SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.06.2016
KARAR NO: 70
KONU: Plan Tadilatı

Belediye Meclisinin 08.06.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, İmar Koms. 15 no'lu raporu okundu:

İMAR KOMİSYONUNUN 15 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan Tadilatı (Habipler Mah. 2883 ada 4-5-6 parseller)

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/05/2016 tarih ve 10261650-530 sayılı Plan Tadilatı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 17.05.2016 tarihli ve 96175 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 15.04.2016 tarihli ve 698 sayılı Meclis Kararı.
b) 29.03.2016 tarihli ve 10246064 sayılı Başkanlık Oluru.

TALEP:İlgi (a) yazısı ve eki Meclis Kararı ile İlçemiz 50.Yıl Mahallesi 2510 adadaki tescil harici alan, Gazi Mahallesi 4564 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve Habipler Mahallesi 2883 ada 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan UİP-3867,58 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının 18.03.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.Söz konusu tadilat sonucu Habipler Mahallesi 2883 ada 4-5-6 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde TAKS/KAKS değeri kalmadığından dolayı imar durumu düzenlenirken herhangi bir sorun yaşanmaması adına bahsi geçen parsellere TAKS/KAKS değerinin 0,30/1,20 olarak işlenmesine ilişkin ilgi (b) Başkanlık Oluru alınmış olup "UİP-3867,60" Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU:Habipler Mahallesi 2883 ada 4-5-6 parsel sayılı taşınmazlar 24.01.2011 onanlı Sultangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Az Yoğunlukta (300 ki/ha) Konut Alanı'nda, 30.12.2011 onanlı Sultangazi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 0,30/1,20 Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı'nda kalmaktadır.

MÜLKİYET BİLGİSİ:Habipler Mahallesi 2883 ada 4-5-6 parsel sayılı taşınmazlar Şahıs mülkiyetindedir.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ:Söz konusu Habipler Mahallesi 2883 ada 4-5-6 parsel sayılı taşınmazlara TAKS/KAKS değeri 0,30/1,20 olarak yazılması imar durumu verilirken sorun yaşanmamasına yöneliktir.

SONUÇ:Habipler Mahallesi 2883 ada 4-5-6 parsel sayılı taşınmazlara TAKS/KAKS değeri 0,30/1,20 olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan UIP-3867,60 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan tadilatının yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/05/2016 tarih ve 10261650-530 sayılı Habibler Mahallesi, 2883 ada 4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi incelenmiş olup; plan paftasında sevhen iptal edilmiş olan Taks/Kaks (0,30/1,20) plan lejantının eklenmesine yönelik olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 07/06/2016

İMAR KOMİSYONUNUN 15 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/05/2016 tarih ve 10261650-530 sayılı Habibler Mahallesi, 2883 ada 4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi incelenmiş olup; plan paftasında sevhen iptal edilmiş olan Taks/Kaks (0,30/1,20) plan lejantının eklenmesine yönelik olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, HAMDİ KARAOĞLAN, OSMAN YAŞAR,TURAN TEKEOĞLU, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, RECEP TİLKİ, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK , METİN POLAT

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU, CENGİZ SARICA, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, ERTAN ÖZTÜRK, FATMA E. D. ŞAHİN, İZZET AÇIKGÖZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, BEKİR KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, HACI ORHAN, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MELİKE KIRTAY KARA, MAHMUT YILMAZ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.06.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.06.2016
Sayı: 5128