SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05.07.2018
KARAR NO: 71
KONU: Plan Notu İlavesi

Belediye Meclisinin 05.07.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan İmar Komisyonunun 7 No'lu Plan Notu İlavesi konulu raporu meclise hitaben okundu.

İMAR KOMİSYONUNUN 7 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli 1. birleşiminde AKPARTİ Meclis Grubu tarafından sunulan, Meclisin Oy Birliği kararı ile Gündeme eklenen ve Komisyonumuza havale edilen Yazılı Önerge Teklifi okundu:

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Gerekçe;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığın ca 01.06.2013-08.09.2013-03.07.2017 tarihlerinde yapılan Tip İmar Yönetmeliklerinde Ticaret Bölgelerinde asma katlı dükkan- işyeri yapılabilirken 20.05.2018 tarihli Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinde asma katların uygulama alanında kısıtlamaya gidilmiştir. Ancak Tip İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 01.06.2013 tarihinden bugüne kadar geçen zaman zarfında ilçemiz ticaret+ (ticaret+konut) alanlarında kalan bir çok parselde asma katlı yapılar yapılmıştır. 20.05.2018 tarihinde yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinde sadece emsalli alanlarda ve yapı kullanma izni olan asma katlı yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde bu haktan yararlanması aynı yol güzergahı veya aynı ada üzerinde yapılar arasında farklılıklar yaratacaktır. Bu farklılığın ortadan kaldırılması ve 01.06.2013 tarihinden bu yana oluşan yapılaşmaya uyum sağlaması ve uygulamanın sürdürülebilmesi için, aşağıdaki teklif plan notunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları kısmına ilave edilmesi arz olunur.

PLAN NOTU: "Konut Alanları haricinde ticari olarak kullanılan zemin katta ait olduğu bağımsız bölümün 1/3 ünden az yapılamayan, iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayan yola bakan cephe veya cephelere merdiveni de dahil 3.00 metreden fazla yanaşmayan asma kat yapılabilir."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli 1. birleşiminde AKPARTİ Meclis Grubu tarafından sunulan, Meclisin Oy Birliği kararı ile Gündeme eklenen ve Komisyonumuza havale edilen Yazılı Önerge Teklifi incelenmiş olup "Asma Kat; Her türlü yapı nizamında Ticaret, Ticaret+ Konut+ T1-T2- T3- T4- T5 lejantındaki alanların zemin katta ait olduğu bağımsız bölümün 1/3 ünden az yapılamayan, iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayan yola bakan cephe veya cephelere merdiveni de dahil 3.00 metreden fazla yanaşmayan asma kat yapılabilir." Plan Notunun Sultangazi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave edilmesi Komisyonumuzca Tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise saygıyla arz olunur. 04/07/2018

İMAR KOMİSYONUNUN 7 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE ***"Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli 1. birleşiminde AKPARTİ Meclis Grubu tarafından sunulan, Meclisin Oy Birliği kararı ile Gündeme eklenen ve Komisyonumuza havale edilen Yazılı Önerge Teklifi incelenmiş olup "Asma Kat; Her türlü yapı nizamında Ticaret, Ticaret+ Konut+ T1-T2- T3- T4- T5 lejantındaki alanların zemin katta ait olduğu bağımsız bölümün 1/3 ünden az yapılamayan, iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayan yola bakan cephe veya cephelere merdiveni de dahil 3.00 metreden fazla yanaşmayan asma kat yapılabilir." Plan Notunun Sultangazi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave edilmesi Komisyonumuzca Tadilen uygun görülmüştür."*** **RAPOR-KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: TİMUR SOYSAL, ALİ BAŞKAYA, NAZİF ERSAN, FATMA E. D. ŞAHİN, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR, RECEP TİLKİ, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, İMAM KOÇAK, ALİ YURT.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, HASAN ESAT İLHAN, , RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, AHMET DEMİRAY, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, YUSUF KIZILDAĞ, MAHMUT YILMAZ, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI, İZZET AÇIKGÖZ, MELİKE KIRTAY KARA, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, HAYRETDİN GÜRSES, YUNUS AKKUZU.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
05.07.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
11.07.2018
Sayı: 7538