SULTANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C
SULTANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.09.2018
KARAR NO: 84
KONU: İrtifak Hakkı Tesisi

Belediye Meclisinin 06.09.2018 günü yapılan 2. birleşiminde, Raporlar bölümünde yer alan Hukuk- İmar Ortak Komisyonunun 5 No'lu İrtifak Hakkı Tesisi konulu raporu meclise hitaben okundu.

HUKUK- İMAR ORTAK KOMS. 5 NO'LU RAPORU

ÖZÜ: İrtifak Hakkı Tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/08/2018-E.17845 tarih/ sayılı İrtifak Hakkı Tesisi hakkındaki teklif okundu:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 01/08/2018 tarihli ve bila sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı. b) 07/08/2018 tarihli ve 17096 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

Sultangazi İlçesi, Atışalanı (Sultançftliği) Mahallesi, 700,30 m2 yüzölçümlü, 181 ada, 53 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olup, taşınmaz mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. İlgi (a) yazıda söz konusu taşınmazın üzerinde yazı ekinde bulunan değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 30.86 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemlerin yapılması talep edilmiş, ilgi (b) yazıda Sultançiftliği Mahallesi 181 ada 53 parsel sayılı taşınmaz üzerinde güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla trafo alanı tesis edilmesi hususunda Plan ve Proje Müdürlüğünün olumlu görüşü belirtilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya Valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." denilmektedir.

Bu durumda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi uyarınca, Atışalanı (Sultançftliği) Mahallesi,181 ada, 53 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yazı ekinde bulunan değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 30.86 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemi Makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi doğrultusunda Sultangazi İlçesi, Atışalanı (Sultançftliği) Mahallesi, 700,30 m2 yüzölçümlü, 181 ada, 53 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olup, taşınmaz mevcut imar planında Belediye Hizmet Belediye Hizmet Alanında kalmakta olduğu; 30.86 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemlerinin yapılmasının talep edildiği; güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla trafo alanı tesis edilmesi hususunda Plan ve Proje Müdürlüğünün olumlu görüş verdiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi İlçesi, Atışalanı (Sultançftliği) Mahallesi, 700,30 m2 yüzölçümlü, 181 ada, 53 parsel sayılı taşınmazı 30.86 m2'lik bölümünde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise Saygıyla Arz Olunur. 05.09.2018

HUKUK- İMAR ORTAK KOMİSYONUNUN 5 NO'LU RAPORU, KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE *"Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Teklifi doğrultusunda Sultangazi İlçesi, Atışalanı (Sultançftliği) Mahallesi, 700,30 m2 yüzölçümlü, 181 ada, 53 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olup, taşınmaz mevcut imar planında Belediye Hizmet Belediye Hizmet Alanında kalmakta olduğu; 30.86 m2'lik bölümde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması işlemlerinin yapılmasının talep edildiği; güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla trafo alanı tesis edilmesi hususunda Plan ve Proje Müdürlüğünün olumlu görüş verdiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Sultangazi İlçesi, Atışalanı (Sultançftliği) Mahallesi, 700,30 m2 yüzölçümlü, 181 ada, 53 parsel sayılı taşınmazı 30.86 m2'lik bölümünde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1,00 TL (Bir Türklirası) iz bedel ile 25 yıllık irtifak hakkı kurulması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür."* RAPOR- KARAR OLARAK OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARARDA HAZIR BULUNMAYANLAR: HASAN ESAT İLHAN, TİMUR SOYSAL, NAZİF ERSAN, AHMET DEMİRAY, FATMA E. D. ŞAHİN, YUSUF KIZILDAĞ, ERTAN ÖZTÜRK, OSMAN YAŞAR, TURAN TEKEOĞLU, OKTAY ŞAMDANLI.

KABUL: MUSTAFA DEMİR, ALİ BAŞKAYA, RIDVAN DURMAZ, BEKİR KOÇ, MEHMET ÇEVİK, ERCAN KUŞOĞLU, İMDAT KAMACI, HACI ORHAN, HAMDULLAH ALTINTOP, EYÜP ERDAL, AHMET YILDIZ, HAKAN CEYLAN, SERPİL BOZKURT, ERDAL UÇAR, İZZET AÇIKGÖZ, FEVZÜ DÜLGER, HAMDİ KARAOĞLAN, , MAHMUT YILMAZ, , MELİKE KIRTAY KARA, YUNUS AKKUZU, AYNUR KELEŞ, CENGİZ SARICA, SERDAR AYDUĞAN, İSRAFİL TAŞÇI, İLKER AKSU, HAYRETDİN GÜRSES, RECEP TİLKİ, SAİT COŞKUNOĞLU, DOĞAN OLGUN, NECDET SELVİ, İSMAİL AKKAYA, HALUK BOZKURT, İSMET ELMAS, İMAM KOÇAK., ALİ YURT.

Av. Hacı ORHAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serdar AYDUĞAN
Meclis Kâtibi

Melike KIRTAY KARA
Meclis Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
06.09.2018

Cahit ALTUNAY
Belediye Başkanı

T.C.
SULTANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
12.09.2018
Sayı: 9249