SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.02.2018
KARAR NO: 21
KONU: 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliğine İtiraz (20105 ada 1 parsel- 3852 ada 1 parsel)

Belediye Meclisinin 08.02.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, İmar Komisyonunun 2 No'lu Raporu (1/1000 Ölçekli Plan Değişikliğine İtiraz/ 20105 ada 1 parsel- 3852 ada 1 parsel) hakkındaki raporu okundu:

İMAR KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliğine İtiraz (20105 ada 1 parsel- 3852 ada 1 parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 02/02/2018-E.2636 tarih/ sayılı 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliğine İtiraz (20105 ada 1 parsel- 3852 ada 1 parsel) hakkındaki teklifi okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 25/12/2017 tarihli ve 260290 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki Meclis Kararı. b) 31/01/2018 tarihli ve 4609 sayılı itiraz dilekçesi.

İlgi (a) yazısı ile Esentepe Mahallesi 20105 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Dini Tesis Alanı'ndan çıkarılarak Park Alanı'na, 3852 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyindeki tescil harici alanın da söz konusu parselin eşdeğer alanı kadarlık kısmının Park Alanı'ndan çıkarılarak Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan UİP-3867,83 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 21.09.2017 tarih ve 1378 sayılı İBB Meclis Kararı ile uygun görülmüş olup 26.09.2017 tarihinde onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu UİP-3867,83 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği 15.01.2018 – 13.02.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup ilgi (b) dilekçe ile askıdaki plana itiraz edilmiştir. İtiraza istinaden UİP-3867,97 Plan İşlem Numarası alınmıştır.
***TALEP:** İlgi (b) dilekçesi ile Esentepe Mahallesi 3852 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyindeki tescil harici alanda yer alan Dini Tesis Alanı'nın 15m'lik yol tarafındaki 10m'lik çekme mesafesinin 5m'ye düşürülmesi hususunda askıdaki plana itiraz edilmektedir.*
***MÜLKİYET:** Esentepe Mahallesi 3852 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyindeki Dini Tesis Alanı tescil harici alanda kalmaktadır.*
***MERİ PLAN DURUMU:** Esentepe Mahallesi 3852 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyindeki tescil harici alan 24.01.2011 tt.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park Alanı'nda kalmakta iken 21.02.2017 tt.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde Dini Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu alan 21.02.2017 tt.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan ve 26.09.2017 tarihinde onaylanan Esentepe Mahallesi 20105 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Dini Tesis Alanı'ndan çıkarılarak Park Alanı'na, 3852 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyindeki tescil harici alanın da söz konusu*

parselin eşdeğer alanı kadarlık kısmının Park Alanı'ndan çıkarılarak Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan UİP-3867,83 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde de Dini Tesis Alanı'nda kalmaktadır.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ: *Söz konusu UİP-3867,83 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin askı süreci devam etmekte olup itirazın UİP-3867,83 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nden alınan 05.08.2016 tarihli ve 142864 sayılı görüş yazısının da dikkate alınarak değerlendirilmesi gerektiği Müdürlüğümüz görüşüdür.*

SONUÇ: *İlgi (b) yazısına istinaden 26.09.2017 onanlı Esentepe Mahallesi 20105 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Dini Tesis Alanı'ndan çıkarılarak Park Alanı'na, 3852 ada 1 parsel sayılı taşınmazınkuzeyindeki tescil harici alanın da söz konusu parselin eşdeğer alanı kadarlık kısmının Park Alanı'ndan çıkarılarak Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan UİP-3867,83 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazın yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.*

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 02/02/2018 tarih ve E.2636 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; 26.09.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 m. olarak düzenlenen çekme mesafesinin 5 m. ye düşürülmesine ilişkin itiraz değerlendirilmiş olup Plan Kararlarına Aykırılık Teşkil Ettiğinden Komisyonumuzca Uygun Görülmemiştir. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 07.02.2018

İMAR KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Plan ve Proje Müdürlüğünün 02/02/2018 tarih ve E.2636 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinden Komisyonumuza havale olunan; 26.09.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10 m. olarak düzenlenen çekme mesafesinin 5 m. ye düşürülmesine ilişkin itiraz değerlendirilmiş olup Plan Kararlarına Aykırılık Teşkil Ettiğinden Komisyonumuzca Uygun Görülmemiştir."* RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, SERPİL BOZKURT, NAZİF ERSAN, FATMA E. D. ŞAHİN, YUSUF KIZILDAĞ, OSMAN YAŞAR, İLKER AKSU, RECEP TİLKİ, İMAM KOÇAK.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, ALİ BAŞKAYA, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, ERTAN ÖZTÜRK. MAHMUT YILMAZ, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
~~08.02.2018~~
Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
21.02.2018
Sayı: 2077