SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.06.2016
KARAR NO: 69
KONU: Plan Tadilatı

Belediye Meclisinin 08.06.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, İmar Koms. 14 no'lu raporu okundu:

İMAR KOMİSYONUNUN 14 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan Tadilatı (680 ada güneyi)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 03/05/2016 tarih ve 10256136-473 sayılı Plan Tadilatı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 24.02.2016 tarihli ve 10237022 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.
b) 16.03.2016 tarihli ve 10242753 sayılı Başkanlık Oluru.

TALEP:İlgi (a) yazısı ile Atışalanı Mahallesi 680 ada 1 ve 4 parsel sayılı taşınmazların güneyindeki tescil harici alanın 30.12.2011 onanlı Sultangazi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı'nda kaldığından ve tescil işlemlerinin yapılacağından bahsedilerek söz konusu tescil harici alandaki mevcut üst geçidin bulunduğu alanın konut alanından çıkarılarak yol alanına alınmasına ilişkin gerekli çalışmanın yapılması talep edilmiştir.

İlgi (a) yazısı talebine istinaden Atışalanı Mahallesi 680 ada 1 ve 4 parsel sayılı taşınmazların güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının (yaklaşık 258m^2) konut alanından çıkarılarak park alanına alınmasına ilişkin ilgi (b) Başkanlık Oluru alınmış olup UİP-3867,62 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU:Atışalanı Mahallesi 680 ada 1 ve 4 parsel sayılı taşınmazların güneyindeki tescil harici alan 24.01.2011 onanlı Sultangazi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yüksek Yoğunluklu (800 ki/ha) Konut Alanı'nda, 30.12.2011 onanlı Sultangazi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0,30 KAKS:1,50 (0,30/1,50) Konut Alanı'nda kalmaktadır.

MÜLKİYET BİLGİSİ:Atışalanı Mahallesi 680 ada güneyindeki tadilata konu yer tescil harici alanda kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:İBB Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün 08.04.2016 tarih ve 562-68505 sayılı yazısı eki Komisyon Raporu ile; "... yeşil alan miktarının artırıldığı ve kamu yararı gözetildiği görüldüğünden komisyonumuzca uygun görülmektedir." denilmektedir.

İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih ve 3115-70686 sayılı yazısı ile; "... söz konusu parsellerin güneyinde bulunan kadastral boşluğa ait Müdürlüğümüzde herhangi bir kamulaştırma dosyasının mevcut olmadığı anlaşılmıştır." denilmektedir.

İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 14.04.2016 tarih ve 417771-1397-73204 sayılı yazısı ile; "... hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır." denilmektedir.

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2016 tarih ve 228384 sayılı yazısı ile; "... İdaremize ait yazımız ekinde planları gönderilen her türlü mevcut tesislerimiz ile işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir. Mevcut yağmursuyu (∅ 400MBB), atıksu (∅ 300MBB), hatlarımızın geçtiği yol güzergahlarının minimum 5,00 m. olacak şekilde korunması ve aynı güzergahtaki ∅ 150DF çaplı içmesuyu hatlarımızın zarar görmemesi gerekmektedir. Ana isale hatlarımız ve kollektörlerimiz dışında yeri değişecek mevcut tesislerimizin bulunması halinde deplase bedelleri karşılanması, ne

şekilde deplase edileceğine dair proje hazırlanmadan önce İdaremiz ile mutabakat sağlanması ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin İdaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarih ve 10254939 sayılı yazısı ile; "... imar planında oluşturulması düşünülen yeşil alanın, Müdürlüğümüz hedefleri doğrultusunda İlçemize fayda sağlayacağı düşünülmektedir." denilmektedir.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ:Atışalanı Mahallesi 680 ada 1 ve 4 parsellerin güneyindeki tescil harici alanın park alanına alınması kamu yararınadır. SONUÇ:Atışalanı Mahallesi 680 ada 1 ve 4 parsellerin güneyindeki tescil harici alanın park alanına alınmasına ilişkin hazırlanan UİP-3867,62 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğünün 03/05/2016 tarih ve 10256136-43 sayılı Atışalanı Mahallesi, 680 ada 1 ve 4 parsellerin güneyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uİ Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; mevcut üst geçit bulunan alana yönelik teklif kamu yararı taşıdığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 07/06/2016

İMAR KOMİSYONUNUN 14 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Plan ve Proje Müdürlüğünün 03/05/2016 tarih ve 10256136-43 sayılı Atışalanı Mahallesi, 680 ada 1 ve 4 parsellerin güneyindeki tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uİ Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; mevcut üst geçit bulunan alana yönelik teklif kamu yararı taşıdığından komisyonumuzca uygun görülmüştür." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, HAMDİ KARAOĞLAN, OSMAN YAŞAR,TURAN TEKEOĞLU, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, RECEP TİLKİ, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK , METİN POLAT

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU, CENGİZ SARICA, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, ERTAN ÖZTÜRK, FATMA E. D. ŞAHİN, İZZET AÇIKGÖZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, BEKİR KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, HACI ORHAN, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MELİKE KIRTAY KARA, MAHMUT YILMAZ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.06.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.06.2016
Sayı: 5118