SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11.01.2018
KARAR NO: 07
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi (2692 ada 2 parsel)

Belediye Meclisinin 11.01.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk Komisyonunun 5 No'lu Raporu (İrtifak Hakkı Tesisi- 2692 ada 2 parsel) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi (2692 ada 2 parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/01/2018- E.203 tarih/sayılı İrtifak Hakkı Tesisi (2692 ada 2 parsel) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 02/01/2018 tarih ve 149 sayılı BEDAŞ Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

Sultangazi İlçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6.164,00 m2 yüzölçümlü, 2692 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olup, taşınmaz mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. İlgi yazı ile söz konusu taşınmazın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemlerin yapılması talep edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya Valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." denilmektedir. Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, 50. Yıl Mahallesi, 2692 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın üzerine, ekli beyannamede gösterildiği şekilde 42,80 m2 alanın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan Sultangazi İlçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6.164,00 m2 yüzölçümlü, 2692 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olup, taşınmaz mevcut İlgi yazı ile söz konusu taşınmazın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemlerin yapılması talep edildiği görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya Valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." denilmektedir. Bu doğrultuda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, 50. Yıl Mahallesi, 2692 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın üzerine, ekli beyannamede gösterildiği şekilde 42,80 m2 alanın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 11.01.2018

HUKUK KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan Sultangazi İlçesi, 50. Yıl Mahallesi, 6.164,00 m2 yüzölçümlü, 2692 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olup, taşınmaz mevcut İlgi yazı ile söz konusu taşınmazın üzerine Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemlerin yapılması talep edildiği görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya Valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." denilmektedir. Bu doğrultuda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, 50. Yıl Mahallesi, 2692 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın üzerine, ekli beyannamede gösterildiği şekilde 42,80 m2 alanın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirasi) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Komisyonumuzca uygun görülmüştür."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, HAYRETDİN GÜRSES, FATMA E. D. ŞAHİN RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, ERTAN ÖZTÜRK.MAHMUT YILMAZ, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, İMAM KOÇAK, NECDET SELVİ, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
11.01.2018

T.C.
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
19.01.2018
Sayı: 926

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı