SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11.01.2018
KARAR NO: 06
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi (13 parsel)

Belediye Meclisinin 11.01.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk Komisyonunun 4 No'lu Raporu (İrtifak Hakkı Tesisi- 13 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi (13 parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/01/2018- E.202 tarih/sayılı İrtifak Hakkı Tesisi (13 parsel) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 21/10/2017 tarih ve 68628 sayılı Boğaziçi elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-GDirektörlüğü yazısı. b) 05/12/2017 tarih ve 39148 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Avrupa Yakası, Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve ayrıca mevcut ve yeni abonelere daha sağlıklı enerji verilebilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi, 13 sayılı parselin ilgi (a) yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) ile gösterilen alana trafo merkezi tesis edilip kapladığı yerin irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi talep edilmiştir. Taşınmazın imar planında park alanı olarak gözükmesi ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin görüşün İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Avrupa Yakası, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden istenmiş, ilgi (b) yazı ile gönderilen cevapta; çalışma sonrasında bozulan alanların ivedilikle eski haline getirilmesi şartıyla mevcut alanlarda çalışma yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, mülkiyeti tapuda Sultangazi Belediye Başkanlığı adına kayıtlı olan, Cumhuriyet Mahallesi, 13 sayılı 7660,00 m2' lik parsel için düzenlenmiş tescil bildirimindeki krokide (A) harfi ile gösterilen 286,00 m2' lik bölüm üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve ayrıca mevcut ve yeni abonelere daha sağlıklı enerji verilebilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi, 13 sayılı parselin ilgi (a) yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) ile gösterilen alana trafo merkezi tesis edilip kapladığı yerin irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi talep edildiği görülmüştür. Taşınmazın imar planında park alanı olarak gözükmesi ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin görüşün İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Avrupa Yakası, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden istendiği, ilgi (b) yazı ile gönderilen cevapta; çalışma sonrasında bozulan alanların ivedilikle eski haline getirilmesi şartıyla mevcut alanlarda çalışma yapılmasında bir sakınca olmadığının bildirildiği görülmüştür.

Bu doğrultuda 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, mülkiyeti tapuda Sultangazi Belediye Başkanlığı adına kayıtlı olan, Cumhuriyet Mahallesi, 13 sayılı 7660,00 m2' lik parsel için düzenlenmiş tescil bildirimindeki krokide (A) harfi ile gösterilen 286,00 m2' lik bölüm üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 11.01.2018

HUKUK KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İlçemizin artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve ayrıca mevcut ve yeni abonelere daha sağlıklı enerji verilebilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi, 13 sayılı parselin ilgi (a) yazı eki tescil bildirimindeki krokide (A) ile gösterilen alana trafo merkezi tesis edilip kapladığı yerin irtifak hakkının TEDAŞ adına tescil edilmesi talep edildiği görülmüştür. Taşınmazın imar planında park alanı olarak gözükmesi ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının sorumluluğunda olması nedeniyle bahse konu taşınmaz üzerinde tesis edilmesi planlanan yeni trafo merkezine ilişkin görüşün İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Avrupa Yakası, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden istendiği, ilgi (b) yazı ile gönderilen cevapta; çalışma sonrasında bozulan alanların ivedilikle eski haline getirilmesi şartıyla mevcut alanlarda çalışma yapılmasında bir sakınca olmadığının bildirildiği görülmüştür. Bu doğrultuda 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı Kanunun 14. Maddesi uyarınca, mülkiyeti tapuda Sultangazi Belediye Başkanlığı adına kayıtlı olan, Cumhuriyet Mahallesi, 13 sayılı 7660,00 m2' lik parsel için düzenlenmiş tescil bildirimindeki krokide (A) harfi ile gösterilen 286,00 m2' lik bölüm üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Genel Müdürlüğü lehine 1.- TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkı tesisi işlemi Komisyonumuzca uygun görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, ERTAN ÖZTÜRK.MAHMUT YILMAZ, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, İMAM KOÇAK, NECDET SELVİ, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
11.01.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
19.01.2018
Sayı: 926