SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.02.2018
KARAR NO: 24
KONU: Trampa

Belediye Meclisinin 08.02.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan ve Bütçe Ortak Komisyonunun 5 No'lu Raporu (Trampa) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Trampa

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/02/2018-E.2756 tarih/ sayılı Trampa hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) 12/01/2017 tarihli ve 59483843-756.01-E.656 sayılı yazımız. b) Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)'nın 30/01/2018 tarihlive 620004864-310.10.03-(3307-19371)-3485 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 5.380,00 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.752,00 m2'lik Maliye Hazinesine ait hissenin, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve muhtelif Mahallelerde bulunan toplam 5.827,38 m2 yüzölçümlü altı (6) adet taşınmaz ile trampa edilmesi İstanbul Valiliği, Defterdarlık, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Başkanlığımıza gönderilen cevapta: mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan iki (2) adet taşınmaza/hisseye toplam 40.571.000,00 TL; mülkiyeti Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmaza/hisseye ise toplam 40.274.100,00 TL bedel tespit edildiği ve bu doğrultuda taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine 296.900,00 TL bedel farkı oluştuğu, Diğer taraftan, Başbakanlıktan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) alınan 27/12/2017 tarihli ve 8845 sayılı yazı ile bahse konu trampa işlemine 2012/15 sayılı Genelgeleri uyarınca izin verildiği bildirilerek, buna göre; taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine oluşan 296.900,00 TL bedel farkının ödenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazların/hisselerin takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampa edilmesi işleminin, Maliye Bakanlık Makamının 29/01/2018 tarihli ve 3245 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Bu durumda: İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 5.380,00 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.752,00 m2'lik Maliye Hazinesine ait hissenin, mülkiyetinin tamamı Sultangazi Belediye Başkanlığına ait Eski Habipler Mahallesi, 613,00 m2 yüzölçümlü 1893 ada, 1 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 1.363,44 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 17 parsel, 50. Yıl Mahallesi, 873,94 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 13 parsel, Cebeci Mahallesi, Cebeci Mahallesi, 1.809,40 m2 yüzölçümlü 3417 ada (eski 1) yeni 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan 863,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hisse, Eski Habipler Mahallesi, 1.274,00 m2 yüzölçümlü, 1898 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.160,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hisse ve Eski Habipler Mahallesi, 3.979,29 m2 yüzölçümlü, 1895 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda bulunan 954,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hissenin trampası ile taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine oluşan 296.900,00 TL bedel farkının ödenmesi ve Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazların/hisselerin

takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla trampa edilmesi ve trampa işlemine ilişkin Sayın Belediye Başkanımız Cahit ALTUNAY'a yetki verilmesi, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca değerlendirilmek üzere uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini Onayınıza arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup, İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 5.380,00 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.752,00 m2'lik Maliye Hazinesine ait hissenin, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve muhtelif Mahallelerde bulunan toplam 5.827,38 m2 yüzölçümlü altı (6) adet taşınmaz ile trampa edilmesinin Sultangazi Belediye Başkanlığımızca İstanbul Valiliği, Defterdarlık, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından talep edildiği; gelen cevabi yazıda; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan iki (2) adet taşınmaza/hisseye toplam 40.571.000,00 TL; mülkiyeti Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmaza/hisseye ise toplam 40.274.100,00 TL bedel tespit edildiği ve bu doğrultuda taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine 296.900,00 TL bedel farkı oluştuğu, Diğer taraftan, Başbakanlıktan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) alınan 27/12/2017 tarihli ve 8845 sayılı yazı ile bahse konu trampa işlemine 2012/15 sayılı Genelgeleri uyarınca izin verildiği bildirilerek, buna göre; taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine oluşan 296.900,00 TL bedel farkının ödenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazların/hisselerin takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampa edilmesi işleminin, Maliye Bakanlık Makamının 29/01/2018 tarihli ve 3245 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü anlaşılmıştır. Buna göre; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 5.380,00 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.752,00 m2'lik Maliye Hazinesine ait hissenin, mülkiyetinin tamamı Sultangazi Belediye Başkanlığına ait Eski Habipler Mahallesi, 613,00 m2 yüzölçümlü 1893 ada, 1 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 1.363,44 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 17 parsel, 50. Yıl Mahallesi, 873,94 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 13 parsel, Cebeci Mahallesi, Cebeci Mahallesi, 1.809,40 m2 yüzölçümlü 3417 ada (eski 1) yeni 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan 863,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hisse, Eski Habipler Mahallesi, 1.274,00 m2 yüzölçümlü, 1898 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.160,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hisse ve Eski Habipler Mahallesi, 3.979,29 m2 yüzölçümlü, 1895 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda bulunan 954,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hissenin trampası ile taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine oluşan 296.900,00 TL bedel farkının ödenmesi ve Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazların/hisselerin takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla trampa edilmesi ve trampa işlemine ilişkin Sayın Belediye Başkanımız Cahit ALTUNAY'a yetki verilmesi, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 07.02.2018

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup, İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 5.380,00 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.752,00 m2'lik Maliye Hazinesine ait hissenin, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve muhtelif Mahallelerde bulunan toplam 5.827,38 m2 yüzölçümlü altı (6) adet taşınmaz ile trampa edilmesinin Sultangazi Belediye Başkanlığımızca İstanbul Valiliği, Defterdarlık, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından talep edildiği; gelen cevabi yazıda; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan iki (2) adet taşınmaza/hisseye toplam 40.571.000,00 TL; mülkiyeti Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmaza/hisseye ise toplam 40.274.100,00 TL bedel tespit edildiği ve bu doğrultuda taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine 296.900,00 TL bedel farkı oluştuğu, Diğer taraftan, Başbakanlıktan (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) alınan 27/12/2017 tarihli ve 8845 sayılı yazı ile bahse konu trampa işlemine 2012/15 sayılı Genelgeleri uyarınca izin verildiği bildirilerek, buna göre; taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine oluşan 296.900,00 TL bedel farkının ödenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazların/hisselerin takyidatsız olarak*

Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampa edilmesi işleminin, Maliye Bakanlık Makamının 29/01/2018 tarihli ve 3245 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü anlaşılmıştır. Buna göre; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 5.380,00 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı taşınmazın tamamı ile 12.400,00 m2 yüzölçümlü 56 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.752,00 m2'lik Maliye Hazinesine ait hissenin, mülkiyetinin tamamı Sultangazi Belediye Başkanlığına ait Eski Habipler Mahallesi, 613,00 m2 yüzölçümlü 1893 ada, 1 parsel, Eski Habipler Mahallesi, 1.363,44 m2 yüzölçümlü 1885 ada, 17 parsel, 50. Yıl Mahallesi, 873,94 m2 yüzölçümlü 2401 ada, 13 parsel, Cebeci Mahallesi, Cebeci Mahallesi, 1.809,40 m2 yüzölçümlü 3417 ada (eski 1) yeni 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan 863,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hisse, Eski Habipler Mahallesi, 1.274,00 m2 yüzölçümlü, 1898 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1.160,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hisse ve Eski Habipler Mahallesi, 3.979,29 m2 yüzölçümlü, 1895 ada, 21 parsel sayılı taşınmazda bulunan 954,00 m2 Sultangazi Belediye Başkanlığına ait hissenin trampası ile taşınmazların bedelleri arasında Maliye Hazinesi lehine oluşan 296.900,00 TL bedel farkının ödenmesi ve Belediyemize ait olan altı (6) adet taşınmazların/hisselerin takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi kaydıyla trampa edilmesi ve trampa işlemine ilişkin Sayın Belediye Başkanımız Cahit ALTUNAY'a yetki verilmesi, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür." **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, SERPİL BOZKURT, NAZİF ERSAN, FATMA E. D. ŞAHİN, YUSUF KIZILDAĞ, OSMAN YAŞAR, İLKER AKSU, RECEP TİLKİ, İMAM KOÇAK.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, ALİ BAŞKAYA, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, ERTAN ÖZTÜRK. MAHMUT YILMAZ, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.02.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
01/02/2018
Sayı: 2077