SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.03.2018
KARAR NO: 35
KONU: Borçlanma Yetkisi Verilmesi

Belediye Meclisinin 08.03.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk- Plan ve Bütçe Ortak Komisyonunun 10 No'lu (Borçlanma Yetkisi Verilmesi) hakkındaki raporu okundu:

HUKUK- PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Borçlanma Yetkisi Verilmesi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/03/2018-E.5321 tarih/ sayılı Borçlanma Yetkisi Verilmesi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım İşi ve Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanına Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım İşi için borçlanmaya ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı belediye kanunun borçlanma başlıklı 68. maddesi "belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir" der.

Yine aynı kanunun e fıkrasına göre "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir" der.

Belediye Meclisimizin 11.10.2017 tarih 129 karar nolu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.11.2017 tarih 1772 karar nosu ile kabul edilen Belediyemizin 2018 yılı bütçesinde Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Borçlanma) 70.000.000,00 TL olarak belirlenerek bütçe denkliği sağlanmıştı.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi d bendinde Belediye Meclisinin görevleri arasında borçlanmaya karar vermek sayılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununu borçlanma başlıklı 68. Maddesinin b, d ve e fıkraları ile 2018 Mali yılı Bütçe kararnamesinin 9. maddesi gereğince Belediyemizin ilçemiz genelinde yapılmakta olan yapım işleri, Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım İşi ve Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanına Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım İşi için Mali Kuruluşlardan uzun vadeli borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Talep edilen krediyle ilgili Meclis Kararını Mali Kuruluşlara (İller bankası veya kamu ve özel bankalara) tevdi etmeye, rehin verme sözleşmesi imzalamaya, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a, kamu ve özel bankalar ile ekte sunmuş olduğumuz (İller Bankası) Genel Yetki Verilmesi ilişkin meclis kararının alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunda gereği olurlarınıza arz olunur

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup mevcut bütçe şartları ve yatırım programı doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım İşi ve Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanına Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım İşi için Mali Kuruluşlardan uzun vadeli borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.

Teklifte ihtiyaç duyulduğu belirtilen toplam: 27.000.000 TL (Yirmiyedimilyon Türk Lirası) kredinin miktarı 5393 sayılı yasanın 68. Maddesinin e fıkrasında belirtilen "....en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir" hükmü uyarınca %10 u geçmediği ve meclis kararıyla yapılabileceği Mali Hizmetler Müdürlüğü kayıt ve verileri ile sabit olduğundan;

5393 sayılı Belediye Kanunu borçlanma başlıklı 68. Maddesinin b,d ve e fıkraları ve 2018 Mali yılı Bütçe kararnamesinin 9. Maddesi gereğince; Talep edilen Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım İşi için 13.000.000 TL (Onüçmilyon Türk Lirası) ve Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanına Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım İşi için 14.000.000 TL (Ondörtmilyon Türk Lirası) olmak üzere toplam: 27.000.000 TL (Yirmiyedimilyon Türk Lirası) krediyle ilgili Meclis Kararını Mali Kuruluşlara (İller bankası veya kamu ve özel bankalara) tevdi etmeye, rehin verme sözleşmesi imzalamaya, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a, kamu ve özel bankalar ile ekteki örneğe uygun olarak sunulan (İller Bankası) Genel Yetki Verilmesi, 5393 sayılı kanunun 68. maddesindeki şartlar ve mevzuat hükümlerine riayet edilmesi kaydıyla Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 07.03.2018

RAPOR EKİ: Karar Örneği

HUKUK-PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONUNUN 10 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi Komisyonlarımızca incelenmiş olup mevcut bütçe şartları ve yatırım programı doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım İşi ve Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanına Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım İşi için Mali Kuruluşlardan uzun vadeli borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.*

***Teklifte ihtiyaç duyulduğu belirtilen toplam: 27.000.000 TL (Yirmiyedimilyon Türk Lirası) kredinin miktarı 5393 sayılı yasanın 68. Maddesinin e fıkrasında belirtilen "....en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir" hükmü uyarınca %10 u geçmediği ve meclis kararıyla yapılabileceği Mali Hizmetler Müdürlüğü kayıt ve verileri ile sabit olduğundan; 5393 sayılı Belediye Kanunu borçlanma başlıklı 68. Maddesinin b,d ve e fıkraları ve 2018 Mali yılı Bütçe kararnamesinin 9. Maddesi gereğince; Talep edilen Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım İşi için 13.000.000 TL (Onüçmilyon Türk Lirası) ve Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanına Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım İşi için 14.000.000 TL (Ondörtmilyon Türk Lirası) olmak üzere toplam: 27.000.000 TL (Yirmiyedimilyon Türk Lirası) krediyle ilgili Meclis Kararını Mali Kuruluşlara (İller bankası veya kamu ve özel bankalara) tevdi etmeye, rehin verme sözleşmesi imzalamaya, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY'a, kamu ve özel bankalar ile ekteki örneğe uygun olarak sunulan (İller Bankası) Genel Yetki Verilmesi, 5393 sayılı kanunun 68. maddesindeki şartlar ve mevzuat hükümlerine riayet edilmesi kaydıyla Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* **RAPOR- KARAR OLARAK OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.**

***KARAR EKİ:** Karar Örnekleri (2 sayfa)*

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, EYÜP ERDAL, RECEP TİLKİ, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ.

RET: SAİT COŞKUNOĞLU, İMAM KOÇAK, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, BEKİR KOÇ, SERPİL BOZKURT, FATMA E. D. ŞAHİN, YUSUF KIZILDAĞ, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, ERTAN ÖZTÜRK. MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.03.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/03/2018
Sayı: 2795

T.C.
SULTANGAZİ (İSTANBUL) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 8/3/2018
No: ....35.....

Konu: Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

Cumhuriyet Mahallesi 18149 Parselde Belediye Hizmet Alanında Yaşlı Bakım Merkezi Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **13.000.000,00- TL (onüçmilyon-Türk Lira)** kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY** yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Belediye Başkanı
Cahit ALTUNAY

Katip Üye
Erdal UÇAR

Katip Üye
Serdar AYDUĞAN

T.C.
SULTANGAZİ (İSTANBUL) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 8/3/2018
No: 35

Konu: Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanında Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

Eski Habibler Mahallesi 1889 Ada 20 Parseldeki Belediye Hizmet Alanında Otopark, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Tesisleri Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **14.000.000,00- TL (ondörtmilyon-Türk Lira)** kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı Cahit ALTUNAY** yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Belediye Başkanı
Cahit ALTUNAY

Katip Üye
Erdal UÇAR

Katip Üye
Serdar AYDUĞAN

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
13/03/2018
Sayı: 2795