SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08.03.2018
**KARAR NO**: 27
**KONU:** Tahsis

Belediye Meclisinin 08.03.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk Komisyonunun 6 No'lu (Tahsis) hakkındaki raporu okundu:

*HUKUK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: Tahsis*

*KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2018-E.4430 tarih/ sayılı Tahsis hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*İlgi: a) İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün 30/01/2018 tarihli ve 10216 sayılı yazısı. b) 15/02/2018 tarihli ve 3784 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.*

*İlgi (a) yazı ile; İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesine ait 128,00 m2 hissenin, 699 ada 8 parsel üzerinde bulunan Huzurevi Bahçesi olarak kullanılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel; 30.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. İlgi (b) yazı ile, Zübeyde Hanım Mahallesi 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 24.01.2011 t.t.'li 1/5000 ölçekli Sultangazi Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanlarında kalmakta iken, 21.06.2017 t.t.'li 1/5000 ölçekli Sultangazi Nazım İmar planı tadilatı ile Sağlık Tesisi Alanına alındığı bilgisi Müdürlüğümüze iletilmiştir. Bu doğrultuda, İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesine ait 128,00 m2 hissenin, 699 ada 8 parsel üzerinde bulunan Huzurevi Bahçesi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.*

*KOMİSYON GÖRÜŞÜ:*

*Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesine ait 128,00 m2 hissenin, 699 ada 8 parsel üzerinde bulunan Huzurevi Bahçesi olarak kullanılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesini talep edilmekte olduğu; söz konusu alanın (Zübeyde Hanım Mahallesi 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazın) 24.01.2011*

*t.t.'li 1/5000 ölçekli Sultangazi Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanlarında kalmakta iken, 21.06.2017 t.t.'li 1/5000 ölçekli SultangazÎ Nazım İmar planı tadilatı ile Sağlık Tesisi Alanına alındığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda; İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesine ait 128,00 m2 hissenin, 699 ada 8 parsel üzerinde bulunan Huzurevi Bahçesi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne 25 yıllığına, bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 07.03.2018*

**HUKUK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, İstanbul Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesine ait 128,00 m2 hissenin, 699 ada 8 parsel üzerinde bulunan Huzurevi Bahçesi olarak kullanılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne bedelsiz tahsis edilmesini talep edilmekte olduğu; söz konusu alanın (Zübeyde Hanım Mahallesi 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazın) 24.01.2011 t.t.'li 1/5000 ölçekli Sultangazi Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanlarında kalmakta iken, 21.06.2017 t.t.'li 1/5000 ölçekli SultangazÎ Nazım İmar planı tadilatı ile Sağlık Tesisi Alanına alındığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda; İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi, 702 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesine ait 128,00 m2 hissenin, 699 ada 8 parsel üzerinde bulunan Huzurevi Bahçesi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğüne 25 yıllığına, bedelsiz tahsis edilmesi ve Sayın Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a tahsise ilişkin protokol yapma yetkisi verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**BULUNMAYANLAR:** TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, EYÜP ERDAL, RECEP TİLKİ, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ.

**KABUL:** MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, BEKİR KOÇ, SERPİL BOZKURT, FATMA E. D. ŞAHİN, YUSUF KIZILDAĞ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, ERTAN ÖZTÜRK. MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, İMAM KOÇAK, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ, ALİ YURT.

**Av. Hacı ORHAN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**Erdal UÇAR**
Meclis Kâtibi

**Serdar AYDUĞAN**
Meclis Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**
**08.03.2018**

**Cahit ALTUNAY**
**Belediye Başkanı**

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13.03.2018
Sayı: 2795