SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.06.2016
KARAR NO: 68
KONU: Plan İtirazı

Belediye Meclisinin 08.06.2016 günü yapılan 2. birleşiminde, İmar Koms. 13 no'lu raporu okundu:

İMAR KOMİSYONUNUN 13 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan İtirazı (Sultançiftliği Mah. 175 ada 7 ve 8 parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 06/06/2016 tarih ve 10264807-601 sayılı Plan İtirazı hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 28.03.2016 tarihli ve 59766 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki Meclis Kararı.
b) 12.05.2016 tarihli ve 10258910 sayılı itiraz dilekçesi.

İlgi (a) yazısı ile Sultançiftliği (Atışalanı) Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsellerin Teknik Altyapı Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan UİP-3867,43 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı'nın 14.01.2016 tarih ve 111 sayılı İBB Meclis Kararı ile uygun görülmüş olup 15.01.2016 tarihinde onandığı belirtilerek gereği için tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu plan 28.04.2016 - 27.05.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup ilgi (b) dilekçe ile askıdaki plana itiraz edilmiştir.

TALEP:İlgi (b) dilekçe ile Sultançiftliği Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların teknik altyapı alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının 14.06.2014 tarihinde onaylandığı, söz konusu plana itiraz edildiği ve itirazın İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce reddedildiğinden bahsedilerek hukuki sürecin tamamlanması beklenmeden Sultançiftliği Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların 15.01.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile teknik altyapı alanına alınmasına itiraz edilerek planın iptal edilmesi talep edilmektedir.

MERİ PLAN DURUMU:Sultançiftliği (Atışalanı) Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar 14.06.2014 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı'nda ve bu plana uygun olarak hazırlanan 15.01.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı'nda Teknik Altyapı Alanı'nda (T.A.Y.) kalmaktadır.

MÜLKİYET BİLGİSİ:Sultançiftliği (Atışalanı) Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar şahıs mülkiyetindedir.

MÜDÜRLÜK DEĞERLENDİRMESİ:İlgi (b) dilekçe ile Sultançiftliği Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların Teknik Altyapı Alanı'na alınmasına ilişkin 15.01.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı'nın iptal edilmesi hususunda itiraz edilmektedir.Ancak söz konusu plan 14.06.2014 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun olarak hazırlanmış olup meri 1/1000 ölçekli planın iptal edilmesi 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlar arasındaki uyumu bozucu niteliktedir.

SONUÇ:15.01.2016 onanlı UİP-3867,43 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı'na (Sultançiftliği Mahallesi 175 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar) ilişkin yapılan itirazın yasalar, yönetmelikler ve plan kararlarına göre değerlendirilerek karara bağlanması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Proje Müdürlüğünün 06/06/2016 tarih ve 10264807-601 sayılı Sultançiftliği Atışalanı Mahallesi 175 ada 7-8 parsellee ilişkin 1/1000 Ölçekli Uİ Planı'na yapılan itiraz incelenmiş olup parsellerinin mülkiyetlerinin edinildiği tarihte donatı alanında kaldığı görüldüğünden yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 07/06/2016

İMAR KOMİSYONUNUN 13 NO'LU RAPORU YAPILAN MÜZAKERELERDEN SONRA KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE; "Plan ve Proje Müdürlüğünün 06/06/2016 tarih ve 10264807-601 sayılı Sultançiftliği Atışalanı Mahallesi 175 ada 7-8 parsellee ilişkin 1/1000 Ölçekli Uİ Planı'na yapılan itiraz incelenmiş olup parsellerinin mülkiyetlerinin edinildiği tarihte donatı alanında kaldığı görüldüğünden yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir." RAPOR KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, HAMDİ KARAOĞLAN, OSMAN YAŞAR,TURAN TEKEOĞLU, YUSUF KIZILDAĞ, OKTAY ŞAMDANLI, RECEP TİLKİ, AHMET ALİ SUKAS, İMAM KOÇAK , METİN POLAT

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU, CENGİZ SARICA, RIDVAN DURMAZ, ERCAN KUŞOĞLU, HASAN ESAT İLHAN, AHMET DEMİRAY, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, İMDAT KAMACI, SERPİL KOCAKARA, ERTAN ÖZTÜRK, FATMA E. D. ŞAHİN, İZZET AÇIKGÖZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, BEKİR KOÇ, HAMDULLAH ALTINTOP, HACI ORHAN, İSRAFİL TAŞÇI, EYÜP ERDAL, MELİKE KIRTAY KARA, MAHMUT YILMAZ, MEHMET ÇEVİK, SERDAR AYDUĞAN, AYNUR KELEŞ, FEVZÜ DÜLGER, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, NECDET SELVİ, SAİT COŞKUNOĞLU, ALİ YURT

Av. Hacı ORHAN
Meclis I. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
08.06.2016

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
22.06.2016
Sayı: 5118