141
KONU: 2018 Yılı Belediye Ücret Tarifeleri

Belediye Meclisinin 07.12.2017 günü yapılan 2. birleşiminde, Plan Bütçe Koms. 10 no'lu raporu okundu:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 2018 Yılı Fiyat Tarifeleri Belirlenmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/11/2017 tarih ve E.25041 sayılı Fiyatların Belirlenmesi- Tarifeler hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin "f" bendinde: "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesine belirlemek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda Belediyemiz Müdürlükleri tarafından hazırlanan 2018 yılına ait ücret tarifeleri teklifi karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesi olurlarınıza arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2018 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir.

Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonumuzca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2018 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 06/12/2017

RAPOR EKİ: 2018 Yılı Ücret Tarifeleri (34 s.)

PLAN BÜTÇE KOMS. 10 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi Meclisin görev ve yetkileri başlıklı (f) fıkrası gereğince, Kanunlarda vergi resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz birimlerinden derlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce tanzim edilen 2018 Yılı Ücret Tarifeleri Komisyonumuzca kısım kısım, madde madde tetkik edilmiştir. Bölgemizin genel ekonomik koşulları, açıklanan resmi enflasyon oranları ve belediyemizin bütçe imkânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar göz önüne alınmış, birimlerimizin kendi sahalarına giren hizmetlerle ilgili görüş ve önerileri de dikkate alınarak Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan tarifelerde bir takım düzenlemeler yapılarak cetvellere nihai şekli verilmiştir. Komisyonumuzca yeniden incelenmiş ve düzenlenmiş olan 2018 Mali Yılı Ücret Tarifeleri yasal prosedür ve yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda tadilen uygun görülmüştür."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR EKİ: 2018 Yılı Belediye Ücret Tarifeleri (34 s.)

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, RECEP TİLKİ, OKTAY ŞAMDANLI, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, İMAM KOÇAK, İSMET ELMAS, ALİ YURT.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, HASAN ESAT İLHAN, ERTAN ÖZTÜRK, FATMA E. D. ŞAHİN RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HAYRETDİN GÜRSES, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, TURAN TEKEOĞLU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, NECDET SELVİ

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
07. 12. 2017

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
27/12/2017
Sayı: 9390

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2018 YILI ÜCRET TARİFELERİ

*Gaziler, şehit dul ve yetimleri ile engelli vatandaşlarımıza Belediyemize ait 2018 yılı ücretl tarfilerinde %20 indirim uygulanacaktır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1: İlan ve Reklam Vergisi İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	100,00	100,00	**100,00**
	Cadde	80,00	80,00	**80,00**
	Sokak	80,00	80,00	**80,00**
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	60,00	60,00	**60,00**
	Diğer	60,00	60,00	**60,00**
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair Maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	20,00	**20,00**
	Cadde	20,00	20,00	**20,00**
	Sokak	20,00	20,00	**20,00**
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	110,00	110,00	**110,00**
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	110,00	110,00	**110,00**
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,30	0,30	**0,30**
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,50	0,50	**0,50**
7. Led ekran (haftalık)		600,00	600,00	**600,00**

Madde 2: Eğlence Vergisi Eğlencenin Türü ve Alanı		2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m² ye kadar	30,00	20,00	**25,00**
	51 m²-150 m² arası	40,00	25,00	**30,00**
	151 m²-300 m² arası	50,00	30,00	**35,00**
	301 m² den yukarı	50,00	30,00	**35,00**
	4 yıldızlı otelde	30,00	20,00	**25,00**
	5 yıldızlı otelde	50,00	30,00	**35,00**
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m² ye kadar	25,00	10,00	**10,00**
	26 m²-50 m² arası	25,00	10,00	**10,00**
	51 m²-100 m² arası	30,00	15,00	**15,00**
	101 m²-200 m² arası	30,00	15,00	**15,00**
	201 m² den yukarı	35,00	15,00	**15,00**
Biletle girilmesi zorunlu olan yerlerden				
1-Yerli Film gösterimlerinden		20,00%	10,00%	**10,00%**
2-Yabancı Film gösterimlerinden		20,00%	10,00%	**10,00%**
3-Tiyatro, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan		20,00%	10,00%	**10,00%**
4- Konserlerden		20,00%	10,00%	**10,00%**
5-Sirkler, lunaparklar, vb		30,00%	15,00%	**15,00%**

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 3: İşyeri Açma İzin Harcı İşyerinin Türü ve Alanı		2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Her tür işyeri için beher m^2 sinden	25 m^2 ye kadar	1,00	1,00	**1,00**
	26 m^2-100 m^2 arası	1,00	1,00	**1,00**
	101 m^2-250 m^2 arası	1,00	1,00	**1,00**
	251 m^2-500 m^2 arası	1,00	1,00	**1,00**
	501 m^2 den yukarı	1,00	1,00	**1,00**

Madde 4: İşgal Harcı İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1. 52 nci Maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Cadde, meydan ve bulvarlar	1,50	1,50	**1,50**
	Sokaklar	1,00	1,00	**1,00**
2. 52 nci Maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50	2,50	**2,50**
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00	5,00	**5,00**
3. 52 nci Maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	3,00	3,00	**3,00**
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	3,00	3,00	**3,00**

Madde 5: Kaynak Suları Harcı	2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 65. Maddesine istinaden işlenmiş sular dahil			
A - 1 Litreye kadar olan (kap başına)	0,050	0,050	**0,050**
B - 1 Litreden büyük (beher litre)	0,025	0,025	**0,025**

Madde 6: Hayvan Kesimi, Muayene, Denetleme Harcı ve Kurban Yeri Tahsisi	2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 72. ve 74. Maddelerine istinaden			
A - Küçükbaş (adet)	6,00	8,00	**7,00**
B - Büyükbaş (adet)	12,00	15,00	**14,00**
C - Hizmet bedeli (kurban yeri tahsisi)			
Ön cephe (adet)	7.750,00	8.000,00	**8.000,00**
Diğer cepheler (adet)	7.250,00	7.500,00	**7.500,00**

Madde 7 : Kayıt Suret Harcı	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyon Önerisi (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79. ve 84. Maddelerine istinaden			
A - Kayıt suret harcı (her sayfa başına)	2,00	3,00	**2,00**
B - Belgeler (adet)			
(4982 Sayılı Bigi Edinme Hakkı Kanunu gereği çoğaltılacak Meclis Kararı, Encümen Kararı ve diğer belgeler) (10 Sayfadan sonra)	5,00	7,00	**6,00**
C - Tahsilat makbuzu tasdik ücreti (adet)	10,00	15,00	**12,00**

Madde 8 : Pazar Yerleri	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	Komisyon Önerisi (TL)
* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. ve 97. Maddelerine istinaden			
A - Pazar işgaliyesi			
Açık pazar işgaliyesi, katı atık bedeli dahil (1 m^2)	2,25	2,25	**2,25**
Kapalı pazar işgaliyesi, katı atık bedeli dahil (1 m^2)	2,50	2,50	**2,50**
Malkoçoğlu Cumartesi, Yayla Cumartesi, Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı pazarlarında pazar işgaliyesi (1 m^2)	1,90	1,61	**1,61**
B - Devir ücreti (adet)	700,00	1000,00	**1000,00**
Gazi Mahallesi kapalı salı pazarı devir ücreti (adet)	300,00	500,00	**500,00**

1- Pazarcı Esnafının ölümü halinde mirasçılarından,

2- Pazarcı Esnafının tam teşekküllü hastanelerden iş görememezlik raporu alması halinde varislerinden devir ücreti alınmaz.

3- 65 yaş üzerinde olanların mirasçılarından herhangi birine noterden vekalet vermek şartı ile pazar devir ücreti alınmaz. Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 4. fıkrasında " Devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez." Beş yıldan önce devir yapılanlar yukarda yazan devir ücretleri alınır.

4- Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik maddelerine göre en üst limit üzerinden alınır.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44'üncü maddesinde çevre temizlik vergisi ile ilgili bina gruplarında yer alan 7. grup 6. grup olarak değerlendirilecektir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1	Birim	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
A - Ağaç Budama				
Boyu 10 m.'ye kadar	Adet	170,00	185,00	**160,00**
Boyu 10 - 20 m. Arası	Adet	250,00	275,00	**200,00**
Boyu 20 m. ve yukarısı	Adet	320,00	350,00	**330,00**
B - Çim Biçimi				
Özel mülkiyete ait arsaların biçimi	Dönüm	80,00	90,00	**85,00**
C - Ağaç Kesme				
0-35 cm. çapında ağaçlar	Adet	180,00	200,00	**185,00**
36-50 cm. çapında ağaçlar	Adet	260,00	285,00	**270,00**
51-100 cm. çapında ağaçlar	Adet	350,00	385,00	**360,00**
101 cm. ve daha geniş çaplı ağaçlar	Adet	450,00	495,00	**465,00**
D - Hasar Değeri				
Çim alan (her m² için)	Adet	35,00	40,00	**35,00**
İbreli ağaçlar (her yaş için)	Adet	100,00	110,00	**100,00**
Yapraklı ağaçlar (her yaş için)	Adet	80,00	90,00	**85,00**
D - Ağaç İlaçlanması				
0-35 cm çapında ağaçlar	Adet	40,00	45,00	**40,00**
36-50 cm çapında ağaçlar	Adet	45,00	50,00	**45,00**
51-100 cm çapında ağaçlar	Adet	75,00	85,00	**80,00**
101 cm ve daha fazla çaplı ağaçlar	Adet	90,00	100,00	**100,00**

AÇIKLAMALAR

1- Ücretler peşin tahsil edilir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde: 1 - Kaplamalar	Birim	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Meclis Kararı (TL)
1 - Her tip asfalt ile yol kaplaması yapılması	m^2	176,00	194,00	**180,00**
2 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına beton tabaka yapılması	m^2	209,00	230,00	**215,00**
3 - Muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğal taş ve küptaşı ile tretuvar kaplama yapılması (yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	90,00	99,00	**95,00**
4 - Asfalt ile tretuvar kaplaması yapılması	m^2	143,00	158,00	**150,00**
5 - Yol ve tretuvarlarda her cins kaplama altına hasır çelikli beton tabaka yapılması	m^2	242,00	267,00	**250,00**
6 - Muhtelif renk ve ebatlarda yağmursuyu oluk taşı döşenmesi	mt	165,00	182,00	**175,00**
7 - Muhtelif renk ve ebatlarda bordür temini ve döşenmesi(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	45,00	50,00	**45,00**
- Andezit bordür temini ve döşenmesi	mt	203,50	224,00	**210,00**
9 - Yol ve tretuvarlarda stabilize temini ve serilmesi ve sıkıştırılması	m^3	66,00	73,00	**70,00**
10 - Asfalt kesme makinesi ile asfalt kesilmesi	mt	27,50	30,50	**29,00**
11 - Mevcut muhtelif ebat ve renkte beton plak, parke, kilit taşı, doğaltaş ve küptaşı ile yol ve tretuvar onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	m^2	49,50	54,00	**42.50**
12 - Mevcut muhtelif renk ve ebatlarda bordür ile onarım yapılması (kullanılan kaplama malzemesinin idarenin malı olmaması durumunda)	mt	8,80	10,00	**9,50**
13 - Her çeşit ve kalınlıkta boya ile yol, yaya geçidi, kasis vb. yerlerin çizgi ve boyama işlerinin yapılması	m^2	137,50	151,50	**145,00**
14 - Her türlü yük ve malzemenin gün içerisnde kantar ile tartılması	Gün	275,00	303,00	**285,00**
15- Muhtelif ebatlarda ve renkte granit,granit yüzeyli plak taş,doğal taş veya küp taş ile yol ve tretuvar kaplaması yapılması(Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	m^2	205,00	225,50	**215,00**
- Muhtelif renk ve ebatlarda ayırrma ve yol bordürü temini ve döşenmesi(L ayırma bordürleri ve İston tipi bordürler,Yeni malzeme temin edilmesi durumunda)	mt	225,00	247,50	**235,00**

BASİN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Reklam Panoları ve Sepetli Araç Kullanımı	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
A - Bilboard (1 Haftalık)	400,00	400,00	**400,00**
B - Sepetli Araç (1 Saat) (İlave her saat için 30.00 TL eklenecektir)	250,00	250,00	**250,00**

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : NİKAH AKİTLERİ TARİFESİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
A - Bütün nikahlardan (evlenme cüzdanı bedeli)	Maliye Bakanlığı Belirliyor.	Maliye Bakanlığı Belirliyor.	Maliye Bakanlığı Belirliyor.
B - İlçe içi düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve Orduevlerinde	300,00	330,00	**330,00**
C - İlçe dışı düğün salonu, oteller, gazino, sosyal tesisler, lokanta, çay bahçeleri ve orduevlerinde	400,00	440,00	**420,00**
D - Belediye Hizmet Binası kokteyl salonu			
* Hafta içi (2 saat)	650,00	715,00	**700,00**
* Hafta sonu (2 saat)	820,00	900,00	**850,00**
E- Nikah dışı organizasyon			
* Hafta içi (1 saat)	100,00	110,00	**110,00**
* Hafta sonu (1 saat)	210,00	230,00	**220,00**
F - Cezaevi nikahları	100,00	170,00	**150,00**
G- Haftasonu nikah salonu	155,00	170,00	**165,00**
G- Hafta içi (1 saat)	65,00	70,00	**70,00**

Madde 2 : ARŞİV HİZMETLMERİ ŞEFLİĞİ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Eksperler	195,00	215,00	**210,00**
Diğerleri	145,00	160,00	**155,00**

AÇIKLAMALAR

Sultangazi Belediye personelinin kendisi ve 1. derece yakınları (anne-babası, çocuğu) nikahları evlenme cüzdan bedeli hariç ücretsizdir.

Evlenme cüzdanına yıl içinde gelecek zamlar ücretlere ilave edilecektir

Belirtilen ücretler başvuru sırasında peşin ödenecek olup KDV dahildir.

ÇEVRE KORUMA VE KONRTOL MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : İLAÇLAMA VE DEZENFEKSİYON	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
0-100 m²	85,00	100,00	**95,00**
İlave her m² için	0,85	1,00	**1,00**

AÇIKLAMALAR

1- İlaçlama tarifesi sadece kapalı alanlar için geçerlidir.

2- Okul, ibadethane ve resmi kurumların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) ücretsiz yapılacaktır.

3- Yardıma muhtaç vatandaşların ilaçlamaları (dezenfeksiyon dahil) fakirlik kağıdını ibraz etmeleri durumunda ücretsiz yapılacaktır.

4- Her türlü afet (yangın, sel, deprem vb.) durumunda ücretsiz olarak ilaçlama ve/veya dezenfeksiyon işlemi yapılacaktır.

Madde 2 : Katı atık ve Kamyon Bedeli	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
A - İşyerlerinde çıkan atıklar m³ (Katı Atık)*	70,00	70,00	**70,00**
B - İş makinesi ve açık araçla verilecek hizmetin kamyon bedeli	300,00	350,00	**330,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ISI YALITIMI, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 1 - ISITMA TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Konutlardan (1000 kcal / h ısı kaybı için)	8,50	9,95	**9,00**
İşyerlerinden (1000 kcal / h ısı kaybı için)	12,00	14,04	**13,00**

Madde : 2 - HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1000 m³ / h hava için	110,00	128,70	**120,00**

Madde : 3 - HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1000 kcal / h ısı kazancı için	30,00	35,10	**30,00**

Madde : 4 - SIHHİ TESİSAT	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
100 m²' nin altındaki dairelerden	90,00	105,30	**95,00**
101 - 150 m² arası dairelerden	125,00	146,25	**135,00**
151 m² ve daha fazla olan dairelerden	240,00	280,80	**260,00**
Dükkan ve işyerlerinin beher m²'si için	3,50	4,10	**3,75**
Otellerin her bağımsız odası için	360,00	421,20	**420,00**
Beher yangın dolabı için	95,00	111,15	**110,00**
Sprink sistemi (her adet için)	11,00	12,87	**11,00**

Madde : 5 - DOĞALGAZ TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Sıhhi tesisatta hesaplanan bedelin aynısı alınır.			

Madde : 6 - ELEKTRİK TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
100 m²' nin altındaki dairelerden	100,00	117,00	**110,00**
101 - 150 m² arası dairelerden	110,00	128,70	**120,00**
151 m² ve daha fazla olan dairelerden	120,00	140,40	**130,00**
Dükkan ve işyerlerinin beher m²'si için	5,50	6,44	**5,50**
Yangın bildirimi	100,00	117,00	**105,00**

Madde : 7 - ELEKTRİK MOTORLARI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0,1 - 1) HP' ye kadar	70,00	81,90	**75,00**
(1,1 - 5) HP' ye kadar	150,00	175,50	**160,00**
5 HP' den büyük beher HP fazlası	13,00	15,21	**14,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ISI YALITIMI, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - ASANSÖRLER	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(1 - 320) kg taşıma kapasitesine kadar	585,00	685,00	**670,00**
(321 - 600) kg taşıma kapasitesine kadar	900,00	1.053,00	**950,00**
601 kg ve fazlası için	1.100,00	1.287,00	**1.150,00**
Yemek asansörlerinden	500,00	585,00	**575,00**
* İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı alınır			

Madde : 9 - YÜRÜYEN MERDİVENLER	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Her yürüyen merdiven için	4.300,00	5.031,00	**4.500,00**

Madde : 10 - YAKIT TANKLARI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0 - 1) m^3 ' e kadar olanlardan	199,50	234,00	**220,00**
(1,1 - 3) m^3 ' e kadar olanlardan	498,75	584,00	**550,00**
(3,1 - 10) m^3 ' e kadar olanlardan	1.375,50	1.610,00	**1.550,00**
(10,1 - 20) m^3 ' e kadar olanlardan	2.362,50	2.765,00	**2.500,00**
(20,1 - 30) m^3 ' e kadar olanlardan	3.855,60	4.511,00	**4.200,00**
30,1 m^3 ve daha fazlası için	5.518,80	6.457,00	**6.000,00**

Madde : 11 - ISI YALITIM KONTROLLERİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Meskende (beher m^2 için)	1,50	1,76	**1,60**
Dükkanlarda (beher m^2 için)	2,00	2,34	**2,10**
İşyerlerinde (beher m^2 için)	2,75	3,22	**3,00**

Madde : 12 - AKARYAKIT / OTOGAZ İSTASYONLARI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Beher pompa cihazı / dispenser için	5.292,00	6.192,00	**5.400,00**
Beher lift için	1.512,00	1.769,00	**1.550,00**
*Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

Madde : 13 - PARATONER TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Beher paratoner tesisatı için	831,60	973,00	**850,00**

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ISI YALITIMI, TESİSAT VE İNŞAAT İSKAN KONTROLÜ ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Madde : 14 - UYDU ANTENLERİ	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Beher uydu anteni için	1.000,00	1.170,00	**1.100,00**

Madde : 15 - İNŞAAT İSKANI	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Meskenlerden 100 m2 ye kadar herbir daire için	250,00	292,50	**260,00**
Meskenlerden 100 m2'den yukarı beher m2 için	2,80	3,28	**3,00**
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m2'ye kadar	700,00	819,00	**750,00**
Dükkan ve İşyerlerinden 100 m2'den yukarı beher m2 için	3,50	4,10	**3,75**

Madde : 16 - FOTOĞRAF TASDİKİ	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
0 - 100 m² bürüt alanlardan	151,80	178,00	**170,00**
101 - 200 m² bürüt alanlardan	220,00	258,00	**230,00**
201 - 500 m² bürüt alanlardan	297,00	348,00	**320,00**
501 - 1000 m² bürüt alanlardan	700,00	819,00	**750,00**
1000 m² den yukarı bürüt alanlardan	1.150,00	1.345,50	**1.200,00**

Madde : 17 - SURET TASDİKİ	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Her bir daire için	319,00	373,23	**300,00**

Madde : 18 - İŞ DENEYİM VE İŞ DURUMU BELGELERİ	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
İş deneyim ve iş durum belgesi verilmesi (inş. Beher m^2'si için)	7,00	8,20	**7,50**

Madde : 19 - DOSYA İNCELEME	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Dosya inceleme ücreti (beher imar dosyası için)(mülk sahibi, vekili ve mimar-mühendisler uygulamadan muaf)	110,00	128,70	**125,00**

MADDE 20 - TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Bina yan yol cephesi x 2.00 mt x Gün x TL	2,50	2,93	**2,93**

EK HESAPLAMA KRİTERLERİ

İskan (Yapı Kullanma İzin Belgesi) tadilatlarında; mevcut kattaki tadilat gören bağımsız bölümün toplam m2'si baz alınarak iskan harç bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

Tadilat ruhsatına istinaden ilave edilmiş kat olması durumunda ilave katın tamamının ücret bedeli alınır. İlave kat ile birlikte farklı katlarda tadilat varsa tadilatlı katlar için de yukarıdaki hükümler uygulanır.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçei İçi İşletme kapsamında işletilecek olan kafeterya, büfe ve çay bahçelerinde geçerlidir.

Yemek ve Çorbalar	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Günün Çorbası	3,50	4,00	**3,50**
Kuru Fasulye	Yeni Ürün	8,00	**6,00**
Pilav	Yeni Ürün	7,00	**5,00**

Salatalar	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Söğüş Salata	4,00	4,00	**4,00**
Çoban Salata	4,00	5,00	**4,50**
Mevsim Salata	4,00	5,00	**4,50**
Peynirli Akdeniz Salatası	7,00	7,00	**7,00**

Izgaralar - kavurmalar	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Köri Soslu Tavuk Sote	10,00	12,00	**10,00**
Soya Soslu Tavuk Sote	10,00	12,00	**10,00**
Tavuk Şinitzel	10,00	12,00	**10,00**
Tavuk Sote	10,00	12,00	**10,00**
Köfte Izgara	12,00	14,00	**13,00**
Kaşarlı Köfte Izgara	13,00	15,00	**13,00**
Tavuk Izgara	10,00	12,00	**10,00**
Tavuk Çıtır Izgara	12,00	14,00	**13,00**
Tavuk Pirzola Sote	12,00	14,00	**13,00**
Mantarlı Et Sote	14,00	17,00	**15,00**

Menüler	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Menü 1 (çorba, salata, tavuk sote, tatlı, meşrubat)	20,00	25,00	**20,00**
Menü 2 (çorba, salata, sebzeli et sote tatlı, meşrubat)	25,00	30,00	**26,00**
Menü 3 (çorba, salata, fırında tavuk pirzola, tatlı, meşrubat)	20,00	25,00	**22,00**
Menü 4 (çorba, salata, et çoban kavurma, tatlı, meşrubat)	25,00	35,00	**27,50**
Menü 5 (çorba, salata, et çoban kavurma, tatlı, meşrubat, börek)	25,00	40,00	**28,00**

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Tatlı Çeşitleri	**2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Puding	5,00	6,00	**5,00**
Sütlaç	4,00	5,00	**4,00**
Kıbrıs	Yeni Ürün	6,00	**5,00**
Volkanik	6,00	7,00	**6,00**
Trileçe	5,00	6,00	**5,00**
Tiramisu	5,00	6,00	**5,00**
Kahvaltılıklar	**2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Sade Omlet	5,00	6,00	**5,00**
Peynirli Omlet	5,50	7,00	**6,00**
Sahanda Yumurta (tereyağlı)	6,00	7,00	**6,00**
Sucuklu Yumurta	7,00	8,00	**7,00**
Kaşarlı Yumurta	7,00	8,00	**7,00**
Sucuklu Kaşarlı Yumurta	8,00	9,00	**8,00**
Kaşarlı Melemen	7,00	8,00	**7,00**
Sucuklu Melemen	8,00	9,00	**8,00**
Karışık Melemen	9,00	10,00	**9,00**
Kahvaltı Tabağı 1 (salam, kaşar, beyaz peynir, siyah ve yeşil zeytin, bal, kakaolu fındık kreması, tereyağı, reçel, domates, salatalık, haşlanmış yumurta, fincan çay)	10,00	13,00	**12,00**
Kahvaltı Tabağı 2 (salam, kaşar, beyaz peynir, örgü peyniri, siyah ve yeşil zeytin, bal, kakaolu fındık kreması, tereyağı, reçel, kaymak, domates, salatalık, tahinli helva, tereyağlı sucuklu yumurta, parmak patates tava, fincan çay)	15,00	20,00	**17,50**

Atıştırmalıklar	**2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Kaşarlı Tost	3,00	4,00	**4,00**
Sucuklu Tost	4,00	5,00	**5,00**
Karışık Tost	4,50	6,00	**5,00**
Paçanga böreği	Yeni Ürün	7,00	**6,00**
Poğaça	Yeni Ürün	1,50	**1,25**
Sigara Böreği	Yeni Ürün	5,00	**4,00**
Parmak Patates Tava	4,00	5,00	**4,50**
Elma Dilim Patates	6,00	7,00	**6,00**
Hamburger	6,00	7,00	**6,00**
Pizza	6,00	8,00	**7,00**
Tavuk Döner Dürüm	5,00	6,00	**5,50**
Et Döner Dürüm	7,00	8,00	**7,50**
Hamburger Menü (Hamburger Köfte+Patates+Ayran)	8,00	10,00	**9,50**
Tavuk Döner Menü (Hamburger Tavuk+Patates)	8,00	10,00	**9,00**
Et Döner Menü (Et Döner+Pilav+Patates)	10,00	25,00	**15,00**

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
Soğuk İçecekler	**2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Meşrubat Çeşitleri (teneke kutu)	2,50	3,00	**3,00**
Ayran (220cc)	1,00	2,00	**1,50**
Su (0,5 lt.)	0,75	1,50	**1,00**
Su (0,25 lt.)	Yeni Ürün	1,00	**0,75**
Kola(şişe)	2,00	2,50	**2,50**
Sıkma Portakal (380cc)	Yeni Ürün	4,00	**4,00**
Sıkma Limonata (380 cc)	Yeni Ürün	3,00	**2,00**
Soda	1,00	1,50	**1,50**
Meyveli Soda	1,00	2,00	**2,00**
Limonata	2,00	3,00	**2,50**

Sıcak İçecekler	**2017 Yılı İçin Kabul Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Teklif Edilen Bedel (TL)**	**2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)**
Çay	1,00	1,00	**1,00**
Çay fincan	2,50	2,00	**2,00**
Bitki Çayları(fincan)	2,50	2,50	**2,50**
Sıcak Süt Fincan	2,50	2,50	**2,50**
Sütlü Sıcak Çikolata	3,00	3,00	**3,00**
Sahlep	4,00	4,00	**4,00**
Toz İçecekler(Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	Yeni Ürün	1,50	**1,00**
Fincan (Kako-Nane-Limonata-Nar-Kivi-Kuşburnu-Tarçın vb.)	Yeni Ürün	2,50	**2,00**
Nescafe	3,00	3,00	**3,00**
Sütlü Capuccino	4,00	5,00	**5,00**
Türk Kahvesi + Su	5,00	4,00	**4,00**

Diğer Hususlar

* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Bütçei İçi İşletme kapsamında işletilecek olan sosyal tesislerdeki otopark kullanım ücretleri için önerilen fiyat listesi

Mimar Sinan Kent Ormanı ve Hacı Bektaş Veli Kent Ormanı Araç Giriş Ücreti	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Binek Otomobil	5,00	5,00	**5,00**
Minibüs	10,00	10,00	**10,00**
Midibüs	15,00	15,00	**15,00**
Otobüs	20,00	20,00	**20,00**
NOT: Kent Ormanları araç giriş ücretleri Nisan - Kasm ayları (dahil) arası geçerlidir. Diğer aylarda girişler ücretsiz olacaktır.			

Sosyal Tesis Otopark Kullanım Ücreti	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
0-2 saat	4,00	4,00	**4,00**
2-4 saat	8,00	8,00	**8,00**
4-12 saat	12,00	12,00	**12,00**
12-24 saat	15,00	15,00	**15,00**
Aylık Abonelik (İdarenin belirleyeceği günlerde haftada 5 gün kullanacaklar için)	85,00	85,00	**85,00**
Motosiklet ücreti	40,00	40,00	**40,00**
Aylık Abonelik	125,00	125,00	**125,00**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan hobi bahçeleri kullanım ücreti

Mimar Sinan Kent Ormanı Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Araç serbest giriş bedeli dahil yıllık	1.250,00	1.250,00	**1.250,00**

Bütçe İçi İşletme kapsamında işletilecek olan, Mimar Sinan Kent Ormanında bulunan at çiftliğinde at ve fayton kullanım ücreti

At ve Fayton Binme Ücreti	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Beş dakikalık at binme ücreti (Öğrenci)	6,00	4,00	**3,00**
Beş dakikalık at binme ücreti	6,00	6,00	**6,00**
Fayton binme ücreti (kişi başı)	10,00	10,00	**10,00**

Diğer Hususlar

* Tüm fiyatlara KDV dahildir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 1	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, plan tadilatı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut	38	42	**40**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	67	74	**70**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	139	153	**145**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	300	330	**315**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	275	303	**290**
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	36	40	**40**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	12	13	**13**

MADDE : 2	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
İlgilisince talep edilen imar planı tadili, imar planı revizyonu tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (yol, eğitim, sağlık yeşil alan, sosyal ve teknik donatı alanları,... gibi) alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için			
Konut	55	61	**60,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	95	105	**100,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	203	223	**210,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	334	367	**365,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	334	367	**350,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	23	25	**24,00**

MADDE : 3	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanın her m² için			
Konut	27	30	**30,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	48	53	**50,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	92	101	**100,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	164	180	**180,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	164	180	**170,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	23	25	**24,00**

MADDE : 4	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Planlarda fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için (Kadastral parselin sosyal donatı alanına terkedilmiş kısmı var ise sosyal donatı alanı dışında kalan alan üzerinden hesaplama yapılır.)			
Konut	25	28	**27,00**
Konut + Ticaret, Ticaret, Turizm	45	50	**47,00**
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Kentsel Çalışma	85	94	**90,00**
Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu	152	167	**165,00**
Özel Sağlık, Özel Okul ...vb.	152	167	**150,00**
Günübirlik Tesis, Rekreasyon, Ağaçlandırılacak Alan vb.	12	13	**13,00**

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 5

Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

MADDE : 6

Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

MADDE : 7

Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

MADDE : 8

Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. (hissesinin %50'sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez)

MADDE : 9

Yukarıda belirlenen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

MADDE : 10

Hesaplanan ücretin %10'u teknik inceleme ücreti olup makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

MADDE : 11

Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilecektir.

MADDE : 12

Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

MADDE : 13

Teklif plan kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

MADDE : 14

İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.

MADDE : 15

Kesinleşen (Temyiz aşaması tamamlanan) Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

MADDE : 16

1/1000 Ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE : 17 Harita ve plan çekim hizmet ücretleri	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
İmar plan paftası	80	88	**85,00**
Halihazır pafta	42	46	**45,00**
Kadastral pafta	42	46	**45,00**
Jeoloji ve yerleşime uygunluk paftası	42	46	**45,00**
Ortofoto	80	88	**85,00**
Sadece sayısal pafta (herhangi biri için)	37	41	**40,00**
Yukardaki paftaların sayısal ortamda verilmesi halinde fiyatlara ilave olarak alınacak ücret	(+) 14	(+) 16	**(+15)**

MADDE : 18 (09.12.2015 tarih ve 147 nolu Meclis Kararına istinaden eklenmiştir.)

30/12/2011 tasdik tarihli Sultangazi Uygulama İmar Planından sonra %45 ve üzerindeki alanın kamuya; bedelsiz, şartsız bağış ve hibe olarak terk etmesi durumunda tadilat ücreti alınmaz.

MADDE : 19

Kamu hizmeti veren vakıf, dernek vb. kuruluşların kendi mükiyetlerindeki veya mülkiyeti kamuya ait olup kamu hizmeti veren bir vakıf, dernek vb.'ne tahsis edilen taşınmazlara yönelik kuruluş amacı doğrultusundaki tekliflerinden ücret alınmayacak olup, kuruluş amacı dışında bir teklif sunulduğunda ücret tarifesine göre tadilat harcı alınacaktır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN RUHSATLANDIRILMASINDA ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

İKİNCİ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER

Madde 1- 2.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-500) m² kullanım alanına kadar (her bir m² için)	10,00	10,00	**10,00**
(500)m² kullanım alanı fazlası her bir m² için	10,00	10,00	**10,00**

Madde 2- Elektrik Motorları 2.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Motor gücü (birim hp başına)	20,00		**20,00**

ÜÇÜNCÜ SİNİF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER

Madde 3- 3.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-500) m² kullanım alanına Kadar (her bir m² için)	8,00	8,00	**8,00**
(500)m² kullanım alanı fazlası her bir m² için	4,00	4,00	**4,00**

Madde 4- Elektrik Motorları 3.sınıf Hernevi Gayrisıhhi Müessese	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Motor gücü (birim hp başına)	18,00	18,00	**18,00**

*Komisyon denetim ücreti Gayri Sıhhi Müesseseler (2. ve 3. Sınıf) için (Dosya başına)	200,00	250,00	**210,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI MOTOR TEÇHİZATI, EKİPMAN, FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde 1 : Buhar Kazanları	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Her bir buharlı ütü için	150,00	150,00	**150,00**
Her bir buhar kazanı için	200,00	200,00	**200,00**

Madde : 2.-Kompresörler (Hava Tankları)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0,1-0,25) m^3 depo hacmi	140,00	140,00	**140,00**
(0,26 - 0,50) m^3 depo hacmi	200,00	200,00	**200,00**
(0,51-1,00) m^3 depo hacmi	400,00	400,00	**400,00**
(1,01-2,00) m^3 depo hacmi	750,00	750,00	**750,00**
2,01m^3 ve fazlası	850,00	850,00	**850,00**

Madde : 3- Soğuk Hava Depoları(m^3)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
birim (m^3) için	10,00	10,00	**10,00**

Madde : 4- Kaynak Makinaları, İndiksiyon Ocakları ve Reddesörleri (KVA)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
5 KVA'ya kadar olanlardan	90,00	90,00	**90,00**
5,1 KVA ve daha büyükler için	130,00	130,00	**130,00**

Madde : 5- Elektrik Reziztanslı Cihazlar (KW)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1000 KW'a kadar- 1KW için	8,00	8,00	**8,00**
1001 KW'dan fazlasından - 1KW için	7,00	7,00	**7,00**

Madde : 6- Elektrik Jeneratörleri (KVA)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
50 KVA ' ya kadar 1 KVA için	8,00	8,00	**8,00**
51 KVA ve fazlasından 1 KVA için	7,00	7,00	**7,00**

Madde : 7- Kaynak Jeneratörleri (Ad.)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
5KW'ye kadar olanlar için	80,00	80,00	**80,00**
5.1 KW ve fazlasından	150,00	150,00	**150,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI MOTOR TEÇHİZATI, EKİPMAN, FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

Madde : 8 - Vinç, Kreyn, Benzeri (Ton)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0,1 - 1) Tona kadar olanlar için	100,00	100,00	**100,00**
(1 - 3) Tona kadar olanlar için	185,00	185,00	**185,00**
(3,1 - 5) Tona kadar olanlar için	275,00	275,00	**275,00**
(5,1 - 10) Tona kadar olanlar için	385,00	385,00	**385,00**
(10,1 - 15) Ton ve daha fazlası için	700,00	700,00	**700,00**
15.1 Ton ve fazlası için	950,00	950,00	**950,00**

Madde : 9 - Lift	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Beher lift başına- (maktuen)	200,00	200,00	**200,00**

AÇIKLAMALAR:

A - Ruhsat devirlerinde, işyeri sahibi ile adresi aynı kalmak kaydıyla kat değişikliği yapan veya şirkete dönen yerlerde harç ücretinin (1/2) 'si alınır.(İşyeri Açma Harcı tam olarak alınır.)

B - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan aynı adreste olan işyerlerinde; işyeri sahibinde değişiklik yapılmadan yalnız ünvanda yapılan değişikliklerde şirketler dahil ruhsat güncelleme ücreti alınır. (İşyeri Açma Harcı tam alınır.)

C - Listede yer almayan faaliyet konuları benzer iş konularından ücretlendirilir.

D- Faaliyet konusu ve adresi aynı kalmak koşuluyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan veya ruhsat başvurusu olan işyerlerinde, 1. derece akrabalarına geçişte (1/4) oranında ücret alınır.(İşyeri Açma Harcı tam alınır.)

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI SIHHİ MÜESSESELER MURAKABE, BEYAN KONTROL VE İNCELEME HİZMET ÜCRETLERİ TARİFE TEKLİFİ

A	Kuyumcular, Döviz Bürosu, Banka, Güzellik Salonları, Otel-Han, Pansiyon, Hamam, Sauna, Kahvehane, Bilardo Salonları, Toto-Loto-Ganyan ve İdda Bayileri, Pizzacı, Hamburgerci, Kafe, Kafeterya, Gözlükçü, Çok amaçlı Alış-Veriş Merkezleri, Teşhir Salonları, Düğün Salonları, Diskotekler, Sinemalar, Tiyatro, Lunapark

Kullanım Alanı	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-100) m² kullanım alanına kadar	25,00	26,00	**25,00**
(100)m² Kullanım alanı fazlası her bir m² için	15,00	16,00	**15,00**

B	Elektronik Eşya Satışı, Nalbur, Oto Yedek Parça Satışı, Bilgisayar ve Bilg. Yedek Parça Satışı, Beyaz Eşya Satışı, Mobilya Mağazası, Halı Satışı, Mutfak Dolapları Satışı, Oto Lastik Satışı, Elektrikli Ev Aletleri Satışı, Akü Satışı, Yangın Söndürme Cihazı Satışı, Motosiklet-Bisiklet Satışı, Kapı-Pencere Satışı, Alüminyum-Demir Profil Satışı, Doğalgaz-Otogaz Cihazları Satışı, Hırdavatçı, Makine Satışı, Mobilya Aksesuarları Satışı, 2. El Eşya Satışı, Çok Amaçlı Ürünlerin Satışı, Avize Satışı, Marketler, Gıda Pazarı, Gıda Deposu, Çay Bahçeleri, Oyun Salonları, İnternet Salonu

Kullanım Alanı	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-100) m² kullanım alanına kadar	20,00	21,00	**20,00**
(100)m² Kullanım alanı fazlası her bir m² için	10,00	11,00	**10,00**

C	Lokanta, Kebapçı, Herneyi Büro, Muayenehane, Bilet Satış Yeri, Giyim Mağz. Sakatatçı, Kasap, Tavuk Satış Yeri, Büfeler, Ekmek Satış Yeri, Tekstil Ürünleri Satışı, Mefruşatçı, Yorgan Satışı, Koltuk Örtüsü Satışı, Yatak Satışı, Spor Malz. Satışı, İplik Satışı, İşkembeci, Pastahane, Ciğerci, Baharat Satışı, Simit Salonu, Durumcu, Lahmacun Satışı, Tuhafiye, Fatura Tahsilatı Büroları, Trafik Müşavirliği, Sigorta Acenteliği, Damacana Su Satışı, Yem Satışı, Zahireci, Çiğ Köfte Satışı, Ortopedi Malz. Satışı, Hediyelik Eşya satışı, Şarküteri, Kantin, Temizlik Maddeleri Satışı, Cep Telefonu Satışı, Ayakkabı Satışı, Saatçi, Parfümeri, Bijuteri, Gazete Bayii, Elektrik Malzemeleri Satışı, Kafes ve Akvaryum Satışı, Zuccaciye, Anahtarcı, Ambalaj Malzemeleri Satışı, Matbaa Gereçleri satışı, Bakkal, Kuruyemişçi, Manav, Yufkacı, Börekçi, Balık Satışı, Çay Ocağı, Bayan Kuaförü, Berber, Fotoğrafçı, Çiçekçi, Kırtasiye, Cam Satışı

Kullanım Alanı	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-200) m² kullanım alanına kadar	7,50	8,00	**8,00**
(200)m² kullanım alanı fazlası her bir m² için	5,00	6,00	**5,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI SIHHİ MÜESSESELER MURAKABE, BEYAN KONTROL VE İNCELEME HİZMET ÜCRETLERİ TARİFE TEKLİFİ

D	İçkili Lokanta,Birahane			
Kullanım Alanı		2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-100) m² kullanım alanına kadar		40,00	42,00	**40,00**
(100) m² kullanım alanı fazlası her bir m² için		20,00	22,00	**21,00**

Play Station,Oyun Salonları - İnternet Salonları Makine Ücretleri *(*Devir ve Veraset İntikallerinden ücret alınmaz.)*			
Kullanım Alanı	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Ruhsat Ücretlerine İlaveten			
Her bir cihaz için (Oyun makinası/Bilgisayar başına)	250,00	250,00	**250,00**
Ruhsat Yenileme Ücreti	150,00	150,00	**150,00**
Kayıt Suret ve Dosya Güncelleme Harcı	250,00	250,00	**250,00**
TAPDK Belgesi İlk ve Yenileme süresini aşanlar için Uygunluk yazısı ücreti	500,00	500,00	**500,00**
*Komisyon denetim ücreti Sıhhi ve Umuma Açık Müesseseler için (Dosya başına)	250,00	250,00	**250,00**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI

İşyerinin Alanı		2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanuna Göre 1. Grup Belediye Harcın tutarı (TL)
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m^2 ye kadar	**65**
	26 m^2-100 m^2 arası	**130**
	101 m^2-250 m^2 arası	**260**
	251 m^2-500 m^2	**400**
	501 m^2 den yukarı	**600**

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI

	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanuna Göre Harcın Tutarı (TL)
A - Tartı aletlerinin her birinden (adet)	1,50	**1,50**
B- Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50	**1,50**
C-Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00	**3,00**
D - El terazilerinden (adet)	6,00	**6,00**
E - Normal masa terazilerinden (adet)	9,00	**9,00**
F- Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00	**12,00**
G - Elektronik terazilerden (adet)	15,00	**15,00**
H - Kantar ve basküllerden (adet)	30,00	**30,00**

*2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan bazı maktu vergi ve harç tarifelerinin belediye grupları itibarıyla tespitine ilişkin ekli kararına göredir.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1- RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Parsel Alanı			
0 - 250 m^2	750,00	860,00	**800,00**
251 - 500 m^2	1.000,00	1.150,00	**1.050,00**
501 - 1.000 m^2	2.000,00	2.300,00	**2.100,00**
1.001 - 2.000 m^2	3.200,00	3.680,00	**3.250,00**
2.001 m^2 üzeri	6.500,00	7.475,00	**6.750,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

MADDE 1 - TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
A - Konutlarda her bağımsız bölüm için			
100 m²'ye kadar (bir daire için)	65,00	70,00	**70,00**
101 - 200 m²'ye kadar (bir daire için)	125,00	140,00	**135,00**
200 m²'den büyük (bir daire için)	320,00	350,00	**330,00**
B - İşyerlerinden			
100 m²'ye kadar	600,00	660,00	**600,00**
101 m²' ve üstü	620,00 + m² x 0,30	660,00 + m² x 0,30	**660,00 + m² x 0,30**

2-TABELA VE PLAKA ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Mesken ve işyerlerinden	110,00	120,00	**120,00**

3-İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(Maktuen)	850,00	920,00	**870,00**

4-PROJE TESCİL ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Toplam inşaat alanı;			
1000 m²'ye kadar olan projeler	700,00	770,00	**750,00**
1000 m²'den sonraki her m² için ilave	920,00 + m² x 0,30	1000,00 + m² x 0,30	**1000,00 + m² x 0,30**

5-ON İNCELEME PROJE TASDİKİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m²'si için			
Konutlardan (TL/m²)	1,15	1,25	**1,20**
İşyerlerinden (TL/m²)	2,30	2,50	**2,40**
Alışveriş Merkezi (AVM)	14.55	15,00	**15,00**
Özel (Okul, Kütüphane, Hastane, Yurt ve Sosyal Tesisler)	3,81	4,00	**4,00**
Rezidans	4,23	5,00	**5,00**

6-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Özel şahısların halı,çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m²'si	m² x 7,1	m² x7,5	**m² x7,5**
250 m²'ye kadar verilen konut inşaatlar	m² x10,8	m² x12	**m² x12**
İşyeri,kafetarya,büfe gibi 100 m²'ye kadar	3.450,00	3.500,00	**3.500,00**
100 m²'den büyük muvakkat işyeri kafetarya büfe için 100 m²'den sonra her m²'için	3450,00 + m² x 80,00	3500,00 + m² x 90,00	**3500,00 + m² x 80,00**

7-İŞGALİYE ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Bina yol cephesi x 2.00 m. x Gün x TL	4,00	5,00	**4,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

8- YIKIM ÜCRETİ (m³)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
8- Yıkım Ücreti (m³)	4,00	5,00	**4,00**

9 - MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Mahallen Tetkik Ücreti	145,00	160,00	**150,00**

10 - SURET TASDİK ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Her Türlü Proje Sureti İçin	250,00	300,00	**300,00**

11 - ZEMİN ETÜDÜ İNCELEME ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Parsele ait zemin etüd raporunun incelenmesi için	250,00	300,00	**275,00**

12-KAZI İZNİ ÜCRETİ (PAİY* md. 59(3) e göre talep edilmesi halinde)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
0-500 m³		500,00	**500,00**
501-1000 m³		1.000,00	**1.000,00**
1001-1999 m³		2.000,00	**2.000,00**
2000 m³ ve üstü		2000 + m³ x 1	**2000 + m³ x 1**

* PAİY=Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

13 - İMAR KANUNU NUN 23. MADDESİNE GÖRE YOL KATILIM BEDELİ				
Sıra NO	YOL GENİŞLİĞİ (m)	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1	3,00	140,00	154,00	**145,00**
2	4,00	250,00	275,00	**302,50**
3	5,00	300,00	330,00	**363,00**
4	6,00	340,00	374,00	**411,40**
5	7,00	380,00	418,00	**459,80**
6	8,00	420,00	462,00	**508,20**
7	9,00	520,00	572,00	**629,20**
8	10,00	570,00	627,00	**689,70**
9	11,00	620,00	682,00	**750,20**
10	12,00	660,00	726,00	**798,60**
11	13,00	710,00	781,00	**859,10**
12	14,00	760,00	836,00	**919,60**
13	15,00	810,00	891,00	**980,10**
14	16,00	850,00	935,00	**1.028,50**
15	17,00	940,00	1.034,00	**1.137,40**
16	18,00	1.000,00	1.100,00	**1.210,00**
17	19,00	1.050,00	1.155,00	**1.270,50**
18	20,00	1.110,00	1.221,00	**1.343,10**
19	21,00	1.160,00	1.276,00	**1.403,60**
20	22,00	1.210,00	1.331,00	**1.464,10**
21	23,00	1.260,00	1.386,00	**1.524,60**
22	24,00	1.300,00	1.430,00	**1.573,00**
23	25,00	1.360,00	1.496,00	**1.645,60**
24	26,00	1.420,00	1.562,00	**1.718,20**
25	27,00	1.500,00	1.650,00	**1.815,00**
26	28,00	1.550,00	1.705,00	**1.875,50**
27	29,00	1.600,00	1.760,00	**1.936,00**
28	30,00	1.700,00	1.870,00	**2.057,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

14- AVM, OTEL VE REZİDANSLAR İÇİN ÜCRETLER

	PROJE TASDİKİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
A- Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler				
1-	Rezidans 1.000 m2 ye Kadar	15,24	16,00	**16,00**
2-	Rezidans 1.000 - 10.000	13,89	14,00	**14,00**
3-	Rezidans 10.000 - 50.000	19,04	20,00	**20,00**
4-	Rezidans 50.000 - 100.000	17,19	18,00	**18,00**
5-	Rezidans 100.000 ve üzeri	18,91	19,00	**19,00**
6-	Konut Dışı (AVM, Otel vb.) 1.000 m2 ye Kadar	21,16	22,00	**22,00**
7-	Konut Dışı (AVM, Otel vb.) 1.000 - 15.000	22,75	23,00	**23,00**
8-	Konut Dışı (AVM, Otel vb.) 15.000 - 50.000	25,13	26,00	**26,00**
9-	Konut Dışı (AVM, Otel vb.) 50.000 - 100.000	31,74	32,00	**32,00**
10-	Konut Dışı (AVM, Otel vb.) 100.000 ve üzeri	42,32	43,00	**43,00**
11-	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastahane, Özel Okul, Özel Üniversite, Özel Yurt vb.)	6,61	7,00	**7,00**
B- Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler				
1-	Yenileme (Yapı İnşaat Alanının beher m²'si için)	1,90	2,00	**2,00**
2-	Yeniden (Yapı İnşaat Alanının beher m²'si için)	1,90	2,00	**2,00**
3-	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (müteahhhit, mal sahibi, şantiye şefi, proje müellifi, yapı denetim firması değişikliği nedeniyle yapılan ruhsat başvuruları için)	476,10	500,00	**500,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2017 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

15 - STATİK BETONARME PROJE MAHALLEN TETKİK VE ONAY ÜCRETİ	2017 Yılında Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılında Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
İnşaat Ruhsat Alanı (m^2)			
A- Konut, Dükkan Kullanımlı Alanlarda			
1 - 0 - 500 m2	290,95	320,00	**320,00**
2 - 500 - 1000 m2	436,43	500,00	**500,00**
3 - 1.000 - 2.000 m2	727,38	800,00	**800,00**
4 - 2.000 - 5.000 m2	1.454,75	1.500,00	**1.500,00**
5 - 5.000 m2 üzeri	3.686,88	3.800,00	**3.800,00**
B-Alışveriş Merkezi (AVM) ve Rezidans Yapılarında			
1 - 0 - 50.000 m2	m^2 x 0.30	m^2 x 0.40	**m^2 x 0.40**
2 - 50.000 m2 - 100.000 m2	m^2 x 0.40	m^2 x 0.50	**m^2 x 0.50**
3 - 100.000 m2 ve üzeri	m^2 x 0.70	m^2 x 0.80	**m^2 x 0.80**

Diğer Hususlar:

* 'İlave' yapı ruhsatlarında yalnızca ilave kısımın alanı için ücret alınır.

* 'Tadilat' yapı ruhsatlarında yalnızca tadilat gören kısımın alanı için ücret alınır.

* İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre alınan yapı ruhsatları meclisçe belirlenen her türlü ücretten muaftır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI YAPI RUHSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

16- İmar Durum-İstikamet Ücretleri (Alan m²)	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
İmar Durum			
0 -100 m²	270,00	300,00	**270,00**
101 - 300 m²	290,00	320,00	**300,00**
301 - 500 m²	335,00	360,00	**350,00**
500 m² den büyük	335,00 + m² x 0,1	360,00 + m² x 0,1	**360,00 + m² x 0,1**

İstikamet			
Konut 0 -200 m²	200,00	200,00	**200,00**
Konut 200-500 m²	450,00	450,00	**450,00**
500 m² den büyük	450+500 m2 den sonraki her m² için x(1,00)	450+500 m2 den sonraki her m² için x(1,00)	**450+500 m2 den sonraki her m² için x(1,00)**

Yapı Aplikasyon Projesi			
0 -200 m²		200,00	**200,00**
200 m² den büyük		200+ her m² için x0.50	**200+ her m² için x0.50**
a gurubu yapılar konut+ticaret alanları			
0 -200 m²	350,00	375,00	**360,00**
200 m2 den büyük	350+her m² için x(1,00)	375+her m² için x(1,00)	**375+her m² için x(1,00)**

kot			
10 noktaya kadar	300,00	320,00	**310,00**
10+ nokta	300+N x(60,00)	320+N x(60,00)	**310+N x(60,00)**
kırmızı kot	Parsel cephesi x 70,00	Parsel cephesi x 75,00	**Parsel cephesi x 72,00**
Teşekkül	450,00	475,00	**465,00**
Tevhid ifraz yola terk	m² x 1,50	m² x 1,50	**m² x 1,50**
Kontr garabi	1.150,00	1.200,00	**1.200,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI TESİSAT ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

MADDE 1 : ISITMA TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
İşyerlerinden (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	12,50	15,00	**14,00**
Konutlardan (1000 K.Cal/h ısı kaybı için)	8,50	10,00	**9,00**

MADDE 2 : HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI:	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1000 m³/h Hava İçin	132,25	152,00	**145,00**

MADDE 3 : HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1000 K.Cal/h'lık Isı Kazancı İçin	28,00	32,00	**30,00**

MADDE 4 : SIHHİ TESİSAT	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(100) m² 'nin Altındaki Dairelerden	90,00	105,00	**100,00**
(101-150) m² 'lik Dairelerden	130,00	150,00	**145,00**
(151-200) m² 'lik Dairelerden	250,00	290,00	**270,00**
201-250 m² Arası Daire Adedi		320,00	**300,00**
(251) m² ve Daha Fazla Olan Dairelerden		450,00	**400,00**
Dükkan ve İşyerlerinin m² 'si İçin	3,50	4,00	**3,80**
Otellerin Her Bağımsız Odası İçin	235,00	270,00	**250,00**
Beher Yangın Dolabı İçin	85,00	100,00	**95,00**
Beher Yangın Siplinger İçin	4,00	4,60	**4,50**

MADDE 5 : HAVAGAZI, DOĞALGAZ TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Sıhhi Tesisatın Aynısı Alınır.			

MADDE 6 : ELEKTRİK TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Dükkan ve İşyerlerinden	5,50	6,30	**5,50**
251 m² 'den Büyük Daire Adedi		400,00	**390,00**
201-250 m² Arası Daire Adedi		250,00	**240,00**
151-200 m² 'den Arası Daire Adedi	195,00	225,00	**210,00**
101-150 m² Arası Daire Adedi	185,00	210,00	**200,00**
100 m² 'den Küçük Daire Adedi	160,00	185,00	**175,00**
Yangın Bildirimi	95,00	110,00	**105,00**

MADDE 7 : ELEKTRİK MOTORLARI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0.1-1) HP 'ye kadar	50,00	60,00	**58,00**
(1-5) HP 'ye kadar	90,00	100,00	**98,00**
5 HP den büyük beher HP fazlası	9,50	11,00	**10,00**

MADDE 8 : ASANSÖR AVAN PROJE ONAYI (KONUTLARDA)	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Özürlü asansörü	230,00	265,00	**250,00**
(1-240) Kg taşıma kapasitesine kadar	280,00	320,00	**310,00**
(241-320) Kg taşıma kapasitesine kadar	400,00	460,00	**440,00**

(321-480) Kg taşıma kapasitesine kadar	600,00	690,00	**650,00**
(481-600) Kg taşıma kapasitesine kadar	750,00	860,00	**810,00**
(601-1000) kg ve fazlası için	1200,00	1380,00	**1225,00**
1001 Kg ve fazlası için		1750,00	**1500,00**
Yemek asansörlerinden	340,00	390,00	**370,00**
* İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1.5 katı olarak alınır.			

MADDE 9 : YÜRÜYEN MERDİVEN AVAN PROJE ONAYI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Yürüyen Merdivenler	3.300,00	3.795,00	**3.600,00**

MADDE 10 : YAKIT TANKLARI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
(0-1)m³ 'e Kadar Olanlardan	112,41	129,00	**120,00**
(1.1-3)m³ 'e Kadar Olanlardan	271,11	311,00	**305,00**
(3,1-10) m³ 'e Kadar Olanlardan	714,15	821,00	**800,00**
(10,1-20) m³ 'e Kadar Olanlardan	1.269,60	1.460,00	**1.400,00**
(20.1-30) m³ 'e Kadar Olanlardan	1.983,75	2.280,00	**2.200,00**
30.1 m³ ve Daha Fazla	2.935,95	3.376,00	**3.376,00**

MADDE 11 : ISI YALITIM PROJELERİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
100 m² 'nin Altındaki Meskenlerden	79,35	92,00	**85,00**
(101-150) m² Olan Meskenlerden	124,00	142,00	**135,00**
(151-200) m² ve Daha Fazla Olanlardan	238,05	274,00	**265,00**
(201-250) m² Olan Meskenlerden		260,00	**250,00**
251 m² ve Daha Fazla Olanlardan		320,00	**300,00**
Villa vb'den	793,50	913,00	**850,00**
Dükkan ve İşyerlerinden (m²)	3,97	4,60	**4,50**
* Dubleks vb. Meskenlerde m² toplanır.			

MADDE 12 : AKARYAKIT/ OTOGAZ İSTASYONLARI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Beher Pompa Cihazı / Dispenser İçin	3.967,50	4.562,00	**4.300,00**
Beher Lift İçin	1.100,00	1.265,00	**1.250,00**
* Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

MADDE 13 : PARATONER TESİSATI	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Beher Paratoner Tesisatı İçin	793,50	912,00	**912,00**

MADDE 14 : UYDU ANTENLERİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1-5 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	250,00	290,00	**275,00**
6-10 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	400,00	460,00	**450,00**
11-25 Daireye Kadar Beher Uydu Anten İçin	750,00	860,00	**840,00**
26 ve Sonrası Daireler Beher Uydu Anten İçin	1.000,00	1.150,00	**1.100,00**

MADDE 15 : TADİLAT PROJELERİ ÜCRETİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Tadilat Projelerinde Bu Bölümde Belirtilen Ücretlerin Yarısı Alınır.			

MADDE 16: SURET TASDİK ÜCRETİ ÜCRETİ	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
Hertürlü Proje Sureti İçin	250,00	300,00	**275,00 TL**

2. BÖLÜM: TESİS İZİNLERİNDE AVAN PROJE KONTROL VE YERİNDE			

MADDE 1 : AKARYAKIT VE OTOGAZ İSTASYONLARINDA ALINAN ÜCRETLER	2017 Yılı için Kabul Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı için Teklif Edilen Bedel (TL)	2018 Yılı İçin Meclis Kararı (TL)
1000 m² 'ye kadar 1 m² için (açık kapalı)	40,00	46,00	**44,00**
1001 m² ve fazlasından 1 m² için	20,00	23,00	**20,00**
3001-5000 m² kısmından 1 m² için	10,00	11,00	**11,00**
5001 m² ve fazla kısmından 1 m² için	48,00	55,00	**53,00**
Pompa cihazı başına (akaryakıt)	14.000,00	16.100,00	**15.500,00**
Dispenser başına (LPG-CNG)	7.500,00	8.625,00	**8.500,00**
Lift başına	13.225,00	15.210,00	**15.000,00**
Portatif lift ve açık kanal başına	3.800,00	4.370,00	**4.250,00**
Yakıt tankı başına	1.850,00	2.125,00	**2.100,00**
Tadilatlarda tesis izni ücretinin 1/2'si alınır.	40,00	46,00	**44,00**
Diğer GSM'lerden		0,00	**0,00**
1000 m² kadar kapalı alandan 1 m² için	10,00	12,00	**11,00**
(1001-3000) m² kısmından 1 m² için	8,00	9,00	**9,00**
(3001-5000) m² kısmından 1 m² için	4,50	5,00	**5,00**
5001 m² ve fazlasından 1 m² için	2,50	3,00	**3,00**
Açık alanlardan 1 m² için	2,50	3,00	**3,00**
Diğer Hususlar:			
* İlave ve tadilatlarda yalnız ilave kısım için ücret alınır.			
* Ruhsat projelerinde ilave kısımlar için tesis izni ücreti de alınır.			
* Yenilenen tesis izinlerinde 1/2 ücret alınır.			
* İzin alınmadan kurulan tesisilerden 1.5 kat ücret alınır.			