SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.11.2016
KARAR NO: 124
KONU: Plan Tadilatı

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, İmar Koms. 25 no'lu raporu okundu:

İMAR KOMİSYONUNUN 25 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan Tadilatı (Gazi Mahallesi 984 Ada 10 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/10/2016 tarih ve 1852 sayılı Plan Tadilatı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 10.10.2016 tarih ve 429 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yazısı
b) 13.10.2016 tarihli ve E.875 sayılı Başkanlık Oluru

TALEP:İlgi (a) yazısı ile Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsel sayılı taşınmazın 18.03.2016 onanlıplan tadilatı öncesi yola cephesi olmaması sebebiyle konulan tevhit şartının, plan tadilatı ileaçılan 6 metrelik yol sonrasında da durumunu koruması nedeniyle ifraz edilemediğindenbahsedilerek söz konusu taşınmazın üzerinde gecekondu bulunması ve yapılacak tapu satışlarınıkolaylaştıracağından plan tadilatı ile tevhit şartının kaldırılması talep edilmektedir.İlgi yazı ile Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsel sayılı taşınmazın tevhit şartınınkaldırılmasına ilişkin (b) Başkanlık Oluru alınmış olup UIP-3867,74 Plan İşlemNumaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU:Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsel sayılı taşınmaz 24.01.2011 onanlı Sultangazi 1/5000ölçekli Nazım İmar Planı'nda Orta Yoğunluklu (600 ki/ha) Konut Alanı'nda, 30.12.2011 onanlı1/1000 ölçekli Sultangazi Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanındakalmaktadır.
MÜLKİYET BİLGİSİ:Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsel sayılı taşınmaz Sultangazi Belediyesi mülkiyetindedir.
KURUM GÖRÜŞLERİ:Kurum görüşü alınmamıştır.
MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ:Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsel sayılı taşınmazın 18.03.2016 onanlı plan tadilatı öncesiyola cephesi olmaması sebebiyle konulan tevhit şartının, plan tadilatı ile açılan 6 metrelik yolsonrasında da durumunu koruması nedeniyle ifraz edilememektedir.Söz konusu taşınmaz üzerinde gecekondu bulunması ve yapılacak tapu satışlarınıkolaylaştıracağı düşünülerek 984 ada 10 parselin üzerindeki tevhit şartının plan tadilatı ilekaldırılmasının uygulamayı kolaylaştıracağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıhazırlanması gerekliliği Müdürlüğümüz görüşüdür.

SONUÇ:Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki tevhit şartınınkaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-3867,74 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulamaimar planının yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek kararabağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarih ve 1852 sayılı Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.Plan tadilatı teklifi incelenmiş olup uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 08.11.2016

İMAR KOMİSYONUNUN 25 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarih ve 1852 sayılı Gazi Mahallesi 984 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.Planı tadilatı teklifi incelenmiş olup uygulamayı kolaylaştırıcı nitelik taşıdığından komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, FATMA ELİF D. ŞAHİN, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, NECDET SELVİ METİN POLAT

KABUL: ALİ BAŞKAYA, HAYRETDİN GÜRSES, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, BEKİR KOÇ, MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, ERTAN ÖZTÜRK, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, TURAN TEKEOĞLU, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK, ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.11.2016
Sayı: 8663

G Ö R Ü L D Ü
09.11.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı