SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.03.2018
KARAR NO: 29
KONU: Takas (686 ada 1 parsel, H. Demir)

Belediye Meclisinin 08.03.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- İmar Ortak Komisyonunun 2 No'lu (Takas- 686 ada 1 parsel, H. Demir) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Takas (686 ada 1 parsel, H. Demir)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/03/2018-E.5207 tarih/ sayılı Takas (686 ada 1 parsel, H. Demir) hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 19/02/2018 tarihli ve 6500 sayılı Halil DEMİR'e ait dilekçe.
b) 28/02/2018 tarihli ve 2018/100 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı.
c) 28/02/2018 tarihli ve 2018/103 sayılı Kıymet Takdir Komisyonu kararı.

İlgi (a) dilekçe ile; İlçemiz Zübeydehanım Mahallesi, 2.366,00 m2 yüzölçümlü 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazda 255,50 m2 hisse sahibi Halil DEMİR tarafından, taşınmazın imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalmasından dolayı taşınmazdaki hissesine karşılık imar planında "konut alanında" kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka bir taşınmaz verilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Yunusemre Mahallesi, 188,00 m2 yüzölçümlü 10238 parsel sayılı taşınmaz tapuda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı olup, meri imar planında "konut alanında" kalmaktadır. Zübeydehanım Mahallesi, 686 ada 1 parselin imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalması ve ilgilisinin de talebi dikkate alınarak, parselde 255,50 m2 hisse sahibi Halil DEMİR hissesinin, Yunusemre Mahallesi, 188,00 m2 yüzölçümlü 10238 parsel ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas edilmesi planlanmaktadır.

İlgi (b) Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki Halil DEMİR adına kayıtlı 255,50 m2 hissenin değeri 600.425,00 TL (altıyüzbindörtyüzyirmibeştürklirası), ilgi (c) Kıymet Takdir Komisyonu kararı ile 10238 parselin değeri 568.700,00 TL (beşyüzaltmışsekizbinyediyüztürklirası) olarak belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içinde yer almaktadır.

Bu doğrultuda; 600.425,00 TL bedel üzerinden Zübeydehanım Mahallesi, 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki Halil DEMİR adına kayıtlı 255,50 m2 hisse ile 568.700,00 TL bedel üzerinden mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 188,00 m2 yüzölçümlü Yunusemre Mahallesi, 10238 parselin arada bulunan (600.425,00 TL- 568.700,00 TL) = 31.725,00 TL (otuzbirbinyediyüzyirmibeştürklirası) fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi ve Yunusemre Mahallesi, 10238 parselin tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir." beyanının terkin edilmesi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, ; İlçemiz İlçemiz Zübeydehanım Mahallesi, 2.366,00 m2 yüzölçümlü 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazda 255,50 m2 hisse sahibi Halil DEMİR tarafından, taşınmazın imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalmasından dolayı taşınmazdaki hissesine karşılık imar planında "konut alanında" kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka bir taşınmaz verilmesinin talep edildiği; yapılan inceleme sonucunda Yunusemre Mahallesi, 188,00 m2 yüzölçümlü 10238 parsel sayılı taşınmaz tapuda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı olup, meri imar planında "konut alanında" kalmaktadır. Zübeydehanım Mahallesi, 686 ada 1 parselin imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalması ve ilgilisinin de talebi dikkate alınarak, parselde 255,50 m2 hisse sahibi Halil DEMİR hissesinin, Yunusemre Mahallesi, 188,00 m2 yüzölçümlü 10238 parsel ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas edilebileceği anlaşılmış; söz konusu parsellere ait Kıymet Takdir Komisyonu Fiyat Tespitlerinin de teklifte yer aldığı görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi çerçevesinde, Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda; 600.425,00 TL bedel üzerinden Zübeydehanım Mahallesi, 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki Halil DEMİR adına kayıtlı 255,50 m2 hisse ile 568.700,00 TL bedel üzerinden mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 188,00 m2 yüzölçümlü Yunusemre Mahallesi, 10238 parselin arada bulunan (600.425,00 TL- 568.700,00 TL) = 31.725,00 TL (otuzbirbinyediyüzyirmibeştürklirası) fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi ve Yunusemre Mahallesi, 10238 parselin tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir." beyanının terkin edilmesi ve ayrıca 984 ada 18 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan "Ali Aydın Tapu Tahsisi Belgesi Almıştır. 07.11.1984 yev:4676" içerikli Şerhin ve "Üzerindeki Bina Ali Aydın'a Aittir" şeklindeki muhdesat şerhinin Tapudan Terkin edilmesi kayıt ve şartı ile Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 07.03.2018

HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 2 NO'LU RAPORU, MECLİSTE DÜZELTİLMİŞ ŞEKLİ İLE ***"Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, ; İlçemiz İlçemiz Zübeydehanım Mahallesi, 2.366,00 m2 yüzölçümlü 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazda 255,50 m2 hisse sahibi Halil DEMİR tarafından, taşınmazın imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalmasından dolayı taşınmazdaki hissesine karşılık imar planında "konut alanında" kalan Sultangazi Belediyesi mülkiyetindeki başka bir taşınmaz verilmesinin talep edildiği; yapılan inceleme sonucunda Yunusemre Mahallesi, 188,00 m2 yüzölçümlü 10238 parsel sayılı taşınmaz tapuda Sultangazi Belediyesi adına kayıtlı olup, meri imar planında "konut alanında" kalmaktadır. Zübeydehanım Mahallesi, 686 ada 1 parselin imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalması ve ilgilisinin de talebi dikkate alınarak, parselde 255,50 m2 hisse sahibi Halil DEMİR hissesinin, Yunusemre Mahallesi, 188,00 m2 yüzölçümlü 10238 parsel ile 2942 sayılı Kanununun 26. maddesi uyarınca takas edilebileceği anlaşılmış; söz konusu parsellere ait Kıymet Takdir Komisyonu Fiyat Tespitlerinin de teklifte yer aldığı görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi çerçevesinde, Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda; 600.425,00 TL bedel üzerinden Zübeydehanım Mahallesi, 686 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki Halil DEMİR adına kayıtlı 255,50 m2 hisse ile 568.700,00 TL bedel üzerinden mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait 188,00 m2 yüzölçümlü Yunusemre Mahallesi, 10238 parselin arada bulunan (600.425,00 TL- 568.700,00 TL) = 31.725,00 TL (otuzbirbinyediyüzyirmibeştürklirası) fark ilgilisine ödenerek takas edilmesi ve Yunusemre Mahallesi, 10238 parselin tapu kaydında bulunan "Kamu Yararına Tahsis Edilmiştir." beyanının terkin edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur."*** **TADİLEN RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, EYÜP ERDAL, RECEP TİLKİ, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, BEKİR KOÇ, SERPİL BOZKURT, FATMA E. D. ŞAHİN, YUSUF KIZILDAĞ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, ERTAN ÖZTÜRK. MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, İMAM KOÇAK, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.03.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/03/2018
Sayı: 2795