SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.11.2016
KARAR NO: 126
KONU: Taşınmaz satışı

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, Hukuk-İmar Ortak Koms. 6 no'lu raporu okundu:

HUKUK – İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Taşınmaz satışı (4399 ada 21 parsel)
KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/10/2016 tarih ve 1432 sayılı 4399 ada 21 parselin satışı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4399 ada 21 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZNİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır.Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması planlanmaktadır.Bu doğrultuda yukarıda özellikleri belirtilen 4399 ada 21 parsel sayılı taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca satışına ilişkin karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Taşınmaz Satışı konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4399 ada 21 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZNİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen 4399 ada 21 parsel sayılı taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz olunur. 08.11.2016

HUKUK-İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 6 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Taşınmaz Satışı konulu teklifi Komisyonlarımızca incelenmiştir. Buna göre; Sultangazi İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4399 ada 21 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz mevcut imar planında İKİZNİZAM 4 KATLI KONUT ALANINDA kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu durumda, yukarıda özellikleri belirtilen 4399 ada 21 parsel sayılı taşınmazımızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılabilmesi için, tapu kaydında bulunan "Kamu yararına tahsislidir." Beyanının kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden satışının yapılması; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Komisyonlarımızca Uygun Görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, FATMA ELİF D. ŞAHİN, YUNUS AKKUZU, OSMAN YAŞAR, MEHMET ÇEVİK, RECEP TİLKİ, NECDET SELVİ METİN POLAT

KABUL: ALİ BAŞKAYA, HAYRETDİN GÜRSES, HAMDİ KARAOĞLAN, HACI ORHAN, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, MELİKE KIRTAY KARA, BEKİR KOÇ, MUSTAFA DEMİR, CENGİZ SARICA, İZZET AÇIKGÖZ, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, ERTAN ÖZTÜRK, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, HAMDULLAH ALTINTOP, TURAN TEKEOĞLU, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MAHMUT YILMAZ, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, SAİT COŞKUNOĞLU, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK, ALİ YURT,

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
09.11.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22/11/2016
Sayı: 8663