SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.05.2018
KARAR NO: 58
KONU: Tescil Düzeltme

Belediye Meclisinin 10.05.2018 günü yapılan 1. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar Ortak Komisyonunun 4 No'lu Tescil Düzeltme raporu meclise hitaben okundu.

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Tescil Düzeltme

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2018-E.10047 tarih/ sayılı Tescil Düzeltme hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 23/02/2018 tarihli, BİLA sayılı, "İmar Durum Belgesi Talepleri" konulu yazı
b) 08/03/2018 tarihli ve 6103 sayılı yazınız.
c) 13/03/2018 tarihli, 697330 sayılı, "Bilgi ve Belge Talepleri" konulu yazı
d) 05/04/2018 tarih ve 261 sayılı Encümen Kararı

İlgi (a) yazı ve ekli dilekçe ile 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 52/5760 hissesi (206 m²) Kahraman Oğlu Gazi Karakuş adına kayıtlı iken Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e satıldığı ve satışın resmi senet ve tapusunun olduğu ancak kütüğü tescil edilmediği belirtilmektedir. 1995 Yılında 5072 yevmiye ile yapılan imar uygulaması ile iş bu taşınmazın 3860 ada 1 parsele isabet ettiği belirtilerek bahis konusu 52/5760 hisseye isabet eden m2'nin tescilinin sehven unutulduğu ve Gaziosmanpaşa Belediyesi hissesine ilave edildiği bahisle bu hisseye isabet eden m2'nin Tatar Mehmet Gürbüz adına tescilinin yapılabilmesi için Muvafakat talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile Sultangazi Tapu Müdürlüğünden gerekli bilgi ve belgeler talep edilmiştir. Sultangazi Tapu Müdürlüğüne ait ilgi (c) yazı ve ekleri incelendiğinde; Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'ün 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde 27/04/1993 tarih 1327 yevmiye nolu satışı ile Kahraman Oğlu Gazi Karakuş'dan satın aldığı, 22/5760 hissenin sehven tescilinin yapılmadığı belirtilmiştir. Söz konusu hissenin 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde yapılan 15/09/1995 tarih ve 5072 yevmiyeli imar uygulaması görmüş ve 50 Yıl Mahallesi 3860 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz oluşmuştur. İmar uygulaması sırasında sehven tescil edilmeyen Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e ait 22/5760 hissenin Gaziosmanpaşa Belediyesinin taşınmazdaki mevcut hissesine ilave edilmek suretiyle Gaziosmanpaşa Belediyesi adına tescil edildiği belirtilmiştir. İlgi (d) Encümen Kararı ile teklif edilen konu ile ilgili öncelikli olarak Meclis Kararının alınmasının uygun olacağı belirtilmiştir. Bu durumda, 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde yapılan 15/09/1995 tarih ve 5072 yevmiyeli imar uygulaması sırasında sehven tescil edilmeyen Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e ait 22/5760 hissenin (206 m²) söz konusu imar uygulamasında da % 35 olarak kesilen Düzenleme Ortaklık Payının aynı oranda kesintisi yapılarak geriye kalan 133,90m²'nin 3860 ada 1 parsel sayılı taşınmazda Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz adına

tescil edilmesine ve Sultangazi Belediyesine ait hisse miktarının (288 m² - 133,90 m²) 154,10 m² olarak düzeltilerek tescilinin yapılması hususunda karar alınmak üzere Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 52/5760 hissesi (206 m²) Kahraman Oğlu Gazi Karakuş adına kayıtlı iken Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e satıldığı ve satışın resmi senet ve tapusunun olduğu ancak kütüğü tescil edilmediği belirtilmektedir. 1995 Yılında 5072 yevmiye ile yapılan imar uygulaması ile iş bu taşınmazın 3860 ada 1 parsele isabet ettiği belirtilerek bahis konusu 52/5760 hisseye isabet eden m2'nin tescilinin sehven unutulduğu ve Gaziosmanpaşa Belediyesi hissesine ilave edildiği bahisle bu hisseye isabet eden m2'nin Tatar Mehmet Gürbüz adına tescilinin yapılabilmesi için Muvafakat talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile Sultangazi Tapu Müdürlüğünden gerekli bilgi ve belgeler talep edildiği; Sultangazi Tapu Müdürlüğüne ait ilgi (c) yazı ve ekleri incelendiğinde; Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'ün 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde 27/04/1993 tarih 1327 yevmiye nolu satışı ile Kahraman Oğlu Gazi Karakuş'dan satın aldığı, 22/5760 hissenin sehven tescilinin yapılmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu hissenin 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde yapılan 15/09/1995 tarih ve 5072 yevmiyeli imar uygulaması görmüş ve 50 Yıl Mahallesi 3860 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz oluşmuştur. İmar uygulaması sırasında sehven tescil edilmeyen Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e ait 22/5760 hissenin Gaziosmanpaşa Belediyesinin taşınmazdaki mevcut hissesine ilave edilmek suretiyle Gaziosmanpaşa Belediyesi adına tescil edildiği anlaşılmış; Encümen Kararı ile de teklif edilen konu ile ilgili öncelikli olarak Meclis Kararının alınmasının uygun olacağı kanaati olduğu görülmüştür. Komisyonlarımıza Yapılan Ortak Değerlendirme Neticesinde; 50. Yıl Mh. 2876 ada, 1 parsel sayılı ntaşınmazın Kahraman Oğlu Gazi Karakuş adına kayıtlı olan 22/5760 hisse miktarlı taşınmaz 27/4/1993 tarih ve 1327 yevmiye no ile Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e satışı yapılan ancak tescili sehven unutulan taşınmazdaki hisse Belediyemizin 15/09/1995 tarih ve 5072 yevmiyeli iki imar uygulaması sırasında Tatar Mehmet Gürbüza adına tescil edilmeyen hissenin Belediyemiz adına tescilinin yapıldığı; imar uygulaması neticesinde DOP kesintisinden sonra Belediyemiz adına fazladan tescil edilen (133,90 m2) tapuda tescil edilmesi sehven unutulan Mehmet Gürbüz adına tescilinin ve düzeltmenin Encümen Kararı alınarak ve bu işlem hakkında ilgili müdürlük tarafından Tapu Müdürlüğüne yazı yazılması kaydıyla yapılması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c ve 18/u maddeleri doğrultusunda Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 09.05.2018

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 4 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi incelenmiş olup, 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 52/5760 hissesi (206 m²) Kahraman Oğlu Gazi Karakuş adına kayıtlı iken Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e satıldığı ve satışın resmi senet ve tapusunun olduğu ancak kütüğü tescil edilmediği belirtilmektedir. 1995 Yılında 5072 yevmiye ile yapılan imar uygulaması ile iş bu taşınmazın 3860 ada 1 parsele isabet ettiği belirtilerek bahis konusu 52/5760 hisseye isabet eden m2'nin tescilinin sehven unutulduğu ve Gaziosmanpaşa Belediyesi hissesine ilave edildiği bahisle bu hisseye isabet eden m2'nin Tatar Mehmet Gürbüz adına tescilinin yapılabilmesi için Muvafakat talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile Sultangazi Tapu Müdürlüğünden gerekli bilgi ve belgeler talep edildiği; Sultangazi Tapu Müdürlüğüne ait ilgi (c) yazı ve ekleri incelendiğinde; Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'ün 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde 27/04/1993***

tarih 1327 yevmiye nolu satışı ile Kahraman Oğlu Gazi Karakuş'dan satın aldığı, 22/5760 hissenin sehven tescilinin yapılmadığı belirtilmiştir. Söz konusu hissenin 50. Yıl Mahallesi, 2876 ada 1 parselde yapılan 15/09/1995 tarih ve 5072 yevmiyeli imar uygulaması görmüş ve 50 Yıl Mahallesi 3860 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz oluşmuştur. İmar uygulaması sırasında sehven tescil edilmeyen Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e ait 22/5760 hissenin Gaziosmanpaşa Belediyesinin taşınmazdaki mevcut hissesine ilave edilmek suretiyle Gaziosmanpaşa Belediyesi adına tescil edildiği anlaşılmış; Encümen Kararı ile de teklif edilen konu ile ilgili öncelikli olarak Meclis Kararının alınmasının uygun olacağı kanaati olduğu görülmüştür. Komisyonlarımıza Yapılan Ortak Değerlendirme Neticesinde; 50. Yıl Mh. 2876 ada, 1 parsel sayılı ntaşınmazın Kahraman Oğlu Gazi Karakuş adına kayıtlı olan 22/5760 hisse miktarlı taşınmaz 27/4/1993 tarih ve 1327 yevmiye no ile Yusuf Oğlu Tatar Mehmet Gürbüz'e satışı yapılan ancak tescili sehven unutulan taşınmazdaki hisse Belediyemizin 15/09/1995 tarih ve 5072 yevmiyeli iki imar uygulaması sırasında Tatar Mehmet Gürbüza adına tescil edilmeyen hissenin Belediyemiz adına tescilinin yapıldığı; imar uygulaması neticesinde DOP kesintisinden sonra Belediyemiz adına fazladan tescil edilen (133,90 m2) tapuda tescil edilmesi sehven unutulan Mehmet Gürbüz adına tescilinin ve düzeltmenin Encümen Kararı alınarak ve bu işlem hakkında ilgili müdürlük tarafından Tapu Müdürlüğüne yazı yazılması kaydıyla yapılması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c ve 18/u maddeleri doğrultusunda Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. **RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNANLAR: (Yoklama Listesinde İmzası Bulunanlar)

BULUNMAYANLAR: MUSTAFA DEMİR, TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, OSMAN YAŞAR, BEKİR KOÇ, FATMA E. D. ŞAHİN, EYÜP ERDAL, ERTAN ÖZTÜRK.

KABUL: HASAN ESAT İLHAN, MEHMET ÇEVİK, HAYRETDİN GÜRSES, BEKİR KOÇ, SERPİL BOZKURT, YUSUF KIZILDAĞ, ERCAN KUŞOĞLU, OSMAN YAŞAR, RECEP TİLKİ, AYNUR KELEŞ, YUNUS AKKUZU, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ. İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, İLKER AKSU, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, MAHMUT YILMAZ, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, OKTAY ŞAMDANLI, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, NECDET SELVİ, İMAM KOÇAK,ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Erdal UÇAR
Meclis Kâtibi

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
10.05.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı