SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

**T.C**
**SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 10.05.2018
**KARAR NO**: 57
**KONU:** Pazar Taşınması (U. Mumcu Mh. Çarşamba Pazarı)

Belediye Meclisinin 10.05.2018 günü yapılan 1. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonunun 1 No'lu Pazar Taşınması (U. Mumcu Mh. Çarşamba Pazarı) raporu meclise hitaben okundu.

*KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU*
*1 NO'LU RAPORU*

*ÖZÜ: Pazar Taşınması (U. Mumcu Mh. Çarşamba Pazarı)*

*KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 05/05/2018-E.10718 tarih/ sayılı Pazar Taşınması (U. Mumcu Mh. Çarşamba Pazarı) hakkındaki teklif okundu:*

*BAŞKANLIK MAKAMINA*

*Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca, semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulundukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile Pazar yerlerine ilişkin "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" hazırlanmış olup, bu yönetmelik 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yönetmeliğin amacı, semt ve üretici pazarlarını modern bir yapıya kavuşturmak, bu yerlerde sebze ve meyveler ile belediyece müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir. Bu kapsamda Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması başlıklı İKİNCİ bölümünün 7. Maddesinde Pazar yeri kuruluş komisyonunun görevlerine değinilmiş ve; 1.fıkrasında; İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek (Değişik ibare:RG- 13/7/2013-28706) alanlar ile asıl tahsis amacını engellememek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulacağı, 2.fıkrasında; Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütünce belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşacağı; 3.fıkrasında ise; Tüketici örgütü bulunmayan yerlerde tüketiciler, o yerde en fazla ortağa sahip tüketim kooperatifleri tarafından temsil edilir. Komisyonun, o yerde ilgili kuruluşun*

*bulunmamasından kaynaklanan noksan üyelikleri, sırasıyla ilçe ya da il nezdinde faaliyet gösteren ilgili kuruluşça doldurulacağı belirtilmiştir.*

*Yine söz konusu bölümün Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10. Maddesinde ise; (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir, (2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir. (3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür. Hükümlerine yer verilmiştir.*

*İlçemizde Uğur Mumcu Mahallesindeki I Caddesi, 2119 Sokak, 2307 Sokak ve 2278 Sokak üzerlerinde her hafta Çarşamba günleri 313 Esnaf tarafından 1460 Pazar Tahtası kullanılmak suretiyle Semt Pazarı kurulmaktadır. Ancak söz konusu pazarın kurulmasından kaynaklı olarak sağlı sollu 20 paralel sokak trafiğe kapanmakta, İtfaiye, Ambulans gibi birçok acil aracın ulaşımını aksatmakta, Çevreye, altyapıya ve trafiğe aşırı derecede bir yük getirmekte ve ulaşım imkânlarını sınırlamaktadır. Pazar yerinin erken saatlerde kurulmaya başlaması ve geç saatlerde toplanması sebebiyle çevre halkına olumsuz etki yaratması, pazarcı esnafının çadır iplerini vatandaşların pencere korkulukları gibi benzer yerlere bağlamaları ve diğer olumsuzluklarla ilgili vatandaş ve pazarcı arasında sürekli tartışmalara sebebiyet vererek şikayet sayısını artırmaktadır.*

*Ayrıca Pazar kapama sonrası pazarın temizlenmesi, çöplerin kaldırılması da oldukça güç olmaktadır. Yine bu pazardaki esnaflar, bu esnafların yanlarında çalışan işçiler ile Pazar yerine alış verişe gelen vatandaşlarımız dahil olmak üzere temel ihtiyaçlarını karşılayacak yeterli donanım sokak üzerinde olmamasından kaynaklı sıkıntılarda mevcuttur.*

*Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri ve semt pazarında yaşanan sorun nedeni ile söz konusu sokak pazarının İlçemiz Uğur Mumcu Mahallesi Orhangazi Caddesi üzerindeki 5/14 pafta 2615 ada, 11 parsel sayılı yerde 5440 m² alan üzerine yapımı devam eden Hizmet Tesisine taşınması Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu sokak üzerinde kurulan pazarın hizmet tesisine nakili konusunda yazımızın belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.*

*KOMİSYON GÖRÜŞÜ:*

*Zabıta Müdürlüğünün Teklif dosyası ve ekinde yer alan "Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu" Komisyonumuzca incelenmiş olup; U. Mumcu Mahallemiz, I Caddesi, 2119 Sokak, 2307 Sokak ve 2278 Sokak üzerlerinde her hafta Çarşamba günleri kurulan semt pazarının, çevreye, alt yapıya ve trafiğe olumsuz etkileri ve ulaşım imkanlarını zorlaştırmasından dolayı Belediye Başkanlığımızın U. Mumcu Mahallesi Orhangazi Caddesi üzerindeki 5/14 pafta 2615 ada, 11 parsel sayılı yerde 5440 m² alan üzerine yapımı devam eden Hizmet Tesisine taşınması" taşınması, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (m) ve (o) fıkrası ile 18. maddesi uyarınca Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.*

*Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 09.05.2018*

**KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONUNUN 1 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE** ***"Zabıta Müdürlüğünün Teklif dosyası ve ekinde yer alan "Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu" Komisyonumuzca incelenmiş olup; U. Mumcu Mahallemiz, I Caddesi, 2119 Sokak, 2307 Sokak ve 2278 Sokak üzerlerinde her hafta Çarşamba günleri kurulan semt pazarının, çevreye, alt yapıya ve trafiğe olumsuz etkileri ve ulaşım imkanlarını zorlaştırmasından dolayı Belediye Başkanlığımızın U. Mumcu Mahallesi Orhangazi Caddesi üzerindeki 5/14 pafta 2615 ada, 11 parsel sayılı yerde 5440 m² alan üzerine yapımı devam eden Hizmet Tesisine taşınması" taşınması, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin (m) ve (o) fıkrası ile 18. maddesi uyarınca Komisyonumuzca uygun bulunmuştur."*** **RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

**KARARDA HAZIR BULUNANLAR:** (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

**BULUNMAYANLAR:** MUSTAFA DEMİR, TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, BEKİR KOÇ, FATMA E. D. ŞAHİN, EYÜP ERDAL, ERTAN ÖZTÜRK.

**KABUL:** HASAN ESAT İLHAN, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, BEKİR KOÇ, SERPİL BOZKURT, YUSUF KIZILDAĞ, ERCAN KUŞOĞLU, OSMAN YAŞAR, RECEP TİLKİ, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ. İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, OKTAY ŞAMDANLI, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK,ALİ YURT.

**Av. Hacı ORHAN**
Meclis 1. Başkan Vekili

**Erdal UÇAR**
Meclis Kâtibi

**Serdar AYDUĞAN**
Meclis Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**
**10.05.2018**

**Cahit ALTUNAY**
**Belediye Başkanı**